



Bilaga 2, Medborgardialog 26 maj 2016

Presentation av kommunens arbete hittills



Planprogram för Gottsundaområdet med fokus på social hållbarhet

Erik Pelling
Kommunalråd

Örjan Trapp
Projektledare

Medborgardialog, torsdag 26 maj
Kulturpunkten Gottsunda Centrum

Varför ett planprogram för Gottsundaområdet?

- Uppsala växer
- Viktig nod för Södra staden och hela Uppsala
- Stort intresse av stadsutveckling och nybyggnation
- Renoveringsbehov i bostadsbestånd



Kommunstyrelsens uppdrag - syfte



hållbar stadsutveckling **delaktighet och inflytande**
stadsförnyelse och kompletteringsbebyggelse

utveckla kopplingar och målpunkter

platsidentitet
trygghet och trivsel

minskad boendesegregation

aktiv part vid renoveringar

hög kvalitet på offentliga platsmarken

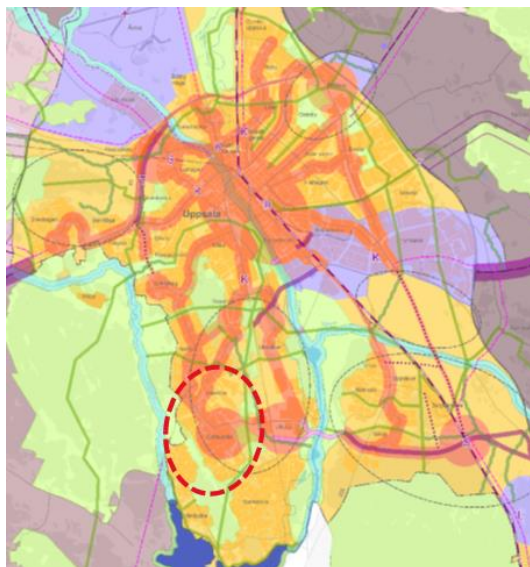
samverkan

Förslag till ny översiktsplan – arbetsmaterial



Stadsnod

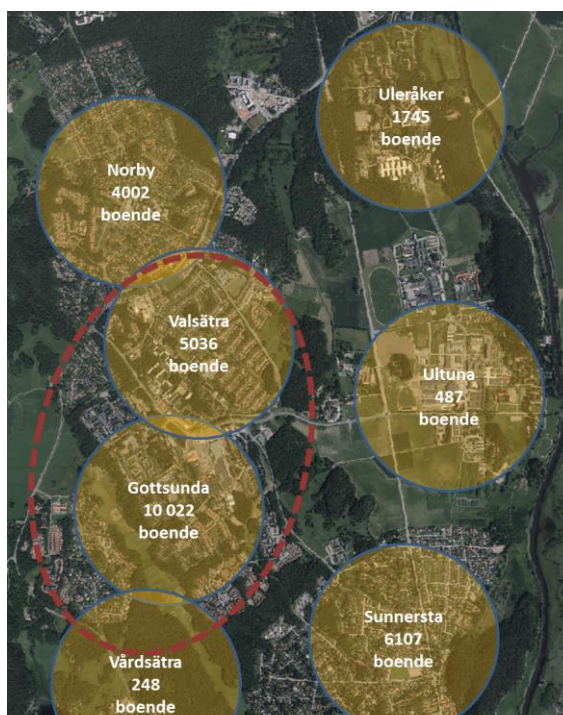
- Regionalt och lokalt centrum
- Knutpunkt för kollektivtrafik och stadsliv
- Hög koncentration av bebyggelse, personintensiva verksamheter, service samt bostäder



