

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 --- Fastighetsgräns
 --- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga.=gemensamhetsanläggning)
 --- Lr Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 --- Kantsten
 --- Vägkant
 --- Gång- och cykelväg
- Höjdförhållanden**
 --- Höjdkurva

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i januari 2017

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
 Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
 --- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 ◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 ◇ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 ∠ Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 □ Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

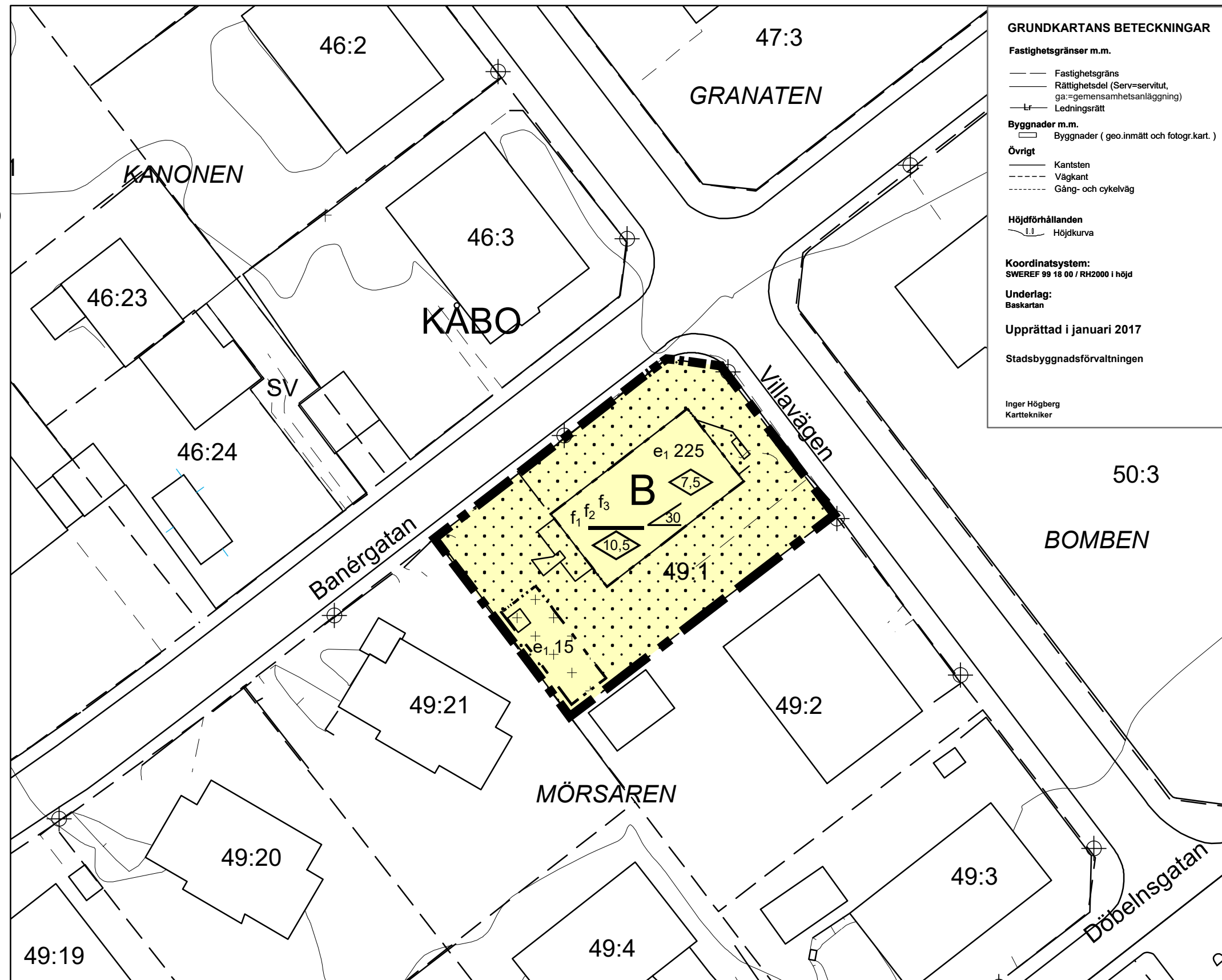
Utformning

- f₁** Vind får ej inredas för bostad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter över prickmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₃ Skärmtak över bostadsentréer får kraga ut högst 1,0 meter över prickmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

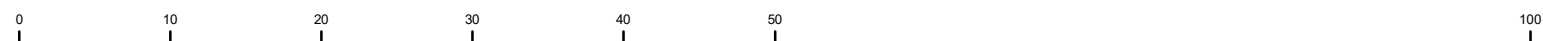
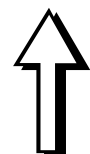
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



6636900

129300

129400



SKALA 1:500 (A3)



Samråd

Detaljplan för Kåbo 49:1

Upprättad: 2017-06-20

Torsten Livion
 Detaljplanechef

Sandra Gustafsson
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2017-03-23	PBN
Granskning: 2017-03-23	PBN
Antagande:	
Laga kraft:	

Till planen hör:

Plankarta
 Planhandling

diarienumr.: 2015-001672