

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-06-22

§ 201

**Detaljplan för del av kvarteret Rosen
2013-002912**
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen för del av kvarteret Rosen, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6:11.

Sammanfattning

Inom fastigheterna Fålhagen 43:16 m.fl. finns idag en mataffär i en våning. På den intilliggande fastigheten Fålhagen 43:2 finns ett bostadshus i två våningar. Ågaren till dessa fastigheter har föreslagit planläggning, för att pröva möjligheten att uppföra bostäder i fyra till fem våningar med lokal för verksamhet i bottenvåningen. Detta skulle innebära att cirka 50 nya lägenheter tillskapas i ett attraktivt läge. Lokal för centrumverksamhet ska finnas i hela bottenvåningen på byggnaden som ligger närmast korsningen S:t Göransgatan-Liljegatan (hus A på situationsplanen på sidan 4). Lokalytan blir cirka 300 kvadratmeter bruttoarea.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 31 maj 2016.
Arbetsutskottet föreslår antagande.

Expedieras till

Kommunfullmäktige
Länsstyrelsen
Akten

Enligt förteckning i utlåtandet

Sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda
Övriga som inte fått sina synpunkter tillgodosedda
Övriga

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-06-22

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12 klockan 09.00 -11.25

Beslutande: Erik Pelling (S), Ordförande
Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf.
Therez Olsson (M), 2:e v. ordf.
Peter Burman (S)
Helena Olsson (S)
Susanne Engström (MP)
Florian Burmeister (V)
Sofia Spolander (M)
Sture Blomgren (L)
Freija Carlstén (C)
Simon Westberg (KD)

Ersättare: Kerstin Lundberg (MP)
Andrea Karnekvist (V)
Rolf Kroon (M)
Lars Tufvesson (M)
Rebecca Weissmann (L)

Övriga deltagare: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Ulla-Britt Wickström, planeringschef, Christian Blomberg, bygglovchef, Torsten Livion, detaljplanechef, Jenny Björnström, bostadsanspassningschef Peter Eriksson, ekonom, Sofie Rosell Güler, Louise Granér, Annika Danielson, Marie-Louise Elfström, Brita Christiansen, planarkitekter. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

Utses att justera: Therez Olsson (M)**Paragrafer:** 191 - 225**Justeringens plats och tid:**

Stationsgatan 12, 22 juni 2016

Underskrifter:


Erik Pelling, ordförande



Sara Östberg, sekreterare



Therez Olsson, justerare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden**Datum:** 22 juni 2016**Sista dag att överklaga:** 18 juli 2016**Anslag sätts upp:** 27 juni 2016**Anslaget tas ner:** 19 juli 2016

Protokollet finns tillgängligt på: Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift:
