

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rätighetsdel (Serv=servitut, ga.=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 - Staket
 - Häck
 - Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Träd
 - Järnväg

Höjdförhållanden
 - Höjdkurva
 - Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskarten

Upprättad i februari 2017

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
 Karttekniker

6640200

6640100

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- (TORG₁)** Torg, endast över mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ÅTERVINNING** Återvinningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BHP** Bostäder, Handel, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CP** Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Einätsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f₁** Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Balkong får sticka ut maximalt 1,5 meter över allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Minsta fri höjd från mark är 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Komplementbyggnader och skärmtak om maximalt 50 kvadratmeter får sticka upp utöver angiven nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Tak ska utformas som bostadsgård med växtlighet och vistelseytor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med skärmtak, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

- e₁** Endast byggnadsdelar under mark får vara parkeringsändamål, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e₂** Byggnadens entréplan ska användas för handel, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e₃** Minst 70 % av byggnadens entréplan ska användas för handel, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän marken sanerats., PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

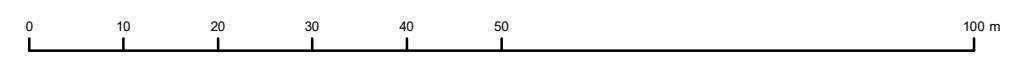
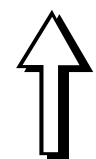
Fastighetsindelning

Tidigare gällande fastighetsindelning inom Svartbäcken 19:1, fastställt som tomtindelning för kvarteret Sigbjörn, akt 0380-1/SV19 upphävs., PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- kiosk** Kiosk, paviljong, café, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.



SKALA 1:800 (A3)



SAMRÅD

Kvarteret Sigbjörn,
 Torbjörns torg

Upprättad i september 2017

Torsten Livion
 Detaljplanechef

Saga Wingård
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2017-08-24	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	
Laga kraft:	

Till planen hör:

- Plankarta
- Planhandling

diarienumr.: 2017-002462