

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut)

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Stödmur
- Kantsten
- - - Vägkant
- - - Gång- och cykelväg
- Trappa
- ⊙ Träd
- ⊕ GB_stolpe

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 00 Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 I höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i okt. 2014 rev. i dec. 2015

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Gatumark.

Kvartersmark

- BC₁ Bostäder.
Lokal för centrumverksamhet på minst 100 m² ska finnas i botten-
våningen och ansluta mot gatumark, Vaksalagatan, med färdigt gov.
I övriga delar av bebyggelsen får lokaler för centrumverksamhet finnas.
- BC₂ Bostäder.
Lokaler för centrumverksamhet får finnas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 1100 Största byggnadsarea i m² ovan mark för byggnader inom kvarteret.
- e₂ 100 Största sammanlagda byggnadsarea i m² ovan mark för komplement-
byggnader. Enskild komplementbyggnad får vara högst 60 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Endast mindre byggnadsdelar som balkonger, skärmtak och entréer till trapphus får uppföras.
- Marken får byggas under med ett bjälklag som planteras, enstaka komplementbyggnader i en våning får byggas över planterbart bjälklag.
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gård.
- g₂ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för fördrojning av dagvatten.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Plantering mot gata ska finnas.
- n₂ Högsta tillåtna markhöjd över nollplanet är +19.0 meter.
- gård₁ Bostadsgård med plantering och plats för utevistelse ska finnas. Parkering för motorfordon får inte finnas.
- gård₂ Bostadsgård med plantering och plats för utevistelse ska finnas. Parkering för motorfordon får finnas.
- parkering Parkering för motorfordon får finnas.
- ramp Ramp för nedfart till garage får finnas.

Utfart och stängsel

- ↔ Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader ska i huvudsak placeras utefter förgårdsmark.

Utformning och omfattning

- IV, V Högsta antal våningar.
- ◊ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- v₁ Där bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (fritfallsvärde) ska byggnader utformas så att – minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalentnivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fasad (fritfallsvärde). – varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (enligt ovan) i nära anslutning till bostaden.
- v₂ Högsta taklutning är 30 grader. Hisstorn och trapphus får bryta takfallet. Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takets gestaltning.
- v₃ Entréer ska vara genomgående mellan gata och gård. Gäller ej i kvarterets ytterhörn.
- v₄ Balkonger får kraga ut högst 0,5 meter över gatumark, lägsta frihöjd är 3,5 meter.
- v₅ Lokalen ska ha en invändig höjd på minst 3,2 meter från färdigt golv till undersidan på nästa våningsbjälklag.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Fasaderna ska ha en markerad sockelväning och till övervägande del vara i material av hög kvalitet såsom sten, tegel, puts eller ha puts-karaktär. Bottenvåningen ska ha en öppen karaktär med fönster och entréer mot gatan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

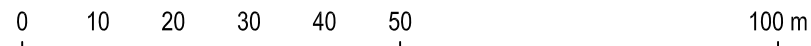
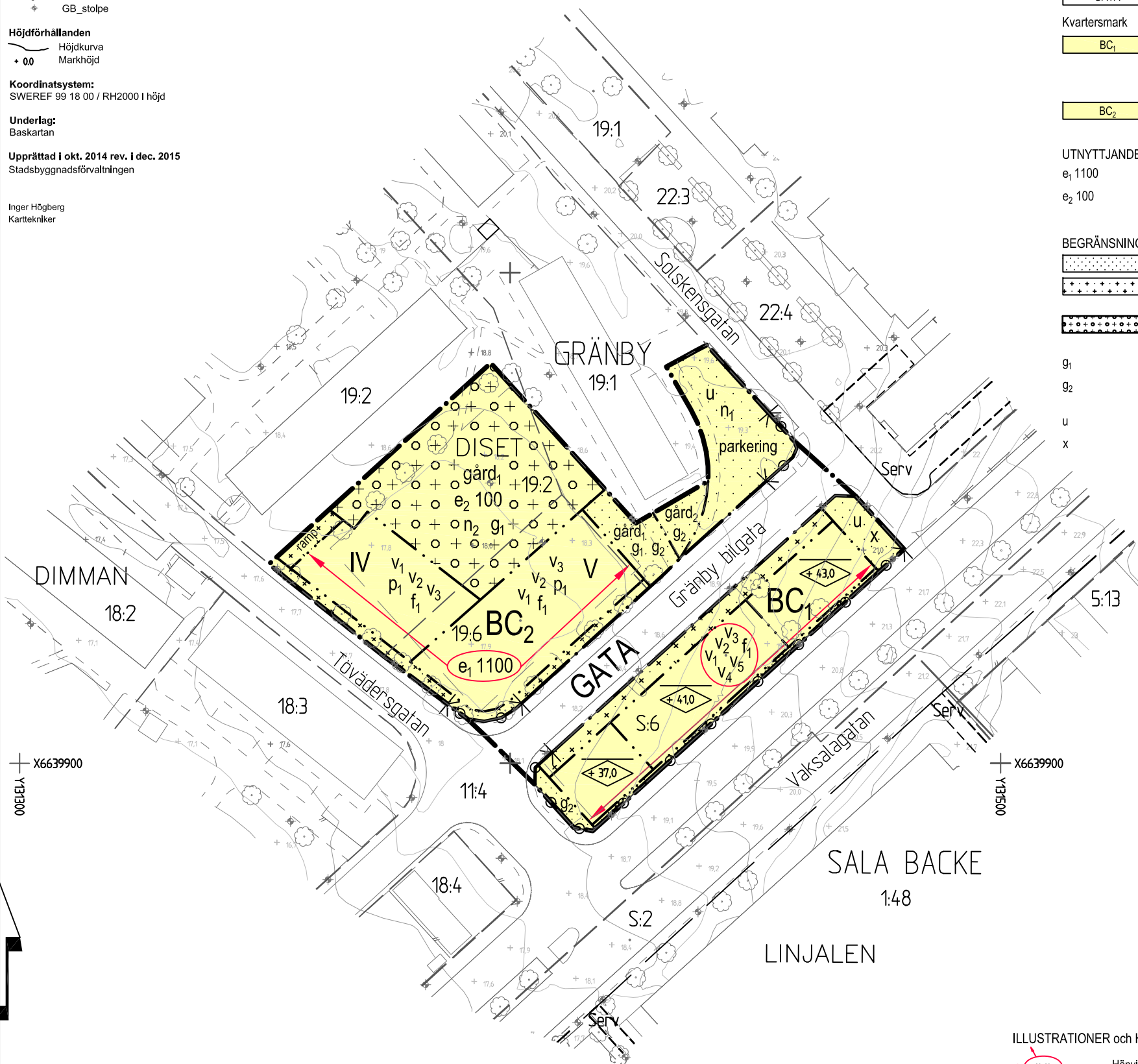
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning för del av kvarteret Diset, 0380-8/GR19, som fastställdes 1964 upphör att gälla.

UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt PBL 2010:900.



SKALA 1:1000 (A3)

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ⊕ Hänvisningspilar, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.

Uppsala LAGA KRAFT

Detaljplan för kv Diset, del av

Upprättad i december 2014, rev i januari 2016

| Beslutsdatum | Instans |
|-----------------------|---------|
| Samråd 2013-09-19 | PBN |
| Granskning 2014-11-20 | PBN |
| Antagande 2016-01-27 | PBN |
| Laga kraft 2016-02-25 | |

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

Torsten Livion
detaljplanechef

Eleonore Albenius
planarkitekt

diarienum: 2012-20200