

Handläggare:
 Ulla-Britt Wickström
 Telefon: 018-7274677

 Datum:
 2011-04-14

 Diarienummer:
 2010/20048-1

ulla-britt.wickstrom@ uppsala.se

Miljöbedömning; Steg 1 – Behovsbedömning

 Detaljplan för
 Del av BÖRJE – HÄSSELBY 1:2 m.fl, UPPSALA KOMMUN

Normalt planförfarande. Byggnadsnämnden tar preliminärt beslut om betydande miljöpåverkan den 16 juni 2011

Ämnesvis sammanfattning av bedömningen

ASPEKT	Planen berör	Bedömning	
		Ja	Nej
LANDSKAPSBILD/STADSBILD	X		X
KULTURARV	X		X
NATURMILJÖ			
REKREATION OCH FRILUFTSLIV	X	X+	
MARK OCH VATTEN	X		X
TRANSPORT OCH KOMMUNIKATIONER, TEKNISK FÖRSÖRJNING			
MARK- OCH VATTENRESURSER, MATERIELLA TILLGÅNGAR	X		X
HÄLSA och SÄKERHET: GRAD AV PÅVERKAN – SOM PLANEN GER UPPHOV TILL	X		X
HÄLSA OCH SÄKERHET: GRAD AV PÅVERKAN – FRÅN OMGIVNINGEN	X		X
MÅLUPPFYLLELSE	X		X

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för del av Börje – Hässelby 2:1 m.fl. inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11–6:18 bedöms därmed inte behöva göras.

Händelse	Datum
Samråd med kommunens plangrupp - planforum*	
Samråd med länsstyrelsen	
Beslut om betydande miljöpåverkan i BN	
Tillgängligt för allmänheten via anslag av BN-protokoll	
Tillgängligt för allmänheten via kungörelse	

* Medverkande kontor i Uppsala kommun är: Stadsbyggnadskontoret, Kommunledningskontoret, Gatu- och trafikkontoret, Miljökontoret, Vatten- och avfallskontoret, Fastighetskontoret, Brandförsvaret, Kulturkontoret och Fritid- och naturkontoret.

Plan- och byggnadsnämnden

Postadress: Uppsala kommun, kontoret för samhällsutveckling • 753 75 UPPSALA •

Besöksadress: Lokföraren, Stationsgatan 12

Telefon: +46 18 - 727 87 00 • Fax: +46 18 - 727 87 10 • E-post: plan-byggnadsnamnden@ uppsala.se

www. uppsala.se

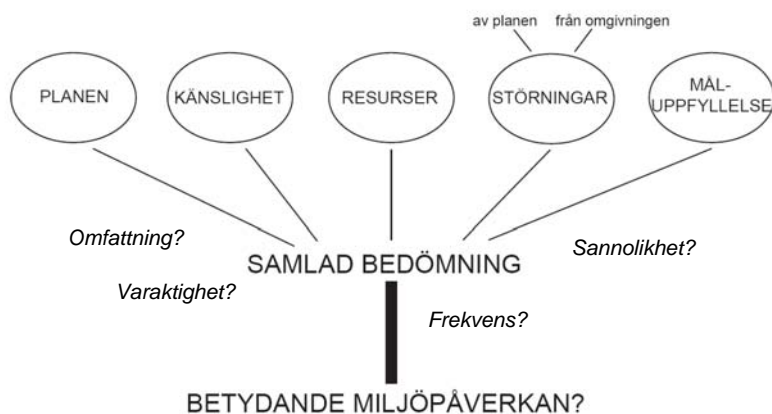
Gällande lagstiftning

Bestämmelserna i MB 6:11–6:18 och 6:22 ska tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan (EU-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. För alla detaljplaner, enligt direktivet definierat som små områden på lokal nivå, ska kommunen med beaktande av kriterierna i bilaga 2 och 4 utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar göra en behovsbedömning och ta ställning till om ett genomförande av planen medför risk för betydande miljöpåverkan eller inte.

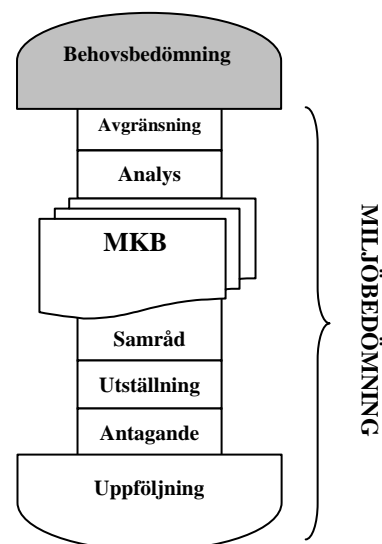
Denna checklista är uppbyggd utefter förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4. Checklistan utgör underlag för kommunens bedömning om betydande miljöpåverkan samt stöd för det ställningstagande kommunen ska ta i frågan. Om en betydande miljöpåverkan kan konstateras ska en miljöbedömning enligt MB 6:11–6:18 göras. Om inte beskrivs miljökonsekvenserna i sedvanlig ordning i planbeskrivningen.

