

Handläggare:
Anneli Sundin

Datum:
2014-01-30

Diarienummer:
PBN 2013-001959

Detaljplan för del av Kungsängen 1:8

BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11- 6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan (Eu-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför risk för betydande miljöpåverkan eller inte görs en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4. Kommunens checklista för behovsbedömningar utgår från bilagorna och har utgjort underlag för nedanstående bedömning.

Samråd med länsstyrelsen har hållits. Länsstyrelsens yttrande daterat 2014-11-07 bifogas.

PLANEN

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en skola/förskola på egen tomt samt att ersätta en del av industrispåret med gatumark.

PLATSEN

Nuvarande markanvändning och planläge

Planområdet ligger i Kungsängen, ett centralt beläget industriområde som är under omvandling till innerstad med bostäder och verksamheter. Skolan/förskolan föreslås dels på planlagd parkmark som är bevuxen med gräs och enstaka yngre lövträd och dels på ett industrispår, som kommer att tas bort. Gatumarken föreslås på ett industrispår (planlagt som tågområde) som kommer att tas bort.

De omgivande fastigheterna i väster, norr och öster består av industri- och kontorslokaler som snart kommer att rivas och ersättas av bostadshus med verksamheter i bottenvåningen. Längst i nordväst, gränsade till industrispåret, finns lantmännen som avser att fortsätta sin verksamhet under överskådlig tid.

Söder om Kungsängsesplanaden finns industrilokaler och en båtuppläggningsplats. Det är drygt 500 meter mellan planområdet och reningsverket.

Stadsbild/ landskapsbild

De befintliga industribyggnaderna väster, norr och öster om planområdet kommer att rivas och ersättas med bostadshus med verksamheter i bottenvåningen.



Kulturarv

Området är obebyggt och ligger i en stadsdel under omvandling.

Naturmiljö

I den norra delen har lövsly vuxit upp längs det övergivna industrispåret. Det finns dock inga dokumenterade naturvärden i området.

Rekreation och friluftsliv

Området är planlagt som park men rymmer för närvarande inga större värden för rekreation och friluftsliv.

Mark och vatten

Marken kan eventuellt vara förorenad, t.ex. av slipers från järnvägen.

Miljöbelastning

Marken kan eventuellt vara förorenad, t.ex. av slipers från järnvägen.

Samhälls- och naturresurser

Industrispåret kan ses som en samhällsresurs. Beslutet att ta bort det är dock redan fattat i ett annat sammanhang.

Hälsa

Platsen för skola/förskola är för närvarande inte särskilt belastad av industribuller eftersom verksamheterna väster, norr och öster om planområdet har försvunnit och kommer att ersättas med bostäder. Kungsängsesplanaden har inte mycket trafik i dagsläget, men trafiken kommer att öka kraftigt om/när en ny bro byggs i gatans förlängning över Fyrisån.

Risk och säkerhet

Planområdet ligger inom ett område med en viss översvämningsrisk från Fyrisån.

Det finns ingen verksamhet i närheten som medför risker för omgivningen.

Tågtrafiken på industrispåret medför vissa säkerhetsrisker, särskilt för barn, men eftersom det ändå ska tas bort finns inte den risken kvar när planen genomförs.

PÅVERKAN

Planförslaget medför att marken bebyggs med en skola/förskola i 1–2 våningar och att industrispåret norr om Tullgarnsgatan ersätts med gatumark. Skolan/förskolan kommer troligen att medföra en viss ökning av biltrafiken eftersom en del föräldrar skjutsar sina barn med bil till förskolan.

Stadsbild

En gräsyta med två industrispår och lövsly ersätts av en förskolebyggnad med en förskolegård samt med gatumark. Ett industrispår ersätts med gatumark. Inga dokumenterade värden påverkas.

Kulturarv

En gräsyta med två industrispår och lövsly ersätts av en förskolebyggnad med en förskolegård samt med gatumark. Ett industrispår ersätts med gatumark. Inga dokumenterade värden påverkas.

Naturmiljö

En gräsyta med två industrispår och lövsly ersätts av en förskolebyggnad med en förskolegård samt med gatumark. Ett industrispår ersätts med gatumark. Inga dokumenterade värden påverkas.

Rekreation och friluftsliv

En gräsyta med två industrispår och lövsly ersätts av en förskolebyggnad med en förskolegård samt med gatumark. Ett industrispår ersätts med gatumark. Inga dokumenterade värden påverkas.

Mark och vatten

Eventuella markföroreningar saneras

Dagvatten led ut till Fyrisån. Sammantaget kommer den hårdgjorda ytan att öka med cirka 800 kvm när skolbyggnaden uppförs. Angöringen sker från redan planlagd gatumark och bidrar inte till en ökad hårdgörning inom planområdet. Industrispåret överförs till förskoletomt och till gatumark. Det är i dagsläget oklart hur stor del av det utökade gaturummet som blir hårdgjord och hur stor del som blir planterad.

Miljöbelastning

Ingen påverkan. Beslutet att ta bort industrispåret har fattats i ett annat sammanhang.

Samhälls- och naturresurser

Ingen påverkan. Beslutet att ta bort industrispåret har fattats i ett annat sammanhang. Boende i Kungsängen får nära till en förskola, vilket kan minska behovet av bilresor till andra förskolor.

Transport, kommunikationer och teknisk försörjning

Ingen påverkan. Beslutet att ta bort industrispåret har fattats i ett annat sammanhang. Detaljplanen påverkar inte möjligheten att bredda Kungsängsesplanaden när en bro över Fyrisån byggs.

Hälsa och säkerhet

Ingen påverkan.

Måluppfyllelse

Ingen påverkan

Samlad påverkan

Sammantaget bedöms genomförandet av detaljplanen medföra mycket liten påverkan.

- Parkmarken minskar. Den planerade nya bron över Fyrisån gör dock park- och naturområdena väster om ån mer tillgängliga för de boende i stadsdelen.
- Dagvattenavrinningen mot Fyrisån ökar när gräsytan bebyggs med ca 800 kvm.
- Markföroreningar i industrispåret saneras.
- Behovet av att resa med bil till barnens förskola minskar för de boende i Kungsängen.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon risk för betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11–6:18 bedöms därmed inte behöva genomföras.

REVIDERINGAR

Redaktionella revideringar har gjorts inför plan- och byggnadsnämndens beslut om ej betydande miljöpåverkan i april 2016 eftersom behovsbedömningen gjordes 2014 (inom ramen för enkelt planförfarande) med avsikten att plan- och byggnadsnämnden skulle besluta om ej betydande miljöpåverkan i samband med antagande.

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Januari 2014 och April 2016



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Samhällsutvecklingsenheten
Åsa Blomster
010-22 33 226
asa.blomster@lansstyrelsen.se

UPPSALA KOMMUN Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2014 -11- 12
Diarienumr	13/001959
Aktbilaga	

YTTRANDE

1(2)

2014-11-07

Dnr: 402-5624-14

Uppsala kommun
Plan- och byggnadsnämnden
753 75 Uppsala

Samråd om behovsbedömning av och förslag till detaljplan för del av Kungsängen 1:8, Uppsala kommun, Uppsala län

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) (enkelt planförfarande) samt samråd om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för en förskola i högst tre våningar längs Kungsängsesplanaden och Industrigatan med infart från Industrigatan.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL (2010:900)

Hälsa och säkerhet, risk för översvämningar

Planområdet ligger inom beräknat högsta flöde vid översvämning av Fyrisån och Länsstyrelsen är därför positiv till att översvämningens risker gällande elanläggningar, projektering av bebyggelse, entréer och gator behandlas i planbeskrivningen.

I dagsläget är området ett grönområde som enligt planförslaget görs om till hårdgjorda ytor. Vid beaktande av översvämningens risker, både fluviala (höga flöden) och pluviala (nederbörd), kan vattnet infiltreras i grönytorna och minska de negativa konsekvenserna som en översvämning kan leda till på fastigheterna. Det är därför viktigt att ett område som exploateras likt Kungsängen har en god avvägning mellan hårdgjorda och gröna ytor.

Hälsa och säkerhet, buller

Förskolan planeras längs Kungsängsesplanaden som kan få kraftigt ökad trafik i framtiden. Länsstyrelsen är positiv till att detaljplanen reglerar bullernivåerna på gården till förskolan/skolan och betonar vikten av uppföljning av placering av byggnader samt eventuella andra skyddsåtgärder i bygglovskedet.



2014-11-07

Dnr: 402-5624-14

Länsstyrelsens övriga synpunkter

Översiktsplan och planförfarande

Enligt översiktsplanen (2010) ligger planområdet inom stadsväven i ett område där stadsutveckling planeras. Längs Kungsängsesplanaden är ett grönt stråk markerat med texten *grönstruktur, parker och naturområden, med sociala och/eller ekologiska värden*. Gällande detaljplaner möjliggör huvudsakligen park inom planområdet, vilket överensstämmer med Länsstyrelsens tolkning av översiktsplanens intention att skapa ett gröstrukturstråk längs Kungsängsesplanaden.

Detaljplaneförslaget möjliggör en omvandling från park till skola. Enligt planhandlingen har det anlagts en park i närområdet (Anna Petrus Park), som kan bidra med sociala värden och/eller ekologiska värden. Länsstyrelsen anser att kommunen får ytterligare redogöra för om Ann Petrus Park anses utgöra en del i det gröstrukturstråk som översiktsplanen hade intentionen att skapa/behålla längs Kungsängsesplanaden och om planförslaget är förenlig med översiktsplanen.

Parker och förskolor är båda användningsområden som generellt kan vara av allmänt intresse. Länsstyrelsen anser därför att kommunen bör överväga att genomföra det fortsatta planarbetet med normalt planförfarande.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

Deltagare

T.f. länsarkitekt Åsa Blomster har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Valter Perselli har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har även klimatanpassningshandläggare Karin Gustavsson deltagit.

Åsa Blomster

Valter Perselli

SÄNDLISTA

Trafikverket Region Öst
Lantmäterimyndigheten Uppsala kommun

KOPIA

Länsstyrelsen: SUE (2 ex)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-04-21

§ 124

**Detaljplan för del av Kungsängen 1:8
2013-001959**
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att ändra planuppdraget till normalt förfarande**att** ställa ut detaljplan för del av Kungsängen 1:8 för granskning.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) 6:11.

Reservation

Therez Olsson, Sofia Spolander (båda M), Rebecca Weissmann (L), Freija Carlstén (C) och Simon Westberg (KD) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande enligt bilaga A § 124

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förskola för fyra till sex avdelningar inom fastigheten Kungsängen 1:8, ägd av Uppsala kommun, samt att möjliggöra en bredare gata (blivande Industrigatan) på det redan borttagna industrispåret väster om Kungsängen 22:1.

Markanvändningen är skoländamål vilket innebär att tomten kan användas till både förskola och skola. Byggnaderna får vara högst tre våningar och byggrätten är flexibel på större delen av fastigheten. För att uppnå en lämplig gårdsstorlek så bör byggnadsarean inte vara större än cirka 1 000 kvm, vilket i sin tur skulle innebära en bruttoarea på högst 3 000 kvm.

BeslutsunderlagFörvaltningens skrivelse 4 april 2016, reviderad 21 april 2016.
Arbetsutskottet föreslår normalt förfarande och granskning.**Yrkanden**

Therez Olsson (M) yrkar med instämmande av Sofia Spolander (M), Rebecca Weissmann (L), Freija Carlstén (C) och Simon Westberg (KD)

att ställa ut detaljplanen för granskning med tilläggsdirektivet att möjliggöra en förskola för 6-8 avdelningar

Erik Pelling (S) yrkar avslag på Therez Olssons (M) med fleras tilläggsdirektiv.

Justerandes sign

E.P.

9/0

Utdragsbestyrkande

Susanne Olsson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-04-21

§ 124 forts.

