

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Detaljplanegräns
 - . - - - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
 Kvartersmark
 E Tekniska anläggningar
 S1 Skola, förskola och idrottshall.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 X1 Passage för allmän gångtrafik minst 2,5 meter bred ska finnas. Läget enbart illustrerat.

MARKENS ANORDNANDE
 Mark och vegetation
 n1 Trädplantering ska finnas utmed gatorna, grannfastigheterna och på skolgården. Antalet träd och placering av dessa ska i huvudsak följa intentionerna i planbeskrivningens illustrationer.
 gård Skolgård

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Placering
 p1 Byggnader ska i huvudsak placeras parallellt / i linje med förgårdsmark/gatumark.
 p2 Skyddsavstånd om minst 5,0 meter ska finnas mellan nätstation och närmaste brännbara byggnadsdel.

Utformning och omfattning
 II-IV Högsta antal våningar som skolbyggnaden tillåts variera mellan. Se intentionerna i planbeskrivningens illustrationer.
 11 Högsta byggnadshöjd i meter för idrottshall.
 v1 Byggnader, byggnadsverk, anläggningar samt mark utformas och placeras så att 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå kan hållas på skolgården under skoldagen med hänsyn till omgivande trafikbuller.

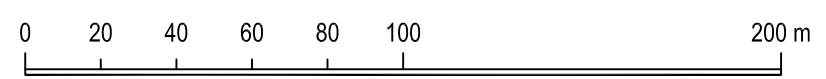
Utseende (ny bebyggelse)
 f1 Byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. Material som med fördel kan användas är tegel, trä och glas. Se intentionerna i planbeskrivningens illustrationer.
 Byggnadsteknik
 b2 Takbeläggningar, hängrännor, stuprör och rör ska vara av material som inte avger föroreningar.

SKYDD MOT STÖRNINGAR
 m1 Skolgården och idrottsplanen ska planeras så att störningar till boende i närområdet minimeras.
 m2 Uppkomna ljudnivåer från skolans lastkaj ska dämpas nära ljudkällan så att högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå kan erhållas vid intilliggande fastigheters bostadsfasader.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning, ledningsrätt)
 Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
 Övrigt
 Staket
 Häck
 Stödmur
 Mur ytter
 Kantsten
 Väggkant
 Gång- och cykelväg
 Slänt
 GB_stolpe
 Träd
 Trappa
 Höjdförhållanden
 Höjdkurva
 + 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 I höjd
 Underlag:
 Baskartan
 Upprättad i aug. 2012 rev. i nov. 2014
 Stadsbyggnadsförvaltningen
 Inger Högberg
 Karttekniker



SKALA 1:2000 (A3)

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- ← - - - - - → Illustrerad passage enligt x.
 - - - - - Illustrationslinje
 parkering Illustrationstext

UPPLYSNINGAR
 Enkelt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
 Fastighetsindelingsbestämmelser

Gällande fastighetsindelingsbestämmelser fastställda som tomtindelning som vann laga kraft 1962-06-05 upphör att gälla för Luthagen 35:10 och 35:2, lantmäteriets aktbeteckning 0380-203/LU35.

UPPLYSNINGAR
 Plangräns som ska sammanfalla med blivande fastighetsgräns får sitt slutliga och exakta läge i samband med fastighetsbildningen.

LAGA KRAFT		Beslutsdatum	Instans
		Uppdrag	2010-12-07 PBN
Detaljplan för Tiundaskolan		Antagande	2015-10-19 PBN
		Laga kraft	2015-11-25
Upprättad i april 2015, rev. i oktober 2015		Till planen hör:	
		Plankarta	Planbeskrivning
Torsten Livion Detaljplanechef		Teresia Erixon Planarkitekt	
		diariernr: 2012-20103	