

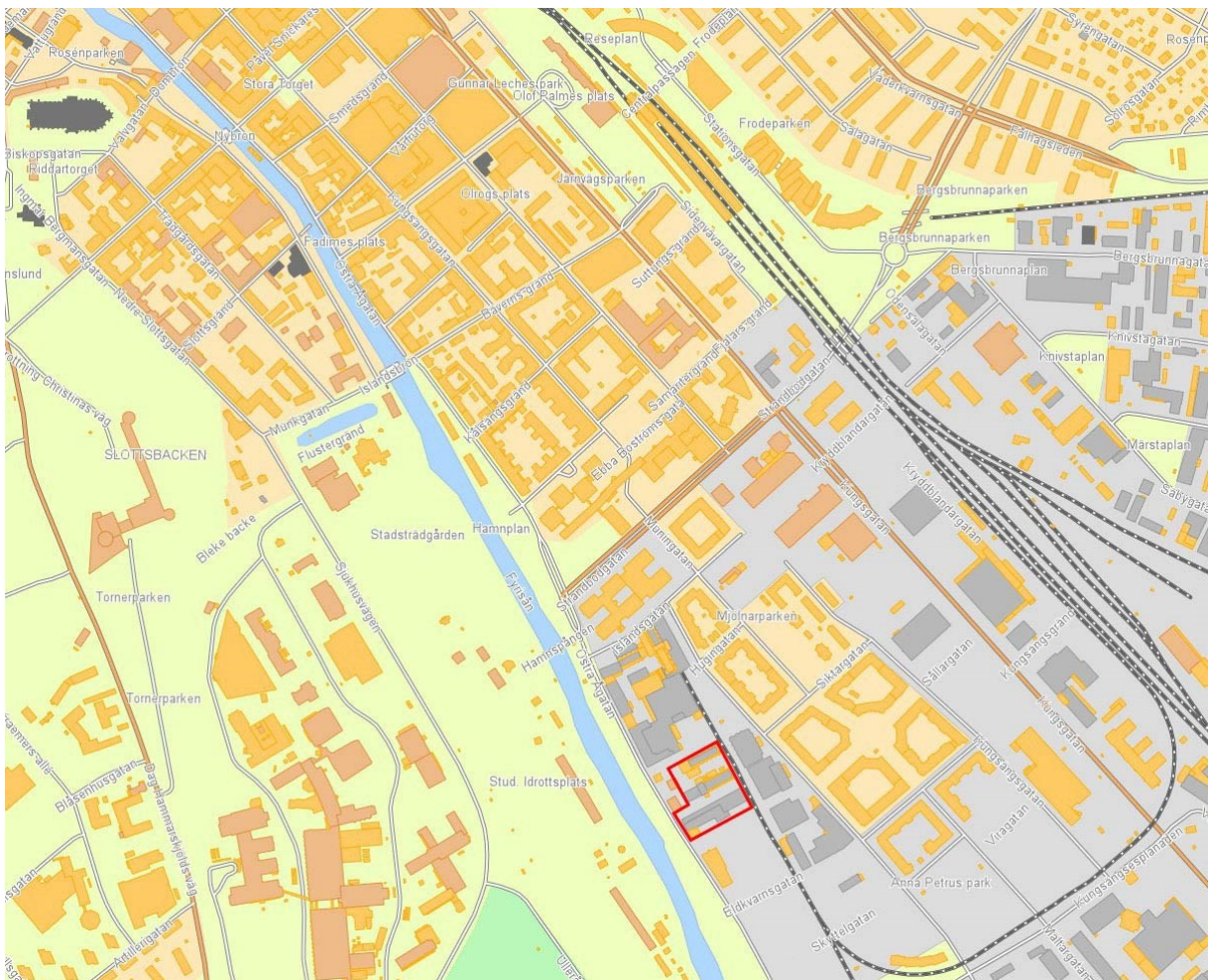
Handläggare
Annika Danielson

Diarienummer
2016-000975

Planbeskrivning

Ändring genom tillägg till stadsplan för Kungsängens industriområde (PI 56 U), avseende Kungsängen 21:2 och 21:3 Förenklat planförfarande