Bedömningsprocessen är strukturerad enligt följande tankemodell, se figur 1. Utifrån kunskap om planens egenskaper, platsens egenskaper, känslighet utifrån kultur, natur m m, betydelse utifrån ett resurshushållningsperspektiv, störningar som planen ger upphov till samt störningar som redan finns eller planeras i omgivningen bedöms graden av påverkan. Planens syfte och innehåll ställs i relation till relevanta nationella, regionala och lokala mål. Den samlade påverkans varaktighet, frekvens, omfattning m m bedöms. Med detta som grund görs den samlade bedömningen och ställningstagandet kring betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömning – tankemodell



Figur 1.



Figur 2.

Behovsbedömningen är den första fasen i en eventuell miljöbedömningsprocess. Om en miljöbedömning krävs ser processtegen ut som figur 2 visar där miljökonsekvensbeskrivningen följer den vanliga planprocessen vid samråd, utställning och antagande.

Bedömningsgrunder/kriterier

Bedömningen görs gradvis:

- **”Ja”**
indikerar att föreslagen mark- eller vattenanvändning kan komma att leda till risk för betydande miljöpåverkan som enskild eller sammanvägd aspekt.
- **”Nej”**
indikerar att det inte kommer att leda till risk för betydande miljöpåverkan enskilt eller i en sammanvägd bedömning på grund av att planförslaget inte berör frågan alls eller endast i mindre omfattning.
- **”Kanske”**
indikerar att det finns en viss osäkerhet och att man innan ställningstagande behöver föra ett djupare resonemang. Detta sker i ett separat kapitel innan samlad bedömning.

OBS att detaljplanen kan beröra en fråga utan att det behöver innebära att ett genomförande leder till risk för betydande miljöpåverkan. Tillräcklig hänsyn kan ha tagits i planens utformning eller så berörs frågan endast i mindre omfattning.

Vid bedömningen av en aspekt kan **Ja** också indikera risk för betydande miljöpåverkan i positiv riktning. Detta markeras i tabellen med **+X**.

Tom ruta innebär att planen inte berör denna aspekt.

BEHOVSBEDÖMNING

SAMMANFATTNING AV PLANENS SYFTE, NUVARANDE MARKANVÄNDNING OCH GÄLLANDE PLANERS INTENTIONER

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Hänvisning till bilaga;
Bilaga 2, 1a samt bilaga 4, 1a



Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att inom planområdet utöka Librobäcks verksamhetsområde. Planområdet ligger direkt norr om det befintliga verksamhetsområdet på östra sidan om Gysingevägen. I väster gränsar området mot Fyrisån.

Efterfrågan på mark för etablering av verksamheter är stor och nu vill kommunen även fortsättningsvis kunna erbjuda näringslivet mark för detta ändamål i Librobäck. Fastighetsnämnden har förvärvat marken av Akademiförvaltningen, efter markbytesavtal.

Inom ramen för detaljplanen kommer också en fortsättning av rekreativstråket längs Fyrisån föreslås liksom en fortsättning av gång- och cykelväg längs Gysingevägen. Möjlighet att koppla samman området med kvarteret intill (Libro ringväg) kommer att undersökas, men området kommer att angöras från Gysingevägen. Särskild vikt kommer att läggas vid verksamhetsområdets avslutning mot jordbruksmarken.

NUVARANDE MARKANVÄNDNING OCH BEFOLKNING	Hänvisning till bilaga; Bilaga 2, 2a, 2, 2b samt bilaga 4, 2f
Marken är idag huvudsakligen öppen jordbruksmark om ca 16 hektar, på gränsen mot Librobäckers verksamhetsområde.	

GÄLLANDE PLANER, ÖVERSIKTSPLAN OCH DETALJPLAN	Hänvisning till bilaga; Bilaga 2, 1b samt 4, 1b
<p><u>Översiktsplan</u> I ÖP 2010 ligger planområdet inom stadsväven och inom utvecklingsområde Nordvästra staden. ÖP anger att jordbruksmark kan tas i anspråk för det expanderande verksamhetsområdet vid Librobäck/Husbyborg norr om Dalabanan. I ÖP föreslås även rekreationsstråk längs Fyrisån och separat gång- och cykelväg längs Gysingevägen. Vid gränsen mot det befintliga industriområdet anges ett grönstråk som syftar till att utveckla en koppling mellan Fyrisån och Hässelbypark (föreslagen Linnéstig).</p> <p>Genomförandet av detaljplanen stämmer överrens med översiktsplanens intentioner.</p> <p><u>Gällande detaljplaner</u> Planområdet är inte tidigare detaljplanelagt men gränsar till detaljplanen för Kv Harg och Hållnäs m fl (Libro ringväg, Librobäckers industriområde) vilken medger industri, kontor, odling och bilservice (JKLG). Närmast Fyrisån är marken planlagd som allmän plats, park. Även på gränsen mot nu aktuellt planområde, d.v.s. jordbruksmarken, finns en remsa med parkmark i syfte att fungera som läplantering.</p> <p><u>Strukturprogram</u> Planområdet ligger precis utanför området som berörs av Strukturprogram för Librobäck – Börje Tull – Fyrishov (2006). I strukturprogrammet beskrivs att verksamhetsområdet norr om Bärbyleden inte är aktuellt för bostadsbyggnad på grund av påverkan från Ärna flygfält. Området ska istället utvecklas som verksamhetsområde med centralt belägna industritomter med visst inslag av handel.</p> <p>I strukturprogrammet påpekas även att en separat gång- och cykelväg bör byggas ut längs Gysingevägen utmed hela industriområdet och att stråket längs ån - Årummet - bör utvecklas.</p>	

