

Sammanställning från medborgardialog 3 december 2016. Kulturpunkten, Gottsunda Centrum

**Planprogram för Gottsundaområdet
med fokus på social hållbarhet**

Fyra stationer

Ansvariga politiker, polis, fastighetsägare och tjänstepersoner från Uppsala kommun mötte besökarna på Kulturpunkten i Gottsunda centrum. Det fanns fyra olika stationer med olika upplägg där besökarna fick diskutera, lyssna och komma med synpunkter på framtidens Gottsundaområde.

Stationerna var:

1. Information om planprogrammet för Gottsundaområdet.
2. Dina platser och förslag på hur Lina Sandells park kan utvecklas.
3. Hur ska vi leva och bo i framtidens Gottsundaområdet?
4. Vad är viktigt för trygghet och trivsel i framtidens Gottsundaområdet?



1. Information om planprogrammet för Gottsundaområdet

Stationen gav bakgrund till varför dialogen genomförs och hur tidplanen för planprogrammet ser ut. Det gavs även information om planprogrammets huvuddrag för områdets långsiktiga utveckling som kommer ske under mycket lång tid. Förslaget är en ögonblicksbild utifrån var vi befinner oss just nu i arbetsprocessen. Se bilaga 1.





Centrumområdet

Centrumområdet i Gottsunda ska i framtiden tillsammans med Ultuna fungera som en centrumkärna för södra Uppsala, med verksamheter av lokal och regional funktion.

Riktlinjer för utvecklingen av centrumområdet:

- Funktioner inom näringsverksamhet, kultur, utbildning och idrott med regionalt upptagningsområde.
- Utveckling av lokala och regionala kopplingar med prioritering av kollektiv, cykel och gångtrafik.
- Prioritering av verksamheter men även bostäder för vistelse och trygghet under dygnets alla timmar.
- Centrumområdet markeras med bebyggelse som sticker ut och har hög arkitektonisk kvalitet.





Stadsstråket

Stadsstråket är ryggraden som länkar samman Gottsundaområdet och övriga södra Uppsala. Genom tät och varierad bebyggelse, nya parker och torg skapas ett spännande och pulserande stadsstråk.

Riktlinjer för utvecklingen av stadsstråket:

- Högkvalitativ kollektivtrafik.
- Variation i bebyggelse i form av höjd, material och lokalisering mot gatan.
- Det ska vara tydligt och enkelt att se och röra sig längs, genom och över stråket.
- Nya mötesplatser på allmän plats av hög kvalitet som tillför nya värden som idag saknas.





Områdesstråken

Områdesstråken är befintliga stråk som förstärks med ny bebyggelse för att skapa trygga och lättorienterade gator. Stråken sammanbinder befintliga bostadsenklaver med ny bebyggelse som skapar levande framsidor mot gatan.

Riktlinjer för utveckling av områdesstråken:

- Ny bebyggelse med placering mot gatan skapar ökad trygghet.
- Koppla samman enklaver mot stråk och vänd baksidor till framsidor.
- Bidra till trygga rörelsestråk i området som kompletterar separata gång- och cykelstråk.



Kompletteringsbebyggelse

Inne i och mellan olika bostadsenkla­ver kan ny bebyggelse skapas för att skapa mervärden och bidra med nya kvaliteter i befintliga bostadsområden.

Riktlinjer för utvecklingen av kompletteringsbebyggelse:

- Kompletteringsbebyggelse ska ske på närområdets villkor.
- Vid tillägg av ny bebyggelse ska mervärde och variation i uttryck och innehåll tillföras.
- Ny bebyggelse ska förtydliga stadsstrukturen och göra baksidor till framsidor.



Vi visade också ett exempel på hur bebyggelse i Gottsundaområdet skulle kunna se ut om många år. Den tillkommande exploateringen ska ses som exempelbebyggelse och är baserad på huvuddragen av områdets utveckling som beskrivs ovan.

Exempel på bebyggelsestruktur



Besökarnas åsikter om planprogrammet

På stationen om planprogrammet hade politiker och tjänstepersoner samtal och diskussioner med besökarna om strategierna och förslagen på hur det kan byggas i framtiden. Det som lyftes vid stationen var bland annat vikten av att bevara naturen. Både större områden som Gipen men även den bostadsnära naturen är viktig att inte bygga bort. Det finns en förståelse för att det ska byggas i Gottsundaområdet men det finns en oro för att det kommer byggas för mycket och för tätt. Några lyfte att språket var för fackligt vilket gjorde det svårt att förstå vad begrepp betyder till exempel "arkitektonisk kvalitet".

2. Dina platser

Besökarna fick markera bra och dåliga platser på en karta och kort beskriva hur de dåliga platserna skulle kunna utvecklas. I bilaga 2 är alla platser och kommentarer sammanställda.



Bra platser

- Gula stigen - bör bevaras med fina promenadsstråk.
- Gipen - ett omtyckt naturområde.

Dåliga platser

- Gång och cykelvägar som har problem med bilkörning.
- Farlig korsning med osäkert övergångsställe.
- En förskolegård används ibland som träffpunkt för unga. Rörelsestyrd belysning efterfrågades.
- Några förslag på ny bebyggelse anses ligga för nära vägen och befintliga hus riskerar hamna i skugga.

