PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L-GATA — Lokaltrafik

Kvartersmark

E — Tekniska anläggningar, transformatorstation, i högst en våning.

S — Förskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 — Byggnaderna ska placeras så att vägtrafikbuller på skolgården inte överskrider 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Utformning och omfattning

III — Högsta antal våningar.

Byggnadsteknik

- Elanläggningar som kan ta skada vid översvämning ska förläggas minst 5,0 m över nollplanet eller i vattensäkert rum.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Startbesked för bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att marken har sanerats från eventuella föroreningar.

UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, GA:=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart. och proj.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- GB--stolpe
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Träd
- Järnväg

Ledningar

- Övrig ledning luft

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad i augusti 2014, rev. i mars 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)

Uppsala KOMMUN

LAGA KRAFT

Detaljplan för

Kungsängen 1:8, del av

Upprättad i april 2016 och mars 2017

Beslutsdatum		Instans
Samråd	2013-11-05	PBN
Granskning	2016-04-21	PBN
Antagande	2017-03-23	PBN
Laga kraft	2018-01-22	

Till planen hör:
Plankarta
Planhandling

Torsten Livion
Detaljplanechef

Anneli Sundin
Planarkitekt

diarienr: 2013-1959