PLATSENS KÄNSLIGHET/EGENSKAPER OCH GRAD AV PÅVERKAN

LANDSKAPSBILD/STADSBILD	Hänvisning till bilaga; Bilaga 2, 2c samt bilaga 4, 2f Bilaga 2, 3 a–e samt 4, 2 a, b, c och e.	Planen berör	Bedömning		
			Ja	Nej	Kanske
<p>Kan ett genomförande av planen komma att medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen berör direkt eller indirekt:</p> <p>Uppsalakartor Översiktplan för Uppsala kommun Översiktplan för staden 2002</p> <p><u>Landskapsbild</u></p> <p>Känslig landskapsbild med särskild uppmärksamhet på de som i översiktsplan är angivna som:</p> <p>Större odlingslandskap med särskilda landskapsvärden?</p> <p>Värdefullt landskapsrum?</p>					
		X		X	
		X		X	

Område med skydd för landskapsbilden (§ 19-område)? Begreppet finns inte i MB men bestämmelserna gäller så länge länsstyrelsen inte beslutat annat. Landskapsbildsskyddet gäller i princip inte inom detaljplanelagt område.				
Övrigt?				
<u>Stadsbild</u>				
Känslig/värdefull stadsbild (se även kulturarv)?				
Övrigt?				
Kommentar: Planområdet ligger inom ett större odlingslandskap med särskilda odlingsvärden (ÖP 2010) samt inom ett värdefullt landskapsrum (ÖP för staden 2002). I översiktsplan 2010 anges dock att jordbruksmark kan få tas i anspråk för en utvidgning av verksamhetsområdet, med behov av utrymme för verksamheter i stadslägen och god tillgänglighet till övergripande transportsystem som motiv.				

KULTURARV	Hänvisning till bilaga; Bilaga 2, 2c samt bilaga 4, 2f och g. Bilaga 2, 3 a–e samt 4, 2 a, b, c och e.	Planen berör	Bedömning		
			Ja	Nej	Kan ske
<p>Kan ett genomförande av planen komma att medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen berör direkt eller indirekt:</p> <p>Uppsalakartor Översiktsplan för Uppsala kommun Översiktsplan för staden 2002</p> <p>Miljöbalken Kulturminneslagen Länsstyrelsens GIS kartor</p> <p><u>Skyddade kulturvärden internationellt:</u></p> <p>Unescos världsarv (berör inte Uppsala)?</p> <p><u>Skyddade kulturvärden nationellt:</u></p> <p>Riksintresse för kulturmiljövård MB 3:6?</p> <p>Kultureservat (7 kap MB)?</p> <p>Gränsbestämt fornlämningsområde (2 kap KML)? I Uppsala finns fyra områden: Dragby gravfält, Gamla Uppsala, Fullerö backar och Lövsta-Nederbacka.</p> <p>Fasta fornlämningar och enligt 2 kap KML?</p> <p>Byggnadsminne (3 kap KML)?</p> <p>Skyddsområde runt byggnadsminne (definierat i Öp)?</p> <p>Kyrkliga kulturminnen (4 kap KML)?</p> <p><u>Lokala kulturvärden med särskild uppmärksamhet på de som finns angivna i översiktsplan eller fördjupningar:</u></p> <p>Särskilt värdefull bebyggelsemiljö enligt KF-beslut 1988-11-07 § 306?</p> <p>Särskilt värdefull bebyggelsemiljö enligt inventering?</p> <p>Kommunalt kulturmiljöområde (Öp 2002 och 2006)?</p> <p>Miljö som särskilt väl illustrerar områdets kulturhistoriska innehåll (Öp 2002)?</p> <p>Kulturmiljö kommunal kärna (Öp 2006)?</p> <p>Det moderna kulturarvet – ”Uppsala en växande stad. Bebyggelse 1951–79”?</p> <p>Uppsalas industribyggnader – kulturhistorisk värdering 2003?</p> <p>Linnés ”exkursionsväg ”Danmarksstigen”?</p> <p>Övrigt?</p>					
		X		X	
		X		X	
		X		X	
		X		X	

Kommentar:

En del av planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljövården - K 35 Uppsalaslätten och Jumkilsåns dalgång, ett odlingslandskap med ovanligt rikt och delvis unikt innehåll av fornlämnings- och bymiljöer. Det är också klassat som kommunalt kulturmiljöområde – U 7 (ÖP 2006). Inom planområdet finns en känd fornlämning, en fast fornlämning i form av vägmärke/milstolpe invid Gysingevägen. Planområdet berör även en av de ursprungliga Linnéstigarna samt indirekt en enligt ÖP föreslagen ny Linnéstig längs gränsen mot befintligt verksamhetsområde.