LAGA KRAFT 2017-01-10



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

HANDLINGAR	3
Antagandehandlingar	3
Övriga handlingar	3
Läshänvisningar	3
PLANENS SYFTE	3
PLANDATA	3
BEHOVSBEDÖMNING OCH PLANFÖRFARANDE	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
Detaljplan	4
Tomtindelning	4
Planuppdrag	5
PLANENS GENOMFÖRANDE	5
Ansvarsfördelning	5
Fastighetsrättsliga åtgärder	5
PLANENS KONSEKVENSER OCH ÖVERVÄGANDEN	5

HANDLINGAR

Antagandehandlingar

Planhandling

- Plankarta
- Planbeskrivning

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med lantmäterimyndigheten och fastighetsägaren.

Läshänvisningar

Planhandlingarna till den gällande stadsplanen för Kungsängens industriområde, Pl 56 U (0380-581), som fastställdes 1985, ska läsas tillsammans med detta tillägg.

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning. Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär. Planbeskrivningen ska vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

Syftet med genomförandedelen av planbeskrivningen är att säkerställa ett genomförande av detaljplanen. Den tillämpas som stöd vid fastighetsbildning, avtalsskrivning för delning av kostnader mellan berörda parter m.m. efter planens antagande.

PLANENS SYFTE

Gällande stadsplan för Kungsängens industriområde ändras genom detta tillägg. Ändringen innebär uteslutande att fastighetsindelingsbestämmelser inom området, fastställda som tomtindelning för del av kvarteret Fabriken (0380-164/KU21) 1962, upphävs inom planområdet, dvs. för fastigheterna Kungsängen 21:2 och 21:3. Inga andra planbestämmelser ändras, tillkommer eller tas bort.

Bakgrunden till planändringen är behovet av att möjliggöra en fastighetsreglering för att slå samman de fem fastigheterna Kungsängen 21:2, 21:3, 22:1, 22:2 samt 1:17 till en fastighet. Gällande tomtindelning medger inte en sådan fastighetsreglering. Enligt plan- och bygglagen gäller tomtindelning som detaljplanebestämmelse vad avser fastighetsindelningen, och kan endast upphävas med en ny eller ändrad detaljplan.

Lantmäterimyndigheten bedömer preliminärt att en sammanslagning av fastigheterna är möjlig, förutsatt att tomtindelningen upphävs.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Kungsängen, utmed Östra Ågatan, och utgörs av fastigheterna Kungsängen 21:2 (2 100 kvm) och 21:3 (6 500 kvm). Registrerad lagfaren ägare av fastigheterna vid planens framtagande är Lantmännen Ekonomiska förening. Fastigheterna har dock köpts av Sandviksvassen AB som är initiativtagare till planändringen.

BEHOVSBEDÖMNING OCH PLANFÖRFARANDE

Kommunen har gjort bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11–6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning enligt yttrande daterat 2016-11-07.

Ändringen genom tillägg handläggs som ett förenklat planförfarande enligt plan- och bygglagen 4 kap. 18 §. Kriterierna för förenklat förfarande är uppfyllda;

- planförslaget innebär att bestämmelser som avser hur området ska delas in i fastigheter tas bort,
- genomförandetiden har gått ut,
- ändringen är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna,
- ändringen är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse,
- ändringen kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

