PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSERBETECKNINGAR

Detaljplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GÅNGFARTSOMRÅDE	Gångfartsområde
P-PLATS	Parkering
TORG	Gångtrafik, handel och publik verksamhet
TORG [B]	Torg. Utkragande byggnadsdel för bostadsändamål ovan allmän plats.

Kvartersmark

BPC_1	Bostäder och parkering. Lokaler för centrumändamål ska anordnas i bottenvåningen. Bottenvåningen ska ha en invändig fri höjd om 3,6 meter.
DC_1	Vård. Byggnad ska vara placerad med minst 1 meter förgårdsmark.
E	Tekniska anläggningar i en våning. Tak ska utföras vegetationsklätt eller med motsvarande egenskaper.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n_1 Fördröjningsmagasin för dagvatten och enkla tillfartsvägar till magasin får anläggas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Vid nyexploatering ska det inom varje fastighet finnas magasin för fördröjning av dagvatten.
Magasinet ska rymma 5 liter dagvatten per kvadratmeter fastighetsyta.

Grönytefaktor om minst 0,5 ska uppnås inom varje fastighet vid nyexploatering.

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

Balkonger mot allmän plats ska utföras med en minsta fri höjd av 5,5 meter.
Trapphus ska utföras med entréer från allmän plats och bostadsgård.

I, III, IV, V, VI, VII, XIII	Högsta antal våningar.
v_1	Växthus, tvättstuga eller teknikrum i ett plan och med en största total bruttoarea om 50 kvadratmeter får utföras på tak utöver angivet våningstal.
v_2	Bostadsgård ska anläggas på takbjälklag som ska utföras planterbart. Avståndet mellan bjälklagets överkant och färdig mark ska vara minst 0,8 meter.
v_3	Minst 10 meter fri höjd över torg.

Utseende (ny bebyggelse)

Det gestaltningsprogram som tagits fram i samband med planprocessen, innehållande principer för hållbarhet och fasadutformning, tillhör planhandlingarna och ska följas vid områdets utformning.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Där bullernivåer överstiger 55 dBA utanför fasad på bostadshus (frifältsvärde) ska bostäder utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, liksom uteplats, ska vara vända mot ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent nivå (<45 dBA ska eftersträvas) utanför fasad (frifältsvärde). Maxnivå inomhus nattetid 45 dBA, maxnivå vid uteplats i anslutning till bostad 70 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