NATURMILJÖ	Hänvisning till bilaga; Bilaga 2, 2 c samt bilaga 4, 2f och g. Bilaga 2, 3 a-e samt 4, 2 a, b, c och e.	Planen berör	Bedömning		
			Ja	Nej	Kan ske
Kan ett genomförande av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen berör direkt eller indirekt:					
Uppsalakartor Översiktsplan för Uppsala kommun Översiktsplan för staden 2002					
Miljöbalken Kulturminneslagen Länsstyrelsens GIS kartor					
Naturvård Lst Nyckelbiotoper, sumpskogar, områdesskydd SLU artdatabanken					
<u>Skyddade naturvärden internationellt:</u>					
Wetlands (finns inte i Uppsala)					
Natura 2000 (finns 39 st i Uppsala)?					
EU:s artdirektiv?					
<u>Skyddade naturvärden nationellt:</u>					
Riksintresse för naturvärden MB 3:6?					
Riksintresse på grund av natur- och kulturvärden enligt 4 kap MB?					
Stora opåverkade områden MB 3:2?					
Ekologiskt särskilt känsliga områden MB 3:3?					
Rödlistade arter (ArtDatabanken vid SLU)?					
Andra unika, sällsynta eller hotade djurarter, växtarter eller växtsamhällen?					
Skydd av områden enligt 7 kap MB?					
Allemansrätt?					
Nationalpark?					
Naturreservat?					
Naturminnen?					
Djur- och växtskyddsområden?					
Strandskyddsområden?					
Miljöskyddsområde?					
Särskilt skyddsområde?					
Biotopsskyddsområden (Skogsstyrelsen)?					
Nyckelbiotoper enligt Skogsstyrelsens inventering?					
Sumpskogar (Skogsstyrelsen)?					
Områden med särskilda bestämmelser om skydd för djur- och växtarter enligt MB 8 kap (Skogsstyrelsen)?					
<u>Skyddade naturvärden regionalt:</u>					
Ängs- och betesmarker enligt Länsstyrelsens inventering?					
Övrigt?					
<u>Lokala naturvärden med särskild uppmärksamhet på dem som finns angivna i översiktsplan eller fördjupningar:</u>					

Grönt kärnområde för aktivt bevarande (Öp 2002)?				
Grönområde och grönstråk i övrigt (Öp 2002)?				
Befintligt grönt kärnområde (Öp 2006)				
Nytt grönt kärnområde (Öp 2006)?				
Grönt utredningsområde (Öp 2006)?				
Skyddsvärt naturområde – speciellt värde enligt kommunens naturvårdsinventering 1988–1996?				
Skyddsvärt naturområde – allmänt värde enligt kommunens naturvårdsinventering 1988–1996?				
Huvudavrinningsområde inom någon av Uppsalas fem större vattendrag, Sävaån, Hågaån, Fyrisån, Olandsån, Skeboån? Annan värdefull, känslig vattenmiljö?	X		X	
Övrigt? (stor fragmentering, stor förlust av gamla/grova träd, tyst område, särskild naturgeografi m.m.)				

Kommentar:

Planområdet är beläget längs Fyrisån och området närmast ån omfattas därmed om strandskydd om 100 meter. Fyrisån klassas som ekologiskt särskilt känsligt område.

Planförslaget innebär att oexploaterad mark bebyggs. Andelen hårdgjorda ytor såsom tak och asfaltsytor kommer att öka till följd av planens genomförande. Dagvatten måste hanteras så att tillförseln av föroreningar till yt- och grundvatten inte ökar på grund av tillkommande bebyggelse. Området närmast ån, den strandskyddade zonen kommer inte att bebyggas men göras tillgängligt genom att stråket längs ån ges en möjlighet att utvecklas.

REKREATION OCH FRILUFTSLIV	Hänvisning till bilaga; Bilaga 2, 2 b och c samt bilaga 4, 2f och g. Bilaga 2, 3 a–e samt 4, 2 a, b, c och e.	Planen berör	Bedömning		
			Ja	Nej	Kan ske
<p>Kan ett genomförande av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen berör direkt eller indirekt (i betydelsen motverkar syftet med intentionerna, försämrar tillgänglighet, kvantitet, kvalitet):</p> <p>Uppsalakartor Översiktplan för Uppsala kommun Översiktplan för staden 2002 Miljöbalken Kulturminneslagen Länsstyrelsens GIS kartor Naturvård Lst Nyckelbiotoper, sumpskogar, områdesskydd SLU artdatabanken Fritids- och naturkontorets webbkarta</p> <p><u>Skyddade rekreations- och friluftslivsvärden nationellt:</u></p> <p>Riksintresse för friluftsliv och turism (3 kap MB)?</p>					
<p><u>Skyddade rekreation och friluftslivsvärden lokalt med särskild uppmärksamhet på:</u></p> <p>NFK-områden?</p> <p>Befintlig länk med rekreativ/ekologisk funktion?</p> <p>Önskvärd grön länk med rekreativ/ekologisk funktion?</p> <p>Park och närnatur?</p> <p>Närrekreationsmarker för Uppsala kommuns tätorter enligt inventering från 1989?</p> <p>Skolornas närnatur enligt en inventering från 1989?</p> <p>För närrekreation viktig brynzon mot jordbruksmark?</p> <p>Upplandsleden?</p> <p>Övriga vandringsleder?</p> <p>Övrigt?</p>		X	X+		
<p>Kommentar:</p> <p>Ett genomförande av detaljplanen ger möjlighet att utveckla Å-stråket, d.v.s. rekreationsstråket längs Fyrisån liksom förlängningen av G/C-vägen längs Gysigevägen. Den i ÖP föreslagna Linnéstigen berörs indirekt, dess sträckning föreslås längs läplanteringen mellan befintliga industritomter och nu aktuellt planområde för att koppla samman Å-stråket med Hässelby park.</p>		X		X	

MILJÖBELASTNING	Hänvisning till bilaga; Bilaga 2, 1d, e, 2, 2 c, samt bilaga 4, 2d, f och g. Bilaga 2, 3 a-e samt 4, 2 a, b, c och e.	Planen berör	Bedömning		
			Ja	Nej	Kanske
Kan ett genomförande av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen orsakar direkt eller indirekt: Uppsalakartor Översiktplan för Uppsala kommun Översiktplan för staden 2002 Miljöbalken					
Område som på grund av sin geologiska och hydrologiska beskaffenhet är speciellt känslig (instabila markförhållanden, geologiska och fysiska särdrag, försurningskänsligt område, övergödning, grundvattentillgång, markavrinning till känsligt vattendrag m m) och där ett genomförande av planen kan orsaka betydande förändringar och därmed skador på naturmiljön och viktiga resurser?					
En miljö där pågående markanvändning och infrastruktur (trafik, uppvärmning, industri) redan utgör en belastning?					
Område som tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken (kap 10 MB)?					
En ökning av föroreningar till mark, vatten och luft (risker för utsläpp vid händelse av olycka)?		X			X
Förändringar i flöde, riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde?					
En förorening eller en ökning av föroreningar av vattenmiljön (risker för utsläpp vid händelse av olycka) så att miljö kvalitetsnormerna överskrids (avseende parametrar i fick- och musselvatten (SFS 2001:554)), djur- och växtarter skadas eller viktiga resurser påverkas? Påverkar dagvattnet känsliga vattenmiljöer, grundvatten, ytvatten?					
Kommentar: Exploatering av tidigare oexploaterad mark innebär sannolikt en ökad andel föroreningar. Hur stor ökningen blir beror av vilka verksamheter som etableras. Hänsyn till att delar av området ligger inom område med risk för översvämning bör tas i detaljplanen så att risk för utsläpp vid till exempel översvämning kan undvikas.					

PLATSENS BETYDELSE UTIFRÅN HUSHÅLLNING MED RESURSER OCH GRAD AV PÅVERKAN

TRANSPORT, KOMMUNIKATION, TEKNISK FÖRSÖRJNING	Hänvisning till bilaga; Bilaga 2, 2 b och c samt bilaga 4, 2f och g. Bilaga 2, 3 a-e samt 4, 2 a, b, c och e.	Planen berör	Bedömning		
			Ja	Nej	Kanske
Kan ett genomförande av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen berör direkt eller indirekt: Uppsalakartor Översiktplan för Uppsala kommun Översiktplan för staden 2002 Miljöbalken					
Vägar av riksintresse MB 3:8 (E4, nya E4, rv 55 och rv 72)?					
Järnvägar av riksintresse MB 3:8 (Ostkustbanan, Dalabanan, planerad ny sträckning av ostkustbanan)?					
Ledningsstråk av riksintresse MB 3:8 (naturgasledning, kraftledning 70, 220 och 400 kV)?					
Reservatsområde för väg?					
Reservatsområde för järnväg?					
Vägar av riksintresse MB 3:8 (E4, nya E4, rv 55 och rv 72)?					
Reservatsområde för teknisk försörjning?					
Kommentar:					

MARK – OCH VATTENRESURSER; MATERIELLA TILLGÅNGAR	Hänvisning till bilaga; Bilaga 2, 2 b och c samt bilaga 4, 2f och g. Bilaga 2, 3 a–e samt 4, 2 a, b, c och e.	Planen berör	Bedömning		
			Ja	Nej	Kan ske
Kan ett genomförande av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen berör/orsakar direkt eller indirekt:					
Uppsalakartor Översiktplan för Uppsala kommun Översiktplan för staden 2002					
<u>Naturresurser</u>					
Ökad användning av icke förnybara (ändliga) naturresurser (ökat uppvärmnings- och energibehov)?		X			X
Väsentlig ökad efterfrågan på befintliga energikällor eller behov av nya?		X			X
Alstring av avfall?		X			X
Överexploatering av natur- och friluftsmark?					
Mark- och vattenområden med värdefulla ämnen eller material enligt MB 3:7?					
<u>Vattenresurser</u>					
EU:s vattendirektiv?					
Uppsalaåsen, särskilt värdefullt vattenområde?					
Viktig vattenbärare?					
Grundvattentäkt eller källa?					
Övriga områden definierat som särskilt värdefullt vattenområde?					
Yt- eller grundvattentäkt/definierad vattentillgång?					
Inre eller yttre vattenskyddsområde enligt MB kap 7 §21 och §22?		X		X	
Område med risk för salt grundvatten?					
<u>Areella näringar; jord- och skogsbruk, djurhållning, fiske</u>					
Jord- och skogsbruk av nationellt intresse MB 3:4 (Brukningsvärd jordbruksmark el. betydelsefull skogsmark)?		X		X	
Riksintresse för yrkesfiske och vattenbruk MB 3:5?					
Kommentar:					
Naturresurser: Exploatering av tidigare oexploaterad mark innebär sannolikt ett ökat uppvärmnings- och energibehov, det kan innebära ökad efterfrågan på befintliga energikällor eller till och med behov av nya och det innebär sannolikt alstring av avfall. Hur stor ökningen blir beror av vilka verksamheter som etableras. Betydelse har även om verksamheterna är nya eller bara flyttade från en plats till en annan (dvs. då ingen egentlig ökning totalt sett bara ny plats).					
Vattenresurser: Planområdet ligger inom vattenskyddsområde, den yttre zonen. Förutsatt att gällande skyddsföreskrifter följs (eller att dispens ges från Länsstyrelsen) bedöms inte planens genomförande innebära betydande miljöpåverkan på vattenresurserna.					
Areella näringar: Planläggning innebär att jordbruksmark tas i anspråk, dock i överensstämmelse med ÖP 2010.					