Beslutsgång

Ordförande ställer Therez Olssons (M) med fleras förslag på tillägg mot ordförandes förslag. Plan- och byggnadsnämnden bifaller ordförandes förslag.

Expedieras till

Mark- och exploatering
Uppsala kommun Skolfastigheter AB

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Ärende 13

Detaljplan för del av Kungsängen 1:8

Förslag till beslut

Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna föreslår Plan- och byggnadsnämnden besluta

att ställa ut detaljplanen för granskning med tilläggsdirektivet att möjliggöra en förskola för 6-8 avdelningar

Reservation till förmån för eget förslag

Efterfrågan på förskoleplatser överstiger för närvarande kraftigt kapaciteten i flera områden i Uppsala. Kungsängen är ett område där köerna till förskoleplatser har varit långa under våren. En förskolekö får allvarliga konsekvenser, många barn kan nödgas börja på en förskola för att sedan flytta till en annan, vilket skapar en onödig otrygghet för barnen. Samtidigt kan föräldrar tvingas vara borta från sitt arbete längre än man planerat eller budgeterat för, vilket kan få stora konsekvenser för både familjen och samhällsekonomin. För ökad effektivitet bör vi möjliggöra för en förskola med 6-8 avdelningar eftersom att detta ger samordningsvinster och ökad flexibilitet för verksamheten.

Behovet av förskoleplatser inom området är väl känt. Det tydliggörs inte minst i det planbesked för tillkommande bebyggelse vid Kungsängen 1:17, där byggherren i förslaget uppdras att lösa förskolebehov som täcker mer än det som uppstår med den tilltänkta nybyggnationen.

I det planprogram för Kungsängen som antogs av Kommunstyrelsen 2009 finns ett flertal förskolor och även en skoltomt inplanerade. I samband med att området har byggts ut, har dessvärre inte byggnationen av förskolor hängtt med. Därför anser Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet och Kristdemokraterna att möjligheten att inrymma fler avdelningar ska prövas. Ytterligare en aspekt som är positiv är att det ur ett kommunalekonomiskt perspektiv finns fördelar med att möjliggöra för enheter med fler avdelningar.

ALLIANS



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-04-21

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, klockan 15.00–17.50**Beslutande:** Erik Pelling (S), ordförande
Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf.
Therez Olsson (M), 2:e v ordf
Kia Solid (S)
Kerstin Lundberg (MP)
Susanne Engström (MP)
Florian Burmeister (V)
Sofia Spolander (M)
Rebecca Weissmann (L)
Freija Carlstén (C) ej del av § 111
Rolf Kroon (M) § 110
Simon Westberg (KD) §§ 111-149,
151-152**Ersättare:** Rolf Kroon (M) §§ 111-121, 124-
149, 151-152
Lars Tufvesson (M)
Johanna Dahlgren (V) §§ 111-122**Övriga
deltagare:**

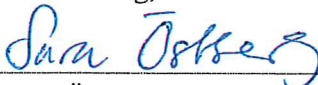
Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Ulla-Britt Wickström, planeringschef, Torsten Livion, detaljplanechef, Christian Blomberg, bygglovchef, Sampo Hinnemo, Saga Hävermark, trafikplanerare, Michael Eriksson, avdelningschef, Jenny Björnström, enhetschef, Marie-Louise Elfström, Louise Granér, Annika Danielsson, Jenny Andreasson, Anna Hellgren, Sofie Andersson Rosell, Elin Eriksson, planarkitekter, Lisa Hellberg, projektledare, Kristina Mårtensson, projektchef. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

Utses att justera: Therez Olsson (M)**Paragrafer:** 110 – 149, 151-152**Justeringens****plats och tid:** Kommunledningskontoret 26 april 2016**Underskrifter:**

Erik Pelling, ordförande



Therez Olsson, justerare



Sara Östberg, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.**Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Datum:** 21 april 2016**Sista dag att överklaga:** 19 maj 2016**Anslag sätts upp:** 28 april 2016**Anslaget tas ner:** 20 maj 2016**Protokollet finns****tillgängligt på:** Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12**Underskrift:**