

Handläggare:
Lena Mattsson
018-727 46 40

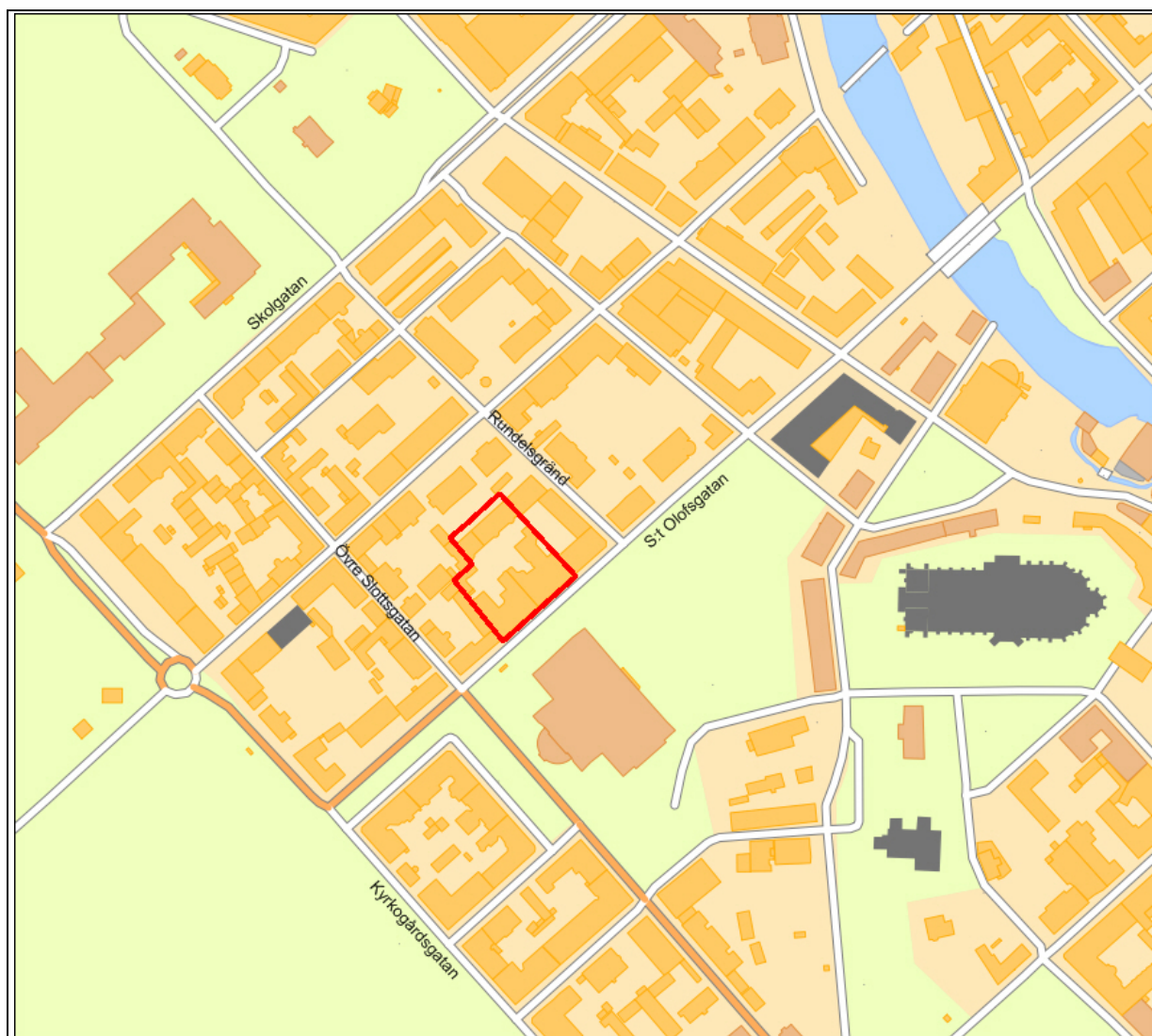
Datum:
2015-06-10

Diarienummer:
PBN 2014-2595

Ändring genom tillägg till gällande detaljplan för del av kv Rosenberg Fjärdingen 12:5–6.

Standardförfarande

SAMRÅDSTID till och med 3 juli 2015



Kartbild som visar planområdet markerat med röd linje.

Postadress: Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala
Besöksadress: Stationsgatan 12 • Telefon: 018-727 00 00 (växel) • Fax: 018-727 46 61
E-post: plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se
www.upsala.se

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ÄNDRING GENOM TILLÄGG TILL GÄLLANDE DETALJPLAN FÖR DEL AV KV ROSENBERG FJÄRDINGEN 12:5-6.....	1
PLANBESKRIVNING	3
HANDLINGAR	3
<i>Planhandling</i>	3
<i>Övriga handlingar</i>	3
<i>Läshänvisningar</i>	3
PLANENS SYFTE.....	3
PLANDATA	4
<i>Geografisk läge och areal</i>	4
<i>Markägoförhållanden</i>	4
BEHOVSBEDÖMNING	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	4
<i>Detaljplan</i>	4
<i>Tomtindelning</i>	5
PLANENS INNEHÅLL	6
GENOMFÖRANDE	6
<i>Genomförandetid</i>	6
<i>Fastighetsrätt</i>	6
<i>Ansvarsfördelning</i>	6
<i>Genomförandetid</i>	6
MEDVERKANDE I PROJEKTET	6

PLANBESKRIVNING

Planen handläggs med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 7§ (2010:900).