HÄLSA OCH SÄKERHET: GRAD AV PÅVERKAN – SOM PLANEN GER UPPHOV TILL

HÄLSA OCH SÄKERHET	Hänvisning till bilaga; Bilaga 2, 1 d, e och f samt bilaga 4, 2 d. Bilaga 2, 3 a–e samt 4, 2 a, b, c och e.	Planen berör	Bedömning		
			Ja	Nej	Kan ske
Kan ett genomförande av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen: Uppsalakartor Översiktsplan för Uppsala kommun Översiktsplan för staden 2002 Miljökvalitetsnormer					
<u>Möjlighet till rörelse och aktivitet</u>					
Försämrar/förbättrar tillgång/tillgänglighet till grön/rekreatiomsområden och parker?		X	X+		
<u>Ljus, lukt och klimat</u>					
Ger upphov till nya ljussken som kan vara störande?					
Ger upphov till förvärrad/förbättrad luktproblematik?		X			X
Påverkar sol- och vindförhållanden eller andra klimatfaktorer?					
<u>Luft, allergi, hälsofarliga ämnen, magnetfält och joniserad strålning</u>					
Ger upphov till att miljökvalitetsnormerna avseende utomhusluft enligt 5 kap MB överskrids? (SFS 2001:527), (Normerna för utomhusluft innehåller värden för kväveoxid, svaveloxid, kolmonoxid, bly och partiklar (PM 10) samt efter den 31 december 2005 värden för kväveoxid).					
Ger upphov till ökade/minskade utsläppsmängden till luft och leder till försämrad/förbättrad luftkvalitet? Bidrar till ökat/minskat transportarbete och ökade/minskade utsläpp till luften?		X			X
Ger upphov till allergena partiklar på grund av lokalisering av verksamhet med djurhållning?					
Ger upphov till ökade/minskade utsläpp av hälsofarliga ämnen?					
Ger upphov till/elimineras magnetiska fält i känslig miljö?					
Påverkar lågstrålade zoner eller zoner definierade som påverkade?					
<u>Buller och vibrationer</u>					
Ger upphov till buller över rekommenderade gränsvärden?					
Förbättrar bullernivåerna för befintlig bebyggelse?					
Ger upphov till vibrationer?					
<u>Trafiksäkerhet</u>					
Ger upphov till en försämrad/förbättrad trafiksäkerhet och ökad/minskad olycksrisk (trafikstockning, överbelastade korsningspunkter, omfördelning av trafiken, barriäreffekter, risk för smitvägar, parkeringsbrist m m)?					
Ger upphov till försämrad/förbättrad tillgänglighet, säkerhet och trygghet för oskyddade trafikanter?		X	X+		
<u>Risker</u>					
Möjliggör transporter av farligt gods? Berörs känsliga grupper eller anläggningar?					
Innehåller verksamhet med explosionsrisk?					
Ger upphov till risk för ras, skred etc?					
Robusthet – skapar sårbara system?					

<u>Byggskedet</u>				
Ger upphov till störningar under byggskedet?	X		X	
Risk för sättningar för befintlig bebyggelse på grund av bygg- och markarbeten m m?				
Kommentar:				
Trafiksäkerhet, rörelse och aktivitet: Ett genomförande av detaljplanen ger möjlighet att utveckla rekreativstråket längs ån liksom g/c-vägen längs Gy-singevägen.				
Buller, luft, lukt: Ett genomförande av detaljplanen innebär ökad aktivitet i området och andelen trafik förväntas öka. Då det rör sig om verksamheter kan det sannolikt till viss del handla om tung trafik. Trafikökningen kan innebära såväl buller som luftföroreningar. Beroende av vilka verksamheter som etableras kan även lukten i området förändras.				
I fråga om buller bör tilläggas att området ligger i ett redan bullerstört område, vilket gör att det i ÖP bedömts lämpligt för etablering av verksamheter/industri.				
Byggskedet: Byggskedet kan ge upphov till störningar för närliggande verksamheter. Störningarna bedöms dock inte vara större än vid normala byggprojekt och förväntas inte leda till betydande miljöpåverkan.				