Boende i Södra stadens stadsdelar idag

TOTALT:
27 647 boende

I Gottsundaområdet: 15 058
boende

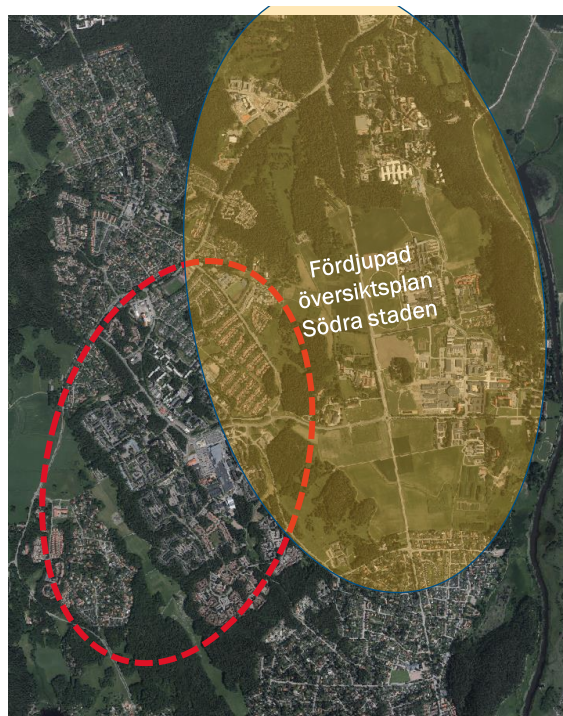


Södra staden och Gottsundaområdet i framtiden

Bebyggelse fram till 2050+

~ 25 000 kommande bostäder
~ 10 000 arbetsplatser

Cirka 3000-5000 nya bostäder i
Gottsundaområdet



Planprogrammet hittills



- Fokus dialog



Nulägesbild 2016-05-26

Mitt i arbetsprocessen

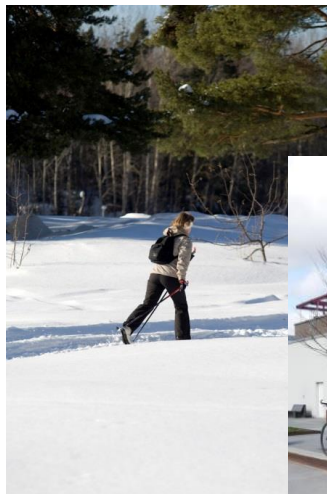


Kärnvärden - arbetsmaterial

- Nära till allt
- Livet i det gröna
- Ett område för alla
- Kreativ kultur

Kärnvärden

- Nära till allt
- Livet i det gröna
- Ett område för alla
- Kreativ kultur



Kärnvärden

- Nära till allt
- Livet i det gröna
- Ett område för alla
- Kreativ kultur



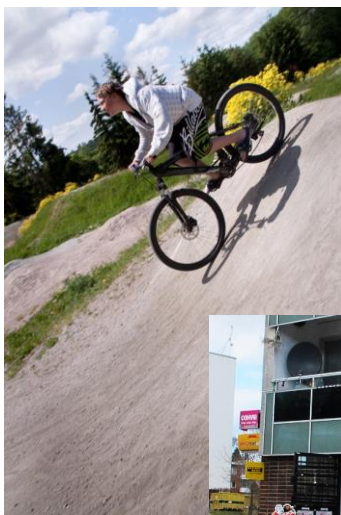
Kärnvärden

- Nära till allt
- Livet i det gröna
- Ett område för alla
- Kreativ kultur



Kärnvärden

- Nära till allt
- Livet i det gröna
- Ett område för alla
- Kreativ kultur



Vision

Gottsundaområdet – Naturnära myllrande stadsliv

Gottsunda är ett lättillgängligt centrum i södra Uppsala. Området erbjuder ett myllrande stadsliv nära rekreation och naturens lugn. Här förenas höghus och villor, stora handelskedjor, lokalt entreprenörskap och ett rikt utbud av kultur- och fritidsaktiviteter. Innergårdarnas ståtliga tallar leder via fotbollsplaner och strövområden ned till Mälarens stränder. I livet mellan husen, i parker och på torg möts människor från världens alla hörn. Kontrasterna är områdets styrka och skapar en innovativ miljö där allt är möjligt.



Översiktsplanens stadsbyggnadsprinciper



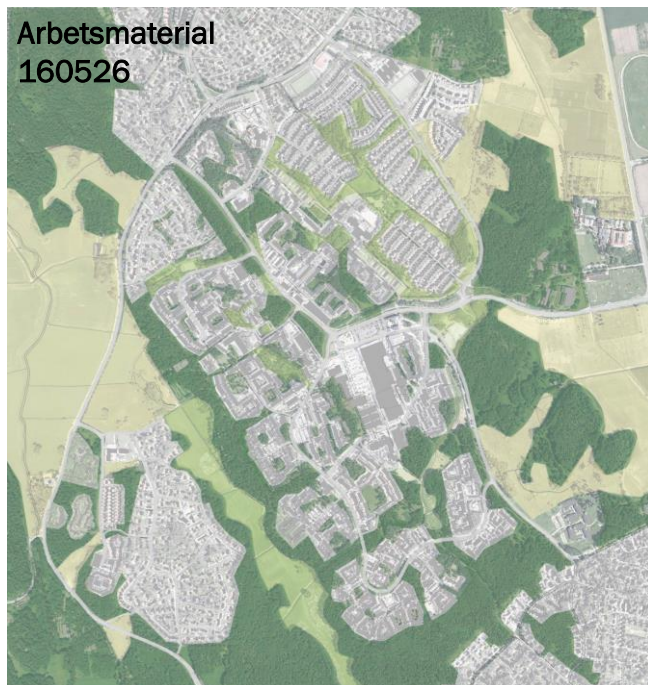
Gottsundaområdet i framtiden



- Stadsnod
- Snabb och effektiv kollektivtrafik
- 3000-5000 ny bostäder
- Mer kvalitet i det gröna
- Fler verksamheter
 - Affärer
 - Förskolor och skolor
 - Arbetsplatser