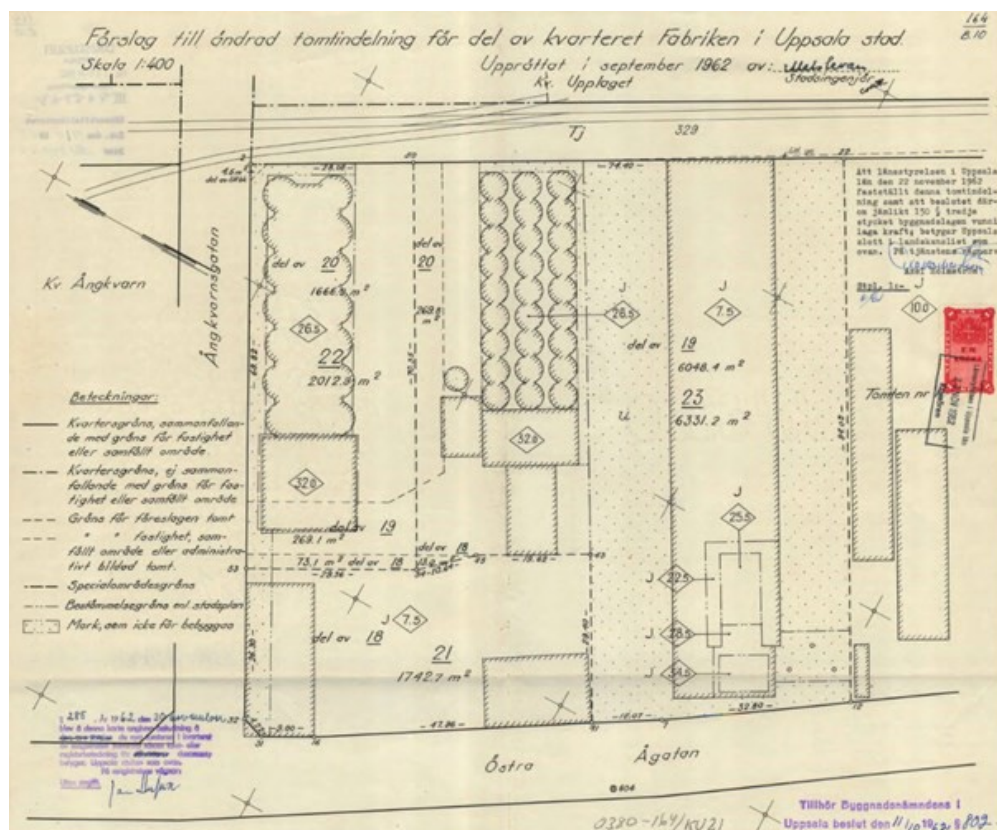
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För planområdet gäller stadsplan för Kungsängens industriområde, P1 56 U (0380-581), fastställd 1985. Inom planområdet tillåts industriändamål. Inom området finns även ett u-område (marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar).

Tomtindelning

Den tidigare gällande tomtindelningen (0380-164/KU21) för del av kvarteret Fabriken fastställdes 1962. Den medger inte att fastigheterna slås samman till en fastighet.



Den tidigare gällande tomtindelningen för de aktuella fastigheterna.

Planuppdrag

Den 21 april 2016 beslutade plan- och byggnadsnämnden att påbörja detaljplanearbete för fastigheter-
na Kungsängen 1:17, 21:2, 21.3, 22:1, 22:2, 37:4 samt delar av fastigheten Kungsängen 1:2. Syftet är
att möjliggöra en utveckling med bostäder, verksamheter och förskola inom det område där Lantmän-
nen vid denna plans framtagande bedriver livsmedelsindustri.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för ett genomförande av
detaljplanen.

Fastighetsrättsliga åtgärder

En fastighetsreglering för att slå samman de fem fastigheterna Kungsängen 21:2, 21:3, 22:1, 22:2 samt
1:17 till en fastighet, kan ske när planändringen vunnit laga kraft. De fastighetsrättsliga åtgärderna
hanteras av lantmäterimyndigheten.

PLANENS KONSEKVENSER OCH ÖVERVÄGANDEN

Ett genomförande av planändringen bedöms inte medföra några konsekvenser avseende allmänna in-
tressen. Det är därför möjligt att tillmötesgå det enskilda intresset att upphäva bestämmelsen om fas-
tighetsindelning.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Uppsala i oktober 2016, reviderad i december 2016

Torsten Livion
detaljplanechef

Annika Danielson
planarkitekt

Beslutad av plan- och byggnadsnämnden för:

- samråd 2016-05-26
- granskning 2016-05-26

Antagen av plan- och byggnadsnämnden: 2016-12-16

Laga kraft: 2017-01-10