HANDLINGAR

Planhandling

Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

Samrådslista
Fastighetsförteckning

Läshänvisningar

Planhandlingarna till gällande detaljplan för del av kv Rosenberg Fjärdingen 12:5-6, Dp 29 H (0380-P94/34) som vann laga kraft 1994, ska läsas tillsammans med detta tillägg.

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning. Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär samt att vara ett stöd för att kunna tolka kartan.

Syftet med genomförandedelen av beskrivningen är att säkerställa ett genomförande av detaljplanen. Den tillämpas som stöd vid fastighetsbildning, avtalsskrivning för fördelning av kostnader mellan berörda parter m.m. efter planens antagande.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att upphäva den gällande tomtindelningen för att möjliggöra en avstyckning från Fjärdingen 12:5 och 12:6.

Gällande tomtindelning medger inte avstyckning. Enligt PBL (2010:900) gäller tomtindelning som planbestämmelse och kan endast upphävas med en ny eller ändrad detaljplan. Lantmäteriet bedömer preliminärt att en avstyckning enligt fastighetsägarens förslag är möjlig under förutsättning att servitutsåtgärd upprättas för att möjliggöra utfart.



Fastigheterna Fjärdingen 12:5 och 12:6 är markerade med röd linje.



Kartbilden visar fastighetsägarens önskade avstyckning.

PLANDATA

Geografisk läge och areal

Planområdet ligger vid S:t Olofsgatan i Fjärdingen och omfattar Fjärdingen 12:5 (1 428 kvm) och 12:6 (1 707 kvm).

Markägoförhållanden

Fastigheterna Fjärdingen 12:5 och 12:6 ägs av Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi.

BEHOVSBEDÖMNING

Kriterierna för enkelt planförfarande är uppfyllda; planförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenligt med översiktsplanen.

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen även bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11–6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras.

Länsstyrelsen tar ställning till behovsbedömningen under samrådsskedet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

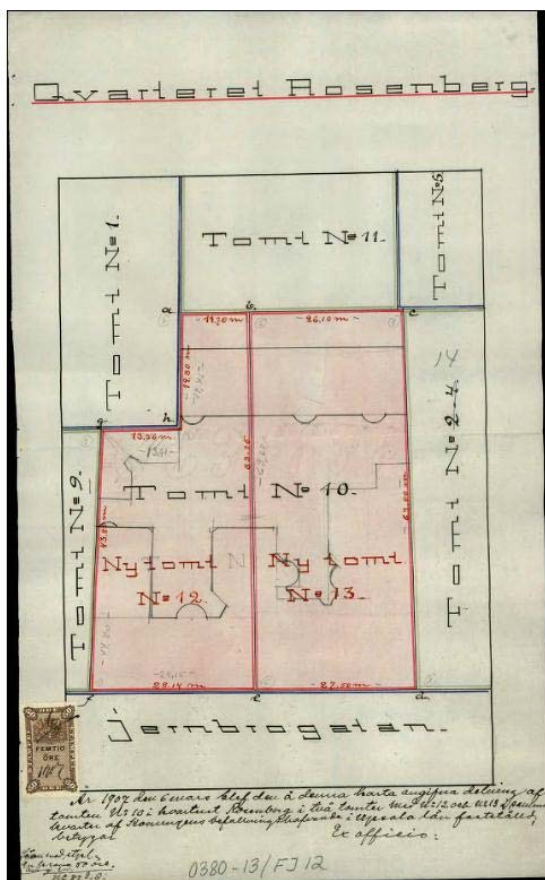
För planområdet gäller detaljplan för del av kv Rosenberg Fjärdingen 12:5-6, Dp 29 H (0380-P94/34), fastställd 1994. Planen anger att det aktuella planområdet ska användas för bostäder och kontor. Byggnader får uppföras på maxhöjder på 8, 18 och 22 meter. Värdefulla byggnader som ska bevaras finns på fastigheterna.



Utsnitt ur gällande detaljplan. Planområdet är markerat med blå linje.

Tomtindelning

Tomtindelning (0380-13/FJ12), för del av kvarteret Rosenberg fastställdes 1907. Den medger inte avstyckning berörande Fjärdingen 12:5 och 12:6.



Utsnitt ur gällande tomtindelning. Området är rosa markerat.

PLANENS INNEHÅLL

Gällande detaljplan, Del av kv Rosenberg Fjärdingen 12:5–6 ändras genom detta tillägg. Ändringen innebär uteslutande att gällande tomtindelning för fastigheterna Fjärdingen 12:5 och 12:6 upphävs. Inga andra planbestämmelser ändras, tillkommer eller tas bort.

Observera att detta tillägg ska läsas tillsammans med gällande detaljplan, del av kv Rosenberg Fjärdingen 12:5–6, Dp 29 H (0380-P94/34).

GENOMFÖRANDE

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrätt

Avstyckning från Fjärdingen 12:5 och 12:6 kan ske när planändringen vunnit laga kraft. De fastighetsrättsliga åtgärderna hanteras av lantmäterimyndigheten.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för ett genomförande av detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med lantmäterimyndigheten och fastighetsägaren Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Uppsala i maj 2015

Torsten Livion
detaljplanechef

Lena Mattsson
planhandläggare

Beslutad av plan- och byggnadsnämnden för:

- uppdrag

2015-01-30

Antagen av plan- och byggnadsnämnden:
Laga kraft: