

Handläggare:
Eleonore Albenius
018-727 46 66
eleonore.albenius@uppsala.se

Datum:
2017-12-15

Diarienummer:
PBN 2015-001530

Detaljplan för Rackarberget

Utökad förfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 18 december 2017 t.o.m. 22 januari 2018

Planförslaget med diarienummer PBN 2015-001530 är upprättat i december 2017

Planområdet ligger i den västra delen av Uppsala och avgränsas av Luthagesplanaden, Rackarbergsgatan, S:t Johannesgatan samt Gamla Studentstaden. Planen syftar till att möjliggöra en komplettering av den befintliga bostadsbebyggelsen i Rackarberget och att utveckla den kommersiella och offentliga servicen inom planområdet. Rackarberget är ett kulturhistoriskt värdefullt område och de nya byggnaderna ska utformas med en hög arkitektonisk kvalitet, i harmoni med de kulturhistoriska värden som finns i området. Vid ändringar av den befintliga bebyggelsen ska ursprunglig utformning vara vägledande. Även den yttre miljön, så som markbehandling och växtlighet, ska förhålla sig till områdets ursprungliga koncept, med gårdar som ansluter till ett stort gemensamt gårdsrum.

Delar av de privata fastigheterna Luthagen 61:3 och Luthagen 61:2 övergår till allmän plats. Delar av den kommunala fastigheten Luthagen 1:2 övergår till kvartersmark. Marken överläts till kommunen genom avtal mellan parterna.

Plan- och byggnadsnämnden tog den 24 november 2016 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, www.uppsala.se/stadsplanering.

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kommuninformation, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida, www.uppsala.se/stadsplanering

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 22 januari 2017 till:

Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/stadsplanering

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala i december 2017

Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas

Planprocessen – utökat förfarande

