

PLANBESTÄMMLER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gatumark
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B₁ Bostäder och ej störande verksamhet med anknytning till boende.
- BC Bostäder och centrumverksamhet.
- BCD Bostäder, centrumverksamhet och vård.
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 000 Största totala byggnadsarea i m² ovan mark för huvudbyggnader, dock högst 35 % av fastighetsarean.
- e₂ 00 Största byggnadsarea i m² per radhus/kedjehuset, för huvudbyggnader och komplementbyggnader.
- e₃ 00 Största byggnadsarea i m² för komplementbyggnader.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.
- Marken får, med undantag av uthus och garage i högst en våning, inte förses med byggnader.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Friyta som byggs under ska byggas med planterbart bälte.
- n₂ Endast en utfart mot allmän gata får anläggas från området.
- n₃ 25 % av friytan ska vara anlagd gård.
- n₄ 00 Minsta fördröjningsvolym i m³/ha som ska säkerställas inom fastigheten, om marken i anspråk tas av hårdgjorda ytor och infiltration inte är möjligt.
- n₅ 00 Minsta markarea i m², inom tomtyta för varje radhus/kedjehuset, som ska möjliggöra infiltration av dagvatten.

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- P₁ Byggnader skall placeras minst 2 meter från tomgränsen, om inget annat anges.

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- kedjehus/radhus Endast kedjehus eller radhus.
- v₁ Den tredje våningen ska utformas som en individuell takvåning med hög arkitektonisk kvalitet.
- v₂ Burspråk, förhöjda fönster eller takkupor tillåts på maximalt 20 % av fasadytan.
- v₃ Där bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (friluftsvärde) ska byggnader utformas så att – minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalentnivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fasad (friluftsvärde). – varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (enligt ovan) i nära anslutning till bostaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

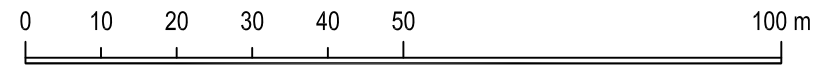
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Maxiflöde från respektive fastighet till kommunal dagvattenledning får inte överstiga 25 liter/sekund/ha

BETECKNINGAR

- Övrigt**
- Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Tekn.anl
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Träd
 - Berg i dagens symbol
 - Trappa
- Fastighetsgränser m.m.**
- Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Gränser enligt detaljplan**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns övriga fall
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Primärkartan
- Upprättad** 1 sept. 2012, rev. 1 maj 2013
Kontoret för samhällsutveckling
- Inger Högberg**
Karttekniker



SKALA 1:1000 (A3)

Uppsala Kommun Laga Kraft

Detaljplan för Tryffelvägen del av Norby 31:52

Upprättad i oktober 2013
Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström Planeringschef
Ida Larsson/Maija Tammela Planarkitekt

Beslutsdatum Instans
Samråd 2012-09-20 PBN
Granskning 2013-05-16 PBN
Antagande 2013-11-12 PBN
Laga kraft 2015-06-02

Till planen hör:
Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning

diarienum: 2012-20156