

Handläggare:
Linus Pettersson
018-727 46 06
linus.pettersson2@uppsala.se

Datum:
2016-03-18

Diarienummer:
PBN 2014-000244

Enligt sändlista

SAMRÅDSHANDLING

Planprogram för kvarteret Hugin i Kungsängen, Uppsala kommun

Plan- och byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 19 november 2015 att sända förslag till planprogram för kvarteret Hugin för yttrande enligt bifogad samrådslista. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle till samråd. Plan- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Under samrådstiden finns planförslaget tillgängligt på kommuninformationen, Stadsbyggnadsförvaltningen och stadsbiblioteket. Planförslaget finns även på kommunens webbplats, www.uppsala.se/stadsplanering

Planprogrammet för kvarteret Hugin formar stadsbyggnadsvisionen för området och ger utvecklingsinriktningen för det fortsatta planarbetet. Planprogrammet redogör även för de förutsättningar som råder. Genom att i planprogrammet föreslå en mer funktionsblandad bebyggelse med innerstadskaraktär, nya mötesplatser och en ny kvartersindelning skapas bättre förutsättningar för kvarteret att bli en del av stadskärnan och främja innerstadens utveckling söderut. Vid en nyplanering av hela kvarteret bedöms programområdet kunna inrymma cirka 65 000 m² bruttoarea ovan mark (så kallad ljus BTA) nya lägenheter, kontor, centrumverksamheter och förskola som fyller gator och platser med liv. Längs Hammesplanaden utvecklas och vidgas den befintliga parkremsan till en allmän park.

Planprogrammet ska utgöra vägledning och underlag för kommande detaljplanering av området, vilket kan komma att ske etappvis och över tid. Ett planprogram är således det första steget i en detaljplane-process, se information på nästa sida samt sidan 3. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under programsamrådet, eller under den följande detaljplaneprocessen, kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta en detaljplan.

Upplysningar i ärendet lämnas av handläggaren.

Informationsmöte

Tid: 31 mars, kl. 18.00

Plats: Uppsala kommun (matsalen på plan 7), Stationsgatan 12

Välkomna!

**Yttranden skall vara inlämnade senast den 6 maj 2016 till:
Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller
plan-byggnadsnamnden@uppsala.se**

Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas.

Postadress: Uppsala kommun, stadsbyggnadsförvaltningen • 753 75 UPPSALA •

Besöksadress: Stationsgatan 12. Telefon: +46 18-727 00 00

E-post: plan-byggnadsnamnden@uppsala.se

www.uppsala.se

Vad är ett detaljplaneprogram?

I planprogrammet anger kommunen sin viljeinriktning genom att formulera utgångspunkter och mål som blir vägledande i den fortsatta planeringen av det aktuella området. Detta planprogram bedöms vara mer detaljplaneförberedande i dess karaktär och geografiska avgränsning än ett större övergripande planprogram. Därför kallas samrådshandlingen för detaljplaneprogram.

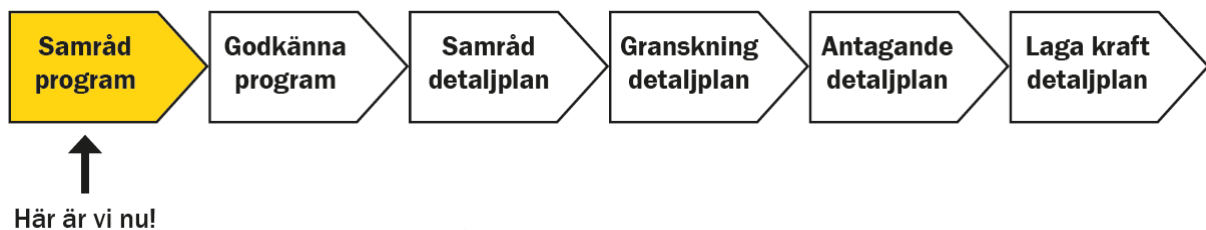
Programsamråd – en möjlighet att lämna synpunkter på förslaget

För att inhämta information och synpunkter hålls samråd kring programmet. Kommunen anordnar tillfälle att informera om och skapa dialog kring förslaget. Efter samråd tidens slut sammanställs inkomna skriftliga synpunkter i en samrådsredogörelse och programmet revideras.

Samrådsredogörelsen och programmet ska sedan godkännas av plan- och byggnadsnämnden. Programmet är inte juridiskt bindande.

Fortsatt arbete – detaljplanering

En detaljplan är mer detaljerad än ett program och reglerar hur marken får användas, till exempel till bostäder, skola eller park. Ett förslag till detaljplan samråds på liknande sätt som planprogrammet och ger ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på det som planeras. Detaljplanering bedöms kunna inledas under andra halvåret 2016.



Ytterligare beskrivning av planprocessen som helhet återfinns på nästa sida.

Planprocessen

Standardförfarande



Begränsat förfarande