HÄLSA OCH SÄKERHET: GRAD AV PÅVERKAN – FRÅN OMGIVNINGEN

HÄLSA OCH SÄKERHET	Hänvisning till bilaga; Bilaga 2, 1 d, e och f samt bilaga 4, 2 d. Bilaga 2, 3 a–e samt 4, 2 a, b, c och e.	Planen berör	Bedömning		
			Ja	Nej	Kan ske
Kan ett genomförande av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planen: Uppsalakartor Översiktplan för Uppsala kommun Översiktplan för staden 2002 Miljökvalitetsnormer					
<u>Ljus, lukt och klimat</u>					
Ligger inom område med störande ljussken?					
Ligger inom område med luktproblematik?					
Omgivande bebyggelse, terräng eller vegetation påverkar sol- och ljusförhållandena?					
Ligger inom område med risk för kallluftsras, dimma m.m.?					
<u>Luft, allergi, hälsofarliga ämnen, magnetfält och joniserad strålning</u>					
Områden redan idag hårt belastade i fråga om luftföroreningar? Redan överskridna miljö-kvalitetsnormer avseende luft?					
Ligger inom skyddsavstånd för djurhållning?					
Ligger i anslutning till anläggning alstrande magnetiska fält?					
Ligger inom område med joniserande strålning, radon?					
<u>Buller och vibrationer</u>					
Ligger i anslutning till en miljö som alstrar buller överskridande de av Boverket rekommenderade riktlinjerna?		X		X	
Ligger i anslutning till en miljö som ger upphov till vibrationer?					
<u>Risker</u>					
Ligger i anslutning till farligt godsled?					

Ligger inom skyddsavstånd för miljöfarlig/brandfarlig/störande verksamhet?				
Ligger inom område definierat som mark med stor sannolikhet för översvämning under 100-årsflödet (i enlighet med Uppsala kommuns översvämningskarta)?	X		X	
Ligger inom område definierat som mark med viss sannolikhet för översvämning mellan 100–1000-årsflödet (i enlighet med Uppsala kommuns översvämningskarta)?	X		X	
Kommentar:				
Buller: Planområdet ligger inom förordnadeområdet enligt PBL 12:4 för Ärna flygplats och berörs av riksintresset för totalförsvaret liksom observationszonen för skjutbanebuller. Med anledning av detta har bedömningen gjorts att området inte lämpar sig för bostäder men pekas ut som lämpligt för verksamheter i översiktsplanen.				
Översvämningsrisk: Cirka halva planområdet ligger inom område som definieras som mark med viss sannolikhet för översvämning mellan 100-1000 årsflödet. Området närmast ån ligger inom område med stor sannolikhet för översvämning under 100-årsflödet.				

MÅLUPPFYLLELSE

NATIONELLA, REGIONALA OCH LOKALA MÅL	Hänvisning till bilaga; Bilaga 2, 1 d, e och f samt bilaga 4, 2 d.	Planen berör
<p>Sveriges Riksdag har fastställt ett antal nationella mål inom olika sektorområden. De nationella mål som bedömts relevanta i miljöbedömningssammanhang är de nationella miljömålen, delar av folkhälsomålen, delar av de transportpolitiska målen och delar i Barnkonventionen.</p> <p>Nationella miljömål Regionala miljömål Lokala styrdokument Transportpolitiska mål Barnkonventionen Folkhälsomålen</p> <p><u>Nationella miljömål</u> Sveriges riksdag har fastställt 16 miljömål som skall ligga till grund för all planering. Ett genomförande av planen bedöms beröra:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) Storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv. 		
<p><u>Regionala miljömål</u> De regionala miljömålen grundar sig på de nationella delmålen som fått regional anpassning. För respektive nationellt miljömål har Uppsala län definierat regionala miljömål. Totalt för samtliga mål handlar det om 95 st. Kommentera om något av dessa miljömål berörs specifikt.</p>		X

Lokala miljömål enligt miljöprogrammet 2006–2009 antaget av KF i mars 2006

X

De lokala miljömålen grundar sig på de nationella delmålen som fått en lokal anpassning. För respektive nationellt miljömål har Uppsala kommun definierat lokala miljömål. Kommentera om något av dessa miljömål berörs specifikt.

Folkhälsomål

Regeringen har fastställt 11 folkhälsomål varav följande kan ses som relevanta. Kommentera om något av dessa miljömål berörs specifikt.

- Sunda och säkra miljöer och produkter.

Transportpolitiska mål

Riksdagen har fastställt sex delmål. Följande delmål kan ses som relevanta. Kommentera om något av dessa miljömål berörs specifikt.

- Ett tillgängligt transportsystem.
- En god miljö.
- En säker trafik.

X

X

Barnkonventionen

FN har fastställt en konvention om barns rättigheter som bland annat omfattar rätten till trygghet, lek, delaktighet m m. Detta berör den fysiska planeringen i form av hälsosam miljö, säkerhet, m m.

