

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 --- Traktgräns
 --- Fastighetsgräns
 --- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 --- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotograf kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slant
 □ Broddäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 - 0.0
 ○ Höjdkurva
 ○ Markhöjd

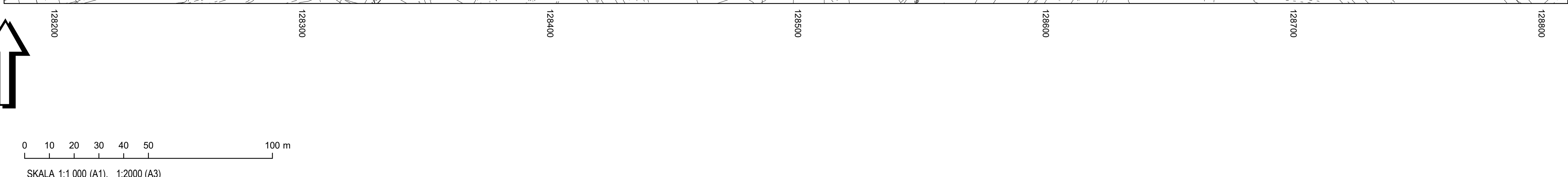
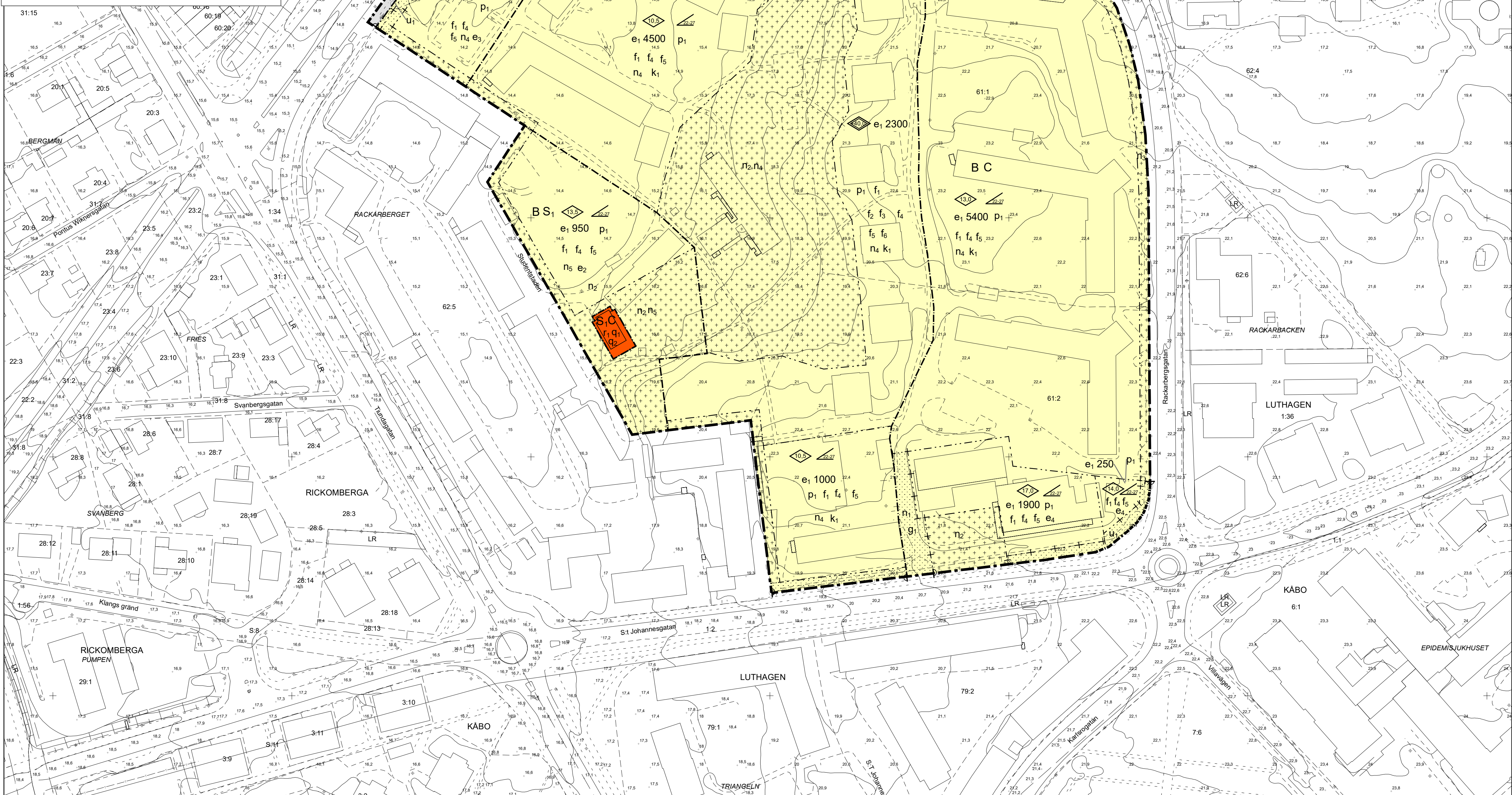
Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i september 2017

Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson
 Kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 --- Planområdesgräns
 --- Användningsgräns
 --- Egenskapsgräns
 --- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap
 GATA, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark
 BCK Bostäder, Centrum, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 BS1 Bostäder, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 BCS1 Bostäder, Centrum, Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 S,C Förskola, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Omfattning
 ◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 ◇ Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 ◇ Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 0
Placering
 □ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 □ Marken får endast förses med komplettenbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 □ Byggnad ska i huvudsak placeras i enlighet med planbeskrivningens illustrationer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning
 f1 Nya byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för omkringliggande byggnader avseende form, volym, färg och fasadmateriell samt takutformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f2 Endast punktthus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f3 Den översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasadiv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f4 Bottenvåning av lokaler ska ha en invändning höjd på minst 3,6 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f5 Lokaler i bottenvåning ska ansluta med färdigt golv utan nivåskillnad mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f6 Byggnader ska utformas med sutterängvägning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 Takvinkeln får vara mellan angivna värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark
 n1 Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten, PBL 4 kap. 10 §
 n2 Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
 n3 Marken är avsedd för trädrad, PBL 4 kap. 10 §
 n4 Marken är avsedd för bostadsgård, med plats för plantering och utevistelse, PBL 4 kap. 10 §
 n5 Marken är avsedd för bostadsgård och gård för förskola, med plats för plantering och utevistelse, PBL 4 kap. 10 §

Utfart
 ○ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Rivningsförbud
 T1 Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet
 K1 Vid ändring av befintlig bebyggelse ska ursprunglig fasad och takutformning vara styrande. Ändringar får inte försvaka byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Användning
 e2 Byggnadens bottenvåning ska användas för förskola, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
 e3 Byggnadens bottenvåning mot Luthagensplanen ska användas för centrum och/eller kontor, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
 e4 Byggnadens bottenvåning mot Rackarbergsgatan och/ eller St Johannesgatan ska användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Kulturvärden
 Q1 Särskilt värdefull byggnad som inte får flyttas, byggas på eller byggas till. Byggnadens exteriör ska bevaras, liksom de ursprungliga tekniska system som har betydelse för byggnadens exteriör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
 Q2 Vård och underhållsarbeten, såväl interiör som exteriör, ska göras med metoder och material som är anpassade till byggnadsverkets egenart och i samråd med antikvarisk sakkunnig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Markreservat för allmännyttiga ändamål
 U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
 g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvatten, Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Fastighetsindelning
 Gällande fastighetsindelningsbestämmelser inom området, fastställda som tomtindelning 1960-02-12, akt 0380-5/LU61 samt 1963-06-14 akt 0380-11/LU61, upphävs, PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Uppsala kommun Granskning

Beslutsdatum Instans
 Samråd: 2017-11-24 PBN
 Granskning: 2017-09-28 PBN
 Antagande: PBN
 Laga kraft:

Detaljplan för Rackarberget
 Upprättad i december 2017

Till planen hör:
 Plankartan
 Planhandling

Torsten Livön
 Detaljplanechef

Eleonore Albenius
 Planarkitekt

diarienum:2015-001530