

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA Gatumark

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomstorlek inom användningsområde är 1 500 kvm
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 175 kvm för enplanshus. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvm för tvåplanshus. Uthus och garage får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 50 kvm.
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea för kompletbyggnader får vara 50 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage, högsta totalhöjd är 3 meter.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Dagvatten och markvatten ska omhändertas inom de nya fastigheterna och ledas vidare ut till angränsande diken.

Utfart och stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtråns, kompletbyggnad får placeras minst 1 meter från tomtråns.
- p₂ Garage eller carport ska placeras med sin angöringssida minst 6 meter från tomtråns mot gata och utfartsväg.

Utförning och omfattning

- I-II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- x,x Hänvisningspil, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.

Illustrationslinjer för föreslagen tomtindelning

utfartsväg Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen har tagits fram som en byggherreplan av Tengbomgruppen AB på uppdrag av Gustavianska stiftelsen.

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Användningsgräns övriga fall
- · · Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- · · Ägodelsgräns
- Åker resp. mosse
- Ångs-, hag- eller betesmark
- Berg i dagens symbol
- Stolpe

Höjdförhållanden

- 0 Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 I höjd

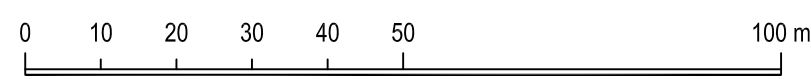
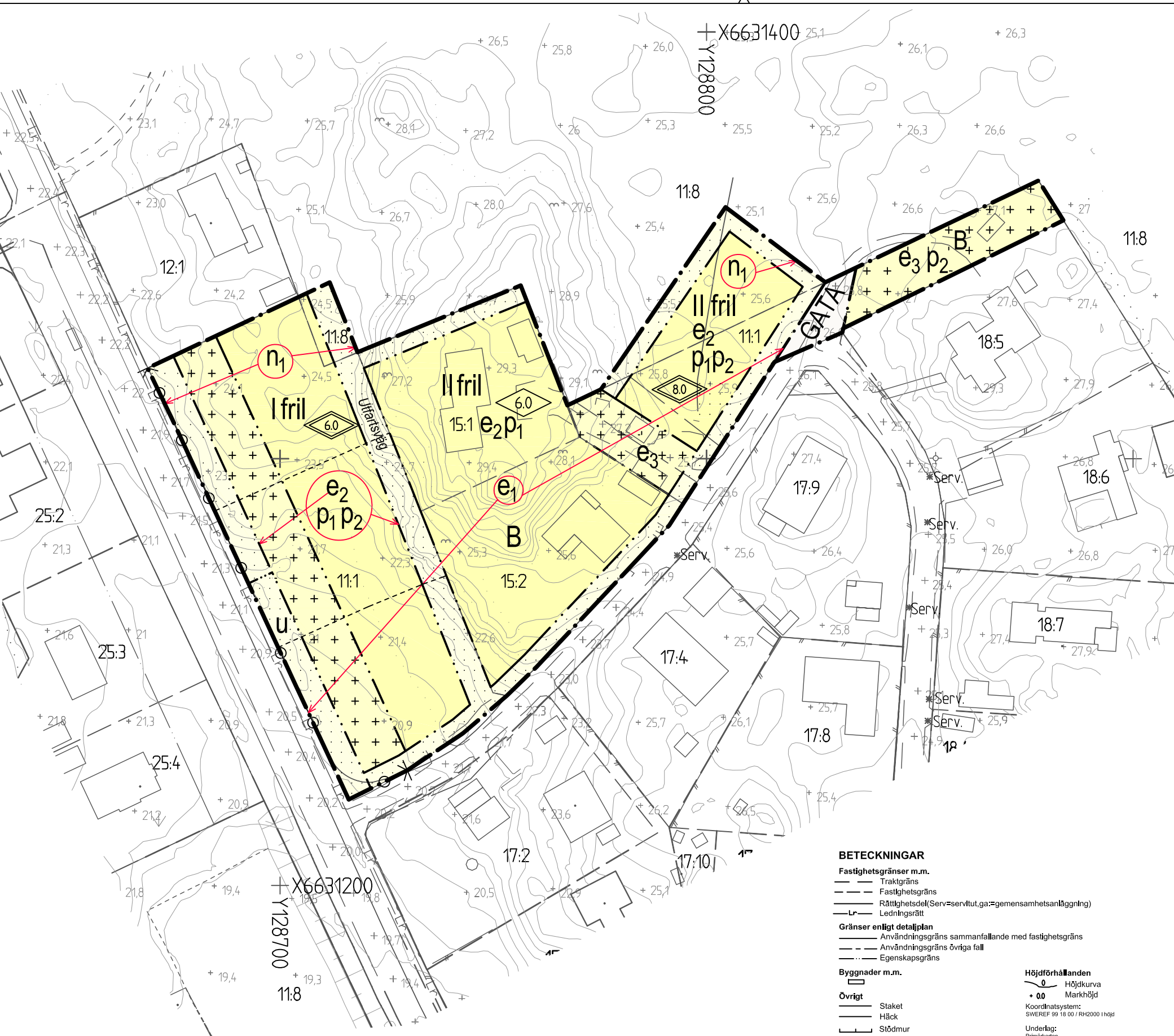
Underlag:
Prismätningen

Upprättad i december 2013

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg

Karttekniker



SKALA 1:1000 (A3)

	<h1>LAGA KRAFT</h1>	<p>Beslutsdatum Instans</p>
		<p>Uppdrag 2013-06-13 PBN Samråd 2014-05-15 PBN Antagande 2015-02-26 PBN Laga kraft 2015-03-26</p>
<h2>Detaljplan för Vårdsätra 11:1 m.fl.</h2>		<p>Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning</p>
<p>Upprättad i maj 2014, reviderad i feb. 2015</p> <p>Enkelt planförfarande</p>		<p>diarienum: 2013-20004</p>
<p>Ulla-Britt Wickström Planeringschef</p>		