Stadsbyggnadsstruktur

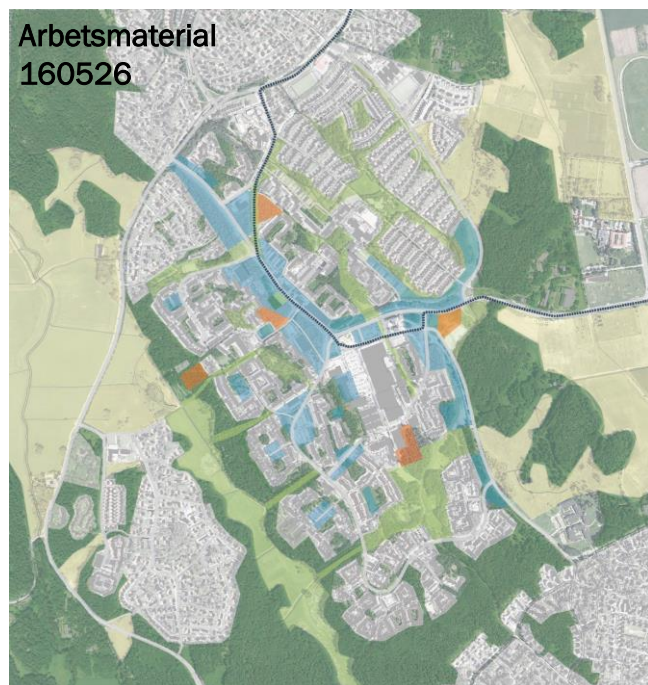
- Gottsundaområdet idag



19

Stadsbyggnadsstruktur

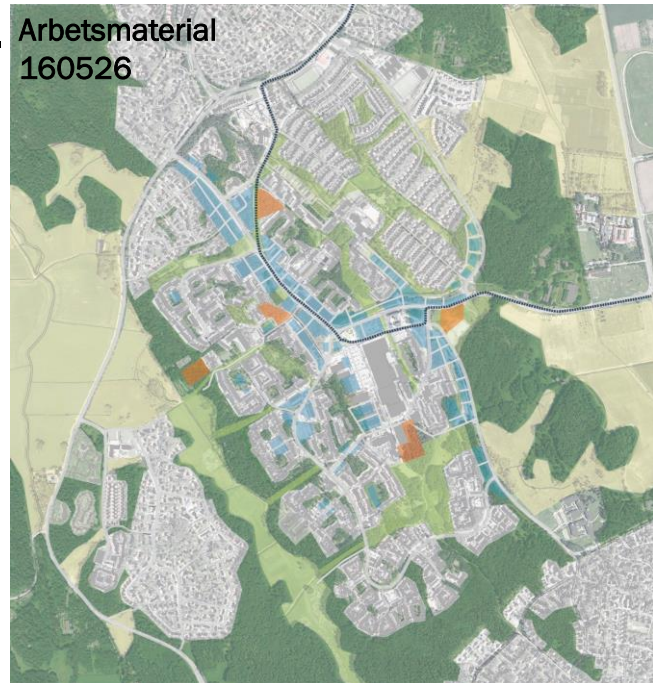
- Gottsundaområdet i framtiden
 - Högst täthet längs Gottsunda Allé och Hugo Alfvén
 - Förbättrade kopplingar
 - Nya skol- och förskolelägen



20

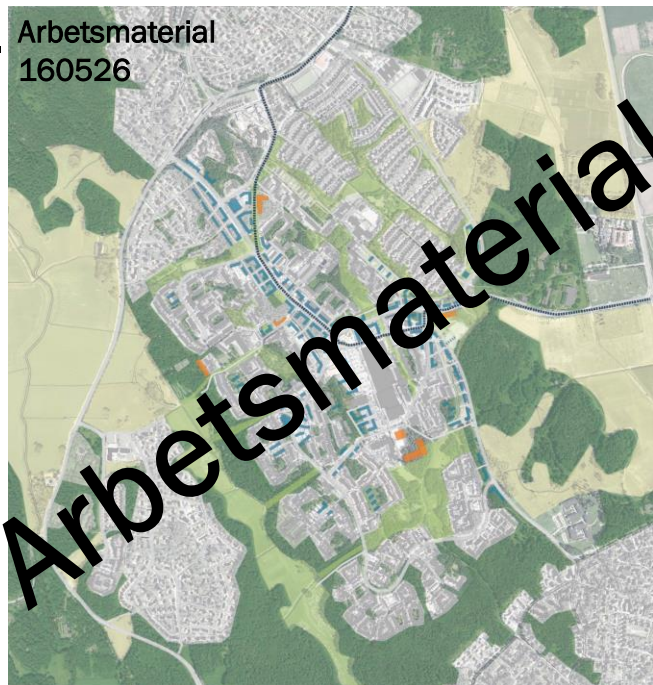
Stadsbyggnadsstruktur

- Gottsundaområdet i framtiden
 - Exempel på möjlig kvartersindelning



21

Stadsbyggnadsstruktur



22

Stadsbyggnadsstruktur

- Gottsundaområdet i framtiden
 - Exempel på tänkbar bebyggelse



23

Planprogrammet – Fortsatt arbete

