

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- HUVUDGATA [P] Trafik mellan områden. Gatan får underbyggas med parkeringsgarage tillhörande kvartersmark.

Kvartersmark

- CK1[P] Centrumverksamhet, kontor och laboratorium. Parkeringsgarage får anordnas i källarplan.
- E[P] Teknisk anläggning. Parkeringsgarage får anordnas i källarplan.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 2300 Största byggnadsarea för huvudbyggnadens bottenvåning är 2300 kvm. Från våning två och uppåt får största bruttoarea vara högst 2000 kvm per våningsplan.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- Byggnader får inte uppföras. Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats ska finnas.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut. Stängs Vimpelgatan av från biltrafik permanent upphör förbudet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnadens huvudentré ska placeras mot Kungsgatan och anordnas omsorgsfullt.

Utformning

- +35 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

VI

Högsta antal våningar

V₁

Utöver högsta antal våningar får en indragen takvåning anordnas. Takvåningens största yta får vara högst 85% av underliggande vånings yta.

Utförande

- f₁ Byggnadens fasader ska utföras med naturliga material såsom sten, tegel och puts. Utöver fönster och entréer ska en stor del av fasaden vara av glas.
- f₂ Byggnadens södra fasad ska utformas med indragna och utskjutande byggnadsdelar, i enlighet med illustration i planbeskrivningen på sida 12.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Den tomindelning för Vimpeln, 0380-13/KU35, som vann laga kraft 1961-06-08, upphör att gälla för fastigheten Kungsängen 35:4.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked för bygglov avseende nybyggnation får inte ges för ändrad markanvändning, förrän markens lämplighet säkerställs genom att marken har sanerats från eventuella markförorening.

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

Illustrationssektion till möjlig tredimensionell fastighetsbildning.

- Gata över parkeringsgarage

- E[P] Hänvisning, punkten pekar ut användningsområdet

UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) har tillämpats vid planens framtagande.

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns och fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Stolpe
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Järnväg

Höjdförhållanden

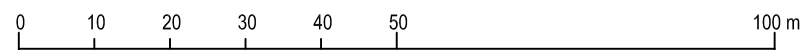
- Höjdkurva
- Markhöjd

Upprättad 1 mars 2016, rev. 1 november 2016
Stadsbyggnadsförvaltningen

Koordinatsystem:
SWEREF99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Baskartan

Inger Högberg
Karttekniker



SKALA 1:1000 (A3)

Uppsala Kommun Laga Kraft

Detaljplan för
kv. Vimpeln, del av

Upprättad i juni 2016
reviderad i november 2016

Torsten Livion
Detaljplanechef

Annika Danielson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2014-04-10	PBN
Granskning 2016-06-22	PBN
Antagande 2016-11-24	PBN
Laga kraft 2017-06-05	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienum: 2012-20238