

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-06-23

§ 167

**Detaljplan för delar av kvarteren Högne och Gunnar
2012-020212**
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för kvarteren Högne och Gunnar, delar av, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att medge ny bebyggelse och en flexiblere markanvändning i kvarteren Högne och Gunnar. Markägaren Diakonistiftelsen Samariterhemmet har genomfört parallella uppdrag för att utreda en möjlig utveckling av kvarteren. Processen resulterade i att det förslag som ritades av Johan Celsing arkitektkontor AB valdes som grund för planläggning. Diakonistiftelsen Samariterhemmet har tagit fram detaljplanen som en så kallad byggherreplan. Planområdet ligger centralt i staden och omfattar drygt 2,4 hektar. Sammanlagt omfattar detaljplanen ett tillägg om cirka 13 000 m² bruttoarea. I dessa ingår ny bebyggelse för vård, bostäder och centrumändamål i upp till sju våningar i kvarteret Högne och ett nytt bostadshus med cirka 20 nya bostäder i kvarteret Gunnar. Om påbyggnader med vindsvåningar genomförs i kvarteret Gunnar tillkommer ytterligare cirka 2 500 m².

Beslutsunderlag

Utlåtande

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning med illustrationer

Förvaltningens skrivelse 8 juni 2015.

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Expedieras till

Diakonistiftelsen Samariterhemmet

Kommunfullmäktige

Länsstyrelsen

Akten

Enligt förteckning i utlåtandet

Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Övriga som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Övriga

Justerandes sign

E.P.

90

Utdragsbestyrkande

Susanne Mattson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-06-23

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12 klockan 15:00 -18.20, Ajournering 17.40-17.45 och 18.15-18.17

Ledamöter: Erik Pelling (S), Ordf
Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf
Therez Olsson (M), 2:e v ordf
Kia Solid (S)
Helena Olsson (S)
Anna-Lena Arreborn (V)
Sofia Spolander (M)
Erica Närlinge (FP)
Cecilia Oksanen (C)
Simon Westberg (KD)


Ersättare: Peter Burman (S)
Henrik Axelsson (MP) tjug
Florian Burmeister (V) tom § 171
Rolf Kroon (M)
Lars Tuvevsson (M)

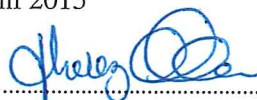
Tjänstemän: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Ulla-Britt Wickström, planeringschef, Christian Blomberg, bygglovchef, Barbro Rinander, ekonomichef, Torsten Livion, detaljplanechef, Jenny Andreasson, Eleonore Albenius, Brita Christiansen, planarkitekter, Johan Spåre, Valerija Bandic, Joakim Käppe, bygglovhandläggare, Meysam Tarazandeh och Alexander Strandberg, tillsynshandläggare. Sara Östberg, nämndsekreterare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

Utses att justera: Therez Olsson (M) **Paragrafer:** 160-197

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 24 juni 2015

Underskrifter:


.....
Erik Pelling, ordförande


.....
Therez Olsson, justerare


.....
Sara Östberg, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Datum: 23 juni 2015

Datum för anslags uppsättande: 25 juni 2015

Sista dag för överklagande: 16 juli 2015

Datum för anslags nedtagande: 17 juli 2015

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift:


.....

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