Kommunfullmäktige i Uppsala kommun har antagit ett antal lokala styrdokument med lokala målformuleringar. I miljöbedömningssammanhang kan följande anses relevanta;

1. Energiplan
2. Miljöprogrammet 2006–2009
3. Kommunens lokala Agenda 21-program
4. Folkhälsoprogram
5. Parkprogram
6. Naturvårdsprogram
7. Handlingsprogram för skydd mot olyckor

Kommentar:

Detaljplanen motverkar inga lokala, regionala eller nationella mål. Detta under förutsättning att gällande riktlinjer avseende buller, utsläpp av föroreningar (miljökvalitetsnormer t ex) m.m. följs.

SAMLAD BEDÖMNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ett genomförande av detaljplanen:

- Stämmer överrens med översiktsplanen
- Innebär en förändring av stads- och landskapbild lokalt.
- Påverkar inga skyddade kultur- och naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt.
- Innebär en miljöpåverkan i positiv riktning för friluftsliv och rekreation samt möjlighet till rörelse och aktivitet i och med att planen möjliggör utveckling av Å-stråket norrut liksom förlängning av g/c-väg längs Gysingevägen.
- Medför inte någon betydande påverkan på mark och vatten under förutsättning att dagvatten tas om hand, risk för utsläpp vid eventuell översvämning av Fyrisån minimeras.
- Innebär (sannolikt) ingen betydande påverkan på natur- eller samhällsresurser. Gällande skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet ska följas.
- Medför inte någon betydande miljöpåverkan för människors hälsa och säkerhet förutsatt att gällande riktlinjer för buller, hantering av avfall m m följs.
- Motverkar inga lokala, regionala eller nationella mål

UTVÄRDERING	
Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att: (markera ställningstagandet ja eller nej)	Ställningstagande
1. Ett genomförande av planen kan få negativ påverkan. Denna bedöms dock ej vara betydande i detta fall. Särskild redovisning i detaljplanens konsekvensbeskrivning skall göras.	JA
2. Ett genomförande av planen kan innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning där MKB upprättas enligt 6 kap miljöbalken krävs.	
3. Andra lokaliseringsalternativ för "projektet" bör utredas.	

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för Börje-Hässelby 1:2 m.fl. inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11–6:18 bedöms därmed inte behöva göras.

Ulla-Britt Wickström
Planchef



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Roger Björk
018-19 53 83
roger.bjork@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

1 (2)

2011-05-18

Dnr: 402-1663-11

Uppsala kommun
Stadsbyggnadskontoret
753 75 UPPSALA

STADSBYGGNADSKONTORET UPPSALA
Ink. 2011 -05- 24
Diariennr. <i>10/20048</i>

Samråd om behovsbedömning av detaljplan för Börje-Hässelby 1:2 m.fl., Uppsala kommun

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Detaljplanen syftar till att utöka Librobäckers verksamhetsområde. Det aktuella planområdet ligger direkt norr om det befintliga verksamhetsområdet på östra sidan om Gysingevägen. I väster gränsar området mot Fyrisån.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken.

Länsstyrelsens synpunkter

Riksintresse Luftfarten

Planområdet berörs av riksintresse för luftfart, Uppsala-Ärna. I det fortsatta planarbetet ska kommunen redovisa hur man avser att tillgodose riksintresset för luftfarten.

Översvämningsrisk

Planområdet ligger delvis inom karterat 100-årsflöde och 100-1000-årsflöde. Kommunen bör i det fortsatta planarbetet beakta översvämningsfrågan.

Upplysningar

Naturvård


Den föreslagna detaljplanen berör ett område som är upptaget i Naturvårdsprogram för Uppsala län.

Deltagare

I handläggningen av detta ärende har även Liselott Blombäck och Roger Edenmo, Kulturmiljöenheten, Petter Söderberg, Miljöskydds-enheten samt Karin von Sydow, Enheten för samhällsskydd och beredskap deltagit.



Eva Bergdahl
Länsarkitekt



Roger Björk
Planhandläggare

SÄNDLISTA

Inom Länsstyrelsen: Samhb (2 ex)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2012-07-05

Sida

5

§ 196

Diarienum: 2012/20130-1

Detaljplan för del av Börje-Hässelby 1:2 m.fl., i Librobäck**Beslut**

Plan och byggnadsnämnden ger kontoret för samhällsutveckling i uppdrag att genomföra plansamråd för detaljplan för del av Börje-Hässelby 1:2 m.fl., Librobäck.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken (MB) 6:11.

Sammanfattning

Planområdet utgörs av obebyggd mark i anslutning till Librobäcks industriområde. Detaljplanen syftar till att skapa fler industritomter, då ytterligare planlagd mark behövs för att möta näringslivets efterfrågan på mark för verksamheter.

Planområdet omfattar cirka 16 ha varav kvartersmarken för verksamheter utgör 11 ha.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen (ÖP 2010). Enligt ÖP ligger planområdet inom stadsväven och utvecklingsområde nordvästra staden där jordbruksmark får tas i anspråk för ett expanderande verksamhetsområde.

Beslutsgång

Arbetsutskottet föreslår samråd, ej betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Behovsbedömning

Expedieras till

Sökanden

Akten

Justerandens sign 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------