

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Användningsgräns övriga fall

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.Inmätta)

Övrigt

- Staket
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- - - Gång- och cykelväg
- Slänt
- Träd

Höjdförhållanden

- 0 Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad i mars 2012, rev. i okt. 2012

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik
- TORG Torg. Parkering för motorfordon får ej finnas.
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Lokaler för centrumändamål. Lokaler ska ansluta mot torg med färdigt golv.
- E Teknisk anläggning i en våning.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁ Plantering ska finnas.
- n₂ Plantering får finnas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e: 000 Största byggnadsarea i m². Balkonger får tillkomma utöver detta.
- e: 00 Största byggnadsarea i m² för komplementbyggnader.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader i högst en våning.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader i högst en våning. Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- gård Bostadsgård. Plantering och plats för utevistelse ska finnas. Parkering för motorfordon får ej finnas.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader ska placeras minst 2 meter från tomtgräns.
- p₂ Bottenvåning ska placeras minst 2 meter från användningsgräns. Andra våningen får placeras i användningsgräns på en fri höjd av 3 meter.

Utformning

- II, IV, V, XI Högsta antal våningar.
- v₁ Högsta taklutning är 14 grader. Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takets gestaltning. Teknikrum, hissöverbyggnad och trapphus får bryta takfallet.
- v₂ Suterrängvåning får anordnas utöver föreskrivet antal våningar.
- v₃ Högsta taklutning är 14 grader. Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takets gestaltning.

Utseende

- f₁ Fasader ska huvudsakligen vara av tegel, trä, puts eller ha putskaraktär. Skivmaterial får endast användas om fasaden är gestaltad utifrån skivor och skarvarna är underordnad helheten.
- f₂ Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet.

Byggnadsteknik

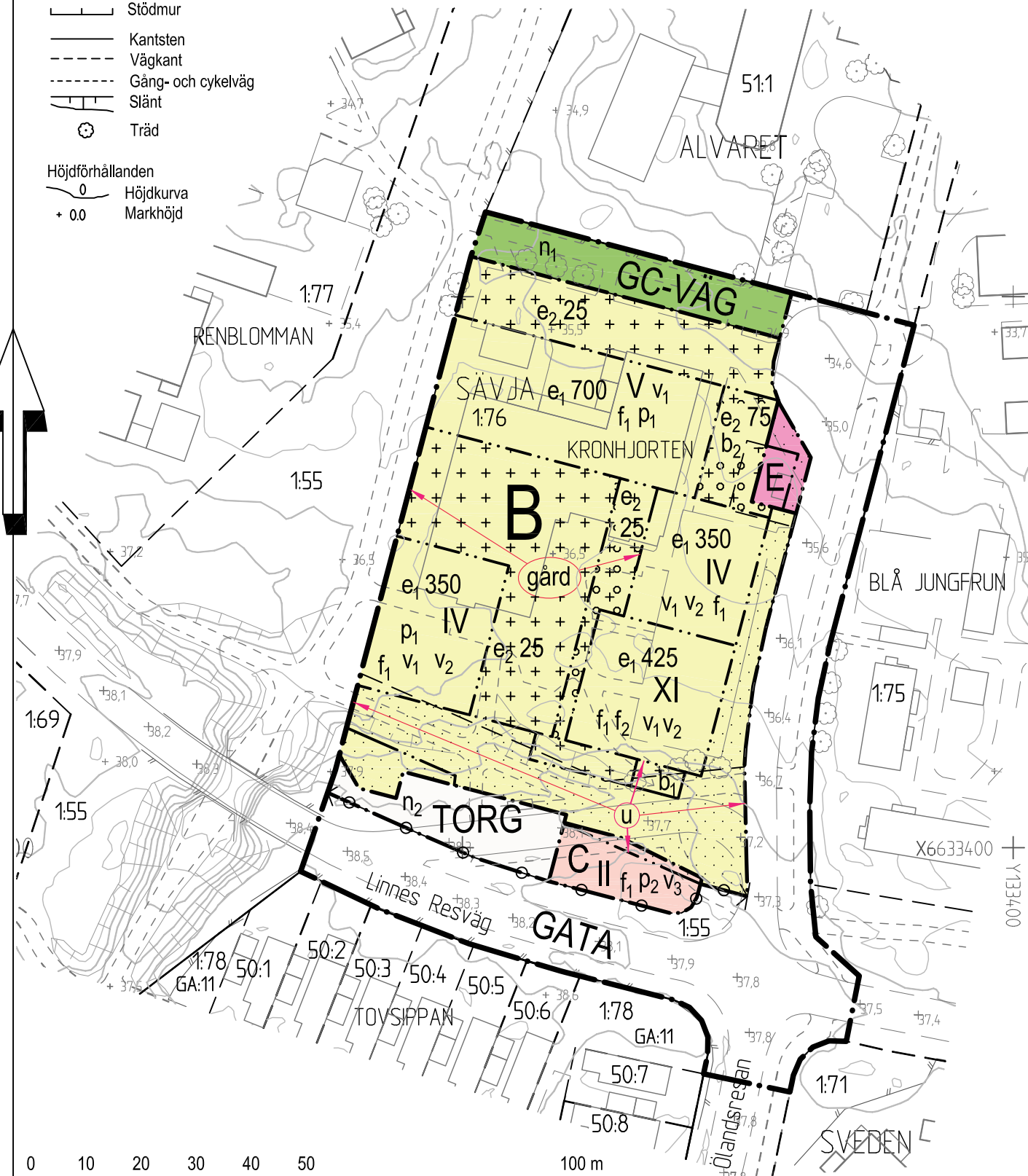
- b₁ Garage/carport ska vara lätta att flytta, stolpfästen ska placeras och grundläggas med hänsyn till underliggande ledningar.
- b₂ Byggnadsdel inom 5 meter från elnätstation ska utföras i obrännbart material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- Hänvisningspil, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)

Uppsala Laga kraft

Detaljplan för
kv Kronhjorten

Upprättad i maj 2013, rev. februari 2014

Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Sara Lindh
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2012-12-13	PBN
Granskning 2013-05-16	PBN
Antagande 2014-03-13	PBN
Laga kraft 2015-02-12	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

diarienum: 2012/20180-1