

**Detaljplan för kv Rosen, del av.**

Normalt planförfarande

**finns utställd för granskning fr.o.m. 1 april t.o.m. 22 april 2016.**

Planområdet ligger inom stadsväven, där det enligt översiktsplanen är möjligt att komplettera med bostäder och lokaler för verksamhet. Planområdet ligger också inom ett stråk som är lämpligt för bebyggelsestillskott, då det ligger centralt i staden med närhet till service av olika slag. Detaljplanen innebär att cirka 50 nya bostäder tillkommer i ett attraktivt läge. Bottenvåningen i en av byggnaderna kommer att inrymma lokaler för verksamhet.

Gällande tomtindelingsplan upphävs i detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2015-03-26 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, <https://www.uppsala.se/stadsplanering>

**Planförslag, miljöbedömning steg 1 - behovsbedömning, eventuella utredningar, samrådsredogörelse samt fastighetsförteckning finns även tillgängliga hos:**

- Kommuninformation, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 22 april 2016 till:****Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA.**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 30 mars 2016  
Plan- och byggnadsnämnden

# Planprocessen - normalt planförfarande