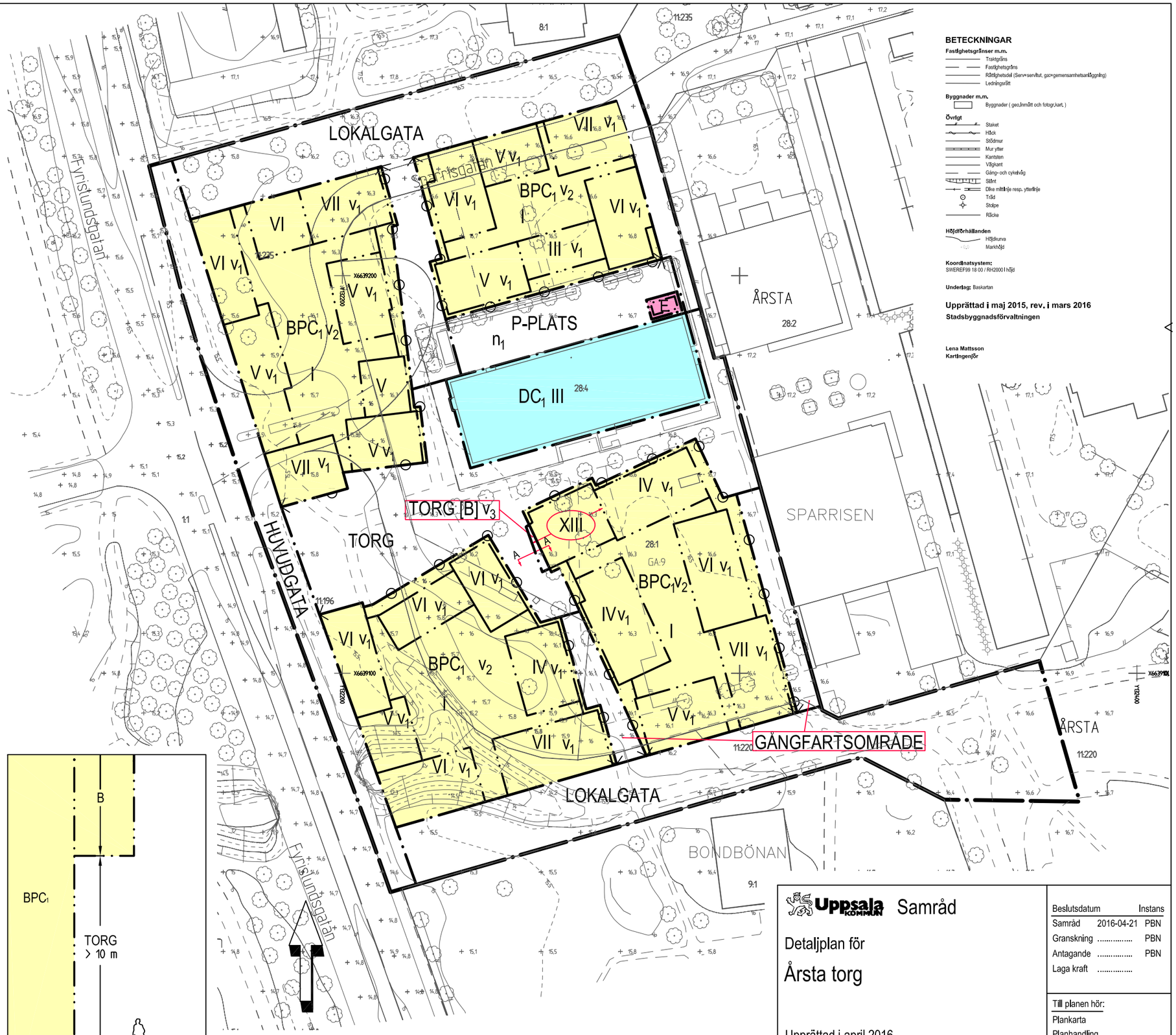
Ändrad lovplikt, lov med villkor

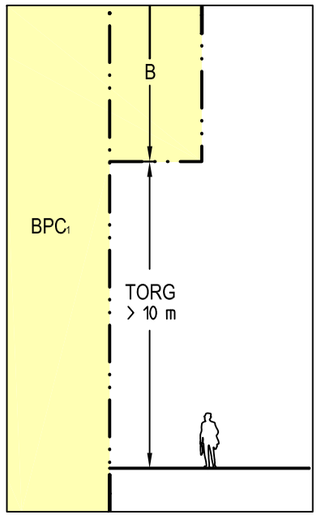
Startbesked får inte medges innan eventuella markföroreningar avhjälpts och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt naturvårdsverkets riktlinjer.

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

x_1 x_1 Hänvisningspilar: bestämmelsen gäller inom de områden pilen passerar och anger dess yttersta gräns.

x_1 Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.





Principsektion A-A, utkragande byggnadsdel enligt bestämmelsen v_3. Skala 1:200 A3

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, gao=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.
- Byggnader (geoJnmått och fotogr.kart.)

Övrigt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Stäbt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Stolpe
- Räcke

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF99 18 00 / RH2000 I höjd

Underlag: Baskartan

Upprättad i maj 2015, rev. i mars 2016
Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson
Kartingenjör

Uppsala KOMMUN Samråd

Detaljplan för

Årsta torg

Upprättad i april 2016

Torsten Livion
detaljplanechef

Sofie Andersson Rosell
planarkitekt

Beslutsdatum		Instans
Samråd	2016-04-21	PBN
Granskning	.....	PBN
Antagande	.....	PBN
Laga kraft	.....	

Till planen hör:
- Plankarta
- Planhandling
- Gestaltningsprogram

diarienr: 2015-3611