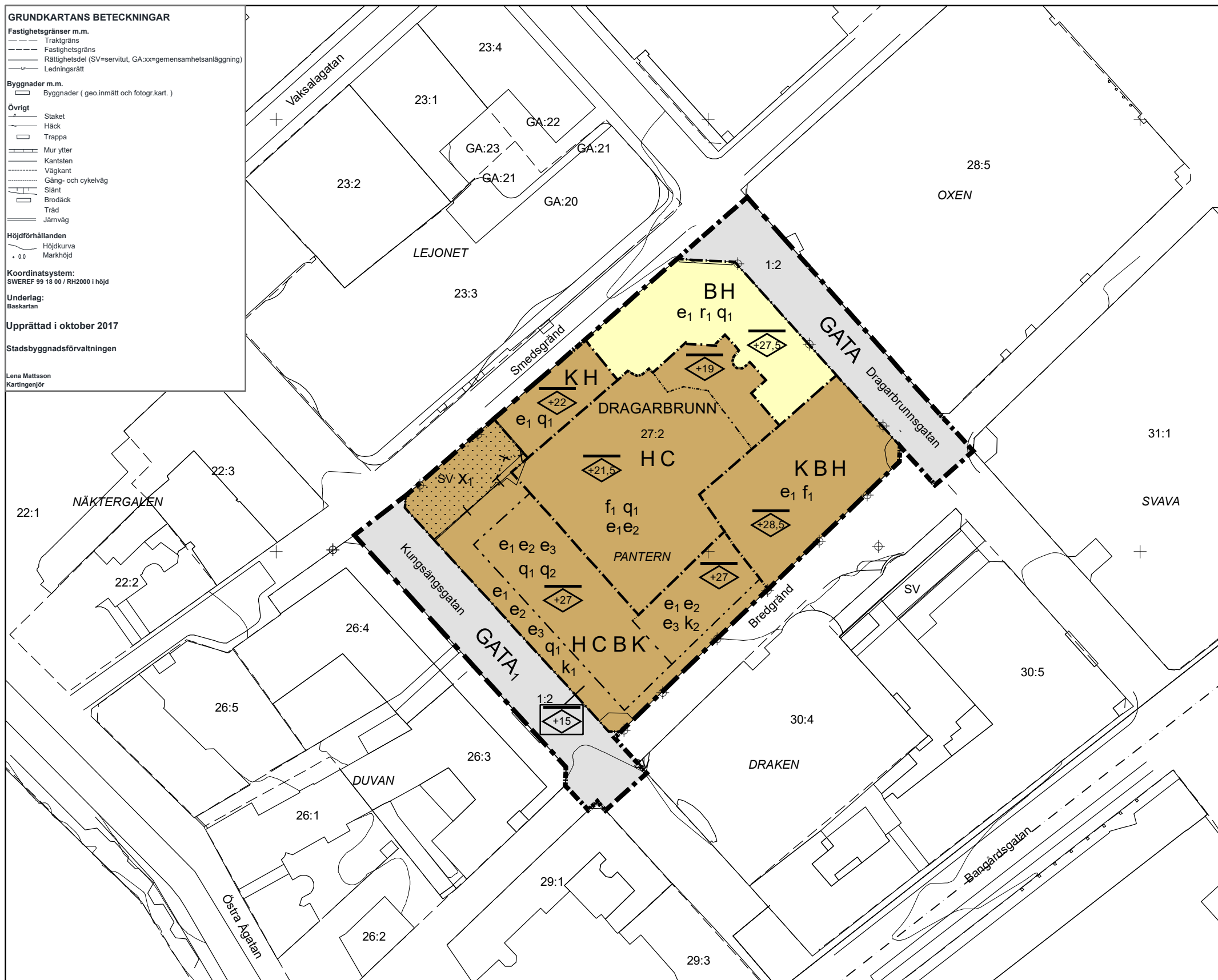


6638400

6638300

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA₁ Gågata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BH Bostäder, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

HCBK Detaljhandel, Centrum, Bostäder, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

HC Detaljhandel, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

KH Kontor, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

KBH Kontor, Bostäder, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**Placering**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

e₁ Byggnadens bottenvåning ska användas för detaljhandel, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

e₂ Byggnadens andra våning ska användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

e₃ Byggnadens tredje våning och uppåt ska användas för bostäder och/eller kontor, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f₁ Glastak ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

◊ Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

q₁ Befintliga fasader ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

q₂ Befintlig interiör i det norra trapphuset ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

k₁ Räcke på takterass avsett för säkerhet ska utformas av klart glas och placeras minst 1 meter från fasadliv längs Forumtorget samt Kungsängsgatan samt minst 0,25 meter från fasadliv längs Bredgränd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₂ Påbyggnadens fasader ska utformas med hänsyn till befintliga fasader på Forumgallerian, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**Strandskydd**

Strandskyddet är upphävt, PBL 4 kap. 17 §

Genomförandetid

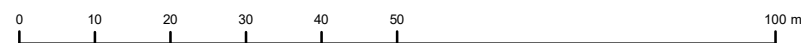
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Heldragen



SKALA 1:1 000 (A3)



Granskning

Detaljplan för kvarteret
Pantern

Upprättad: 2017-11-14

Torsten Livion
Detaljplanechef

Johan Nilsson
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2017-06-27 PBN

Granskning: 2017-06-27 PBN

Antagande: PBN

Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta

Planhandling

diarienum: 2015-002007