Besökarnas egna förslag

- Bevara Malma gård och gör det till en 4H gård eller bygdegård.
- Motionsslinga med elljus och träningsredskap, tillgänglig även för funktionsnedsatta.
- Skidspår på ängarna under vintern.
- Uteservering på sommaren.
- Bredare cykelväg mellan Sunnersta och Gottsunda.
- Bättre underhåll av lekplatser.
- Bättre samarbete mellan hyresgästföreningen och bostadsbolag.

Lina Sandells park – förslag och idéer

Till 2018 ska en större satsning genomföras i Lina Sandells park. Hur parken ska utvecklas och utformas kommer ske genom dialog med allmänheten och speciella fokusgrupper. Under dialogen fanns möjlighet att redan nu komma med förslag och idéer. Många av förslagen och idéerna handlade om att spara det naturliga och det gröna samt tränings- och aktivitetsmöjligheter. Se bilaga 3 för att läsa alla förslag och idéer.

3. Hur ska vi leva och bo i framtidens Gottsundaområde?

Här samtalade politiker, tjänstepersoner och besökare om tre frågeställningar som handlade om hur vi ska leva och bo i framtidens Gottsundaområde. Besökarna hade möjlighet att skriva ned sina synpunkter och perspektiv på lappar och fästa under varje frågeställning. I bilaga 4 finns en sammanställning av alla synpunkter.



Vad är viktigt att tänka på när det byggs nytt?

- Närheten till skog och natur är viktig, inte minst för barn, och bör inte byggas bort.
- Viktigt att bygga blandat, både hyres- och bostadsrätter.
- Viktigt att inte bygga för högt och tätt.
- Ta hänsyn till ljusinsläpp och färgsättning på husen.
- Bostadsföretag bör erbjuda lärlings- och praktikplatser till ungdomar i området.

Vad är viktigt att tänka på när befintliga hyreshus renoveras?

- Inga hyreshöjningar. Både låginkomsttagare och pensionärer måste ha möjlighet att bo kvar.
- Ingen ombildning av hyresrätter till bostadsrätter vid renovering.
- Renovera modernt för kommande generationer.
- Renovera utemiljöerna.

Hur kan Gottsunda vara en plats för alla?

- Mer aktiviteter, speciellt för unga.
- Mer föreningar och tillgängliga lokaler för kulturaktiviteter.
- Fler affärer och lokaler i Gottsunda centrum.
- Fler myndigheter t.ex. polis, arbetsförmedling och socialkontor.
- Ordning och reda.

4. Vad är viktigt för trygghet och trivsel i Gottsundaområdet?

Här samtalade politiker, polisen, tjänstepersoner och besökarna om tre frågeställningar som handlade hur vi ska leva och bo i framtidens Gottsundaområde. Besökarna hade möjlighet att skriva ned sina synpunkter och perspektiv på lappar och fästa under varje frågeställning. I bilaga 4 finns en sammanställning av alla synpunkter.



Vad är det som gör att du trivs eller inte trivs i Gottsundaområdet idag?

- Naturen och det mångkulturella gör att man trivs idag.
- Närvarande polis och kommuninformation i biblioteket behövs för att skapa ökad trivsel.

Vad behövs för att öka tryggheten i Gottsundaområdet?

Två geografiska platser känns speciellt otrygga: Bandstolsvägen och Gottsunda centrum.

Här behövs:

- Bättre belysning.
- Fler aktiviteter (kvällsöppna i centrum)
- Polisstation.

Vilka aktiviteter behövs för ökad trygghet och trivsel i Gottsundaområdet i framtiden?

- Aktiviteter för unga, speciellt tjejer.
- Praktik för unga i området.
- Information om vad som händer i området.
- Bättre belysning, speciellt vid övergångsställen.

Övriga synpunkter som kom in under dialogen

- Närheten till naturen är ett av de största skälen till att man väljer att bo i Gottsunda.
- Kollektivtrafiken bör förbättras.
- Fler gång- och cykelvägar med bättre belysning efterfrågas.
- Många platser upplevs otrygga och fler synliga poliser behövs i området.

I bilaga 5 finns en sammanställning av övriga synpunkter.

Utvärdering

Besökarna hade möjlighet att fylla i en utvärdering av dialogen och svara på tre frågor:

- Vad skulle kunna göras bättre eller har du en idé för kommande möten?
- Är det någon grupp eller person som vi borde prata med som inte var här idag?
- Vad är det absolut viktigaste att tänka på i utvecklingen av Gottsundaområdet?

I bilaga 6 kan du ta del av utvärderingen.

Vad händer nu?

Under 2017 kommer vi att fortsätta med nyhetsbrev och träffar med olika grupper som exempelvis fastighetsägare. Om du ännu inte har anmält dig till nyhetsbrevet kan du göra det på projektets webbplats. www.uppsala.se/gottsunda

Ett förslag till planprogram (förslag till hur Gottsundaområdet ska utvecklas) kommer att gå på samråd så att alla kan se och tycka till om förslaget under 2017.

Under 2017 startar också utvecklingen av Lina Sandells park.

