

Handläggare:
Saga Wingård

Datum:
2017-03-28

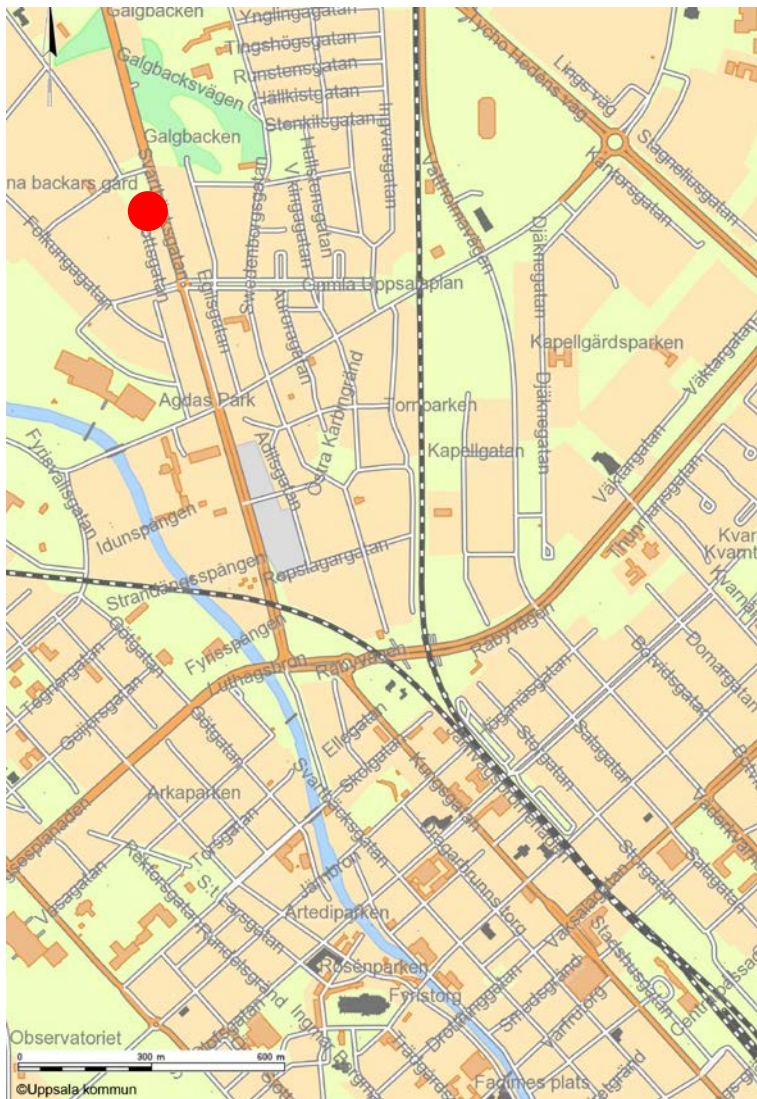
Diarienummer:
PBN 2014-001574

Miljöbedömning; Steg 1 - Behovsbedömning

Detaljplan för kvarteret Sigbjörn, Torbjörns torg

BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING

Enligt PBL 4:34 ska bestämmelserna i MB 6:11- 6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan (Eu-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför risk för betydande miljöpåverkan eller inte görs en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4. Kommunens checklista för behovsbedömningar utgår från bilagorna och har utgjort underlag för nedanstående bedömning. Samråd med kommunens plangrupp hölls under mars 2017. Samråd med länsstyrelsen har hållits. Länsstyrelsens yttrande daterat 2017-06-26 bifogas.



Orienteringskarta med planområdet markerat med röd prick.

PLANEN

Thunabackar Utveckling AB, en del av Rosendals fastigheter, har föreslagit planläggning för att komplettera fastigheten Svartbäcken 19:1 med bostäder. I samband med att det tillförs ny bebyggelse ska torget rustas upp och en del av parkeringen tas bort och flyttas in i byggnaden. De nya bostäderna får en upphöjd bostadsgård ovanpå butikslokalerna. Det undersöks om parkeringsgaraget kan utökas ut under allmän plats mark på torget norr om byggnaden. Planområdet är idag planlagt för handelsändamål och samlingslokaler. Förslaget bedöms förenligt med gällande översiktsplan.

I byggnaden finns idag en livsmedelsbutik och en sushirestaurang. Dessutom finns en kommunal samlingslokal för äldre och en kampsportslokal i byggnaden. Även fastigheten Svartbäcken 1:11 tas med i planområdet och planeras som en ny infart från Svartbäcksgatan med koppling till Idrottsgatan. Det området innefattar 12 markparkeringar och 12 garageplatser som tillhör bostadsrättsföreningen Torbjörn, väster om planområdet. Dessa parkeringsplatser ersätts i garage under byggnaden inom Svartbäcken 19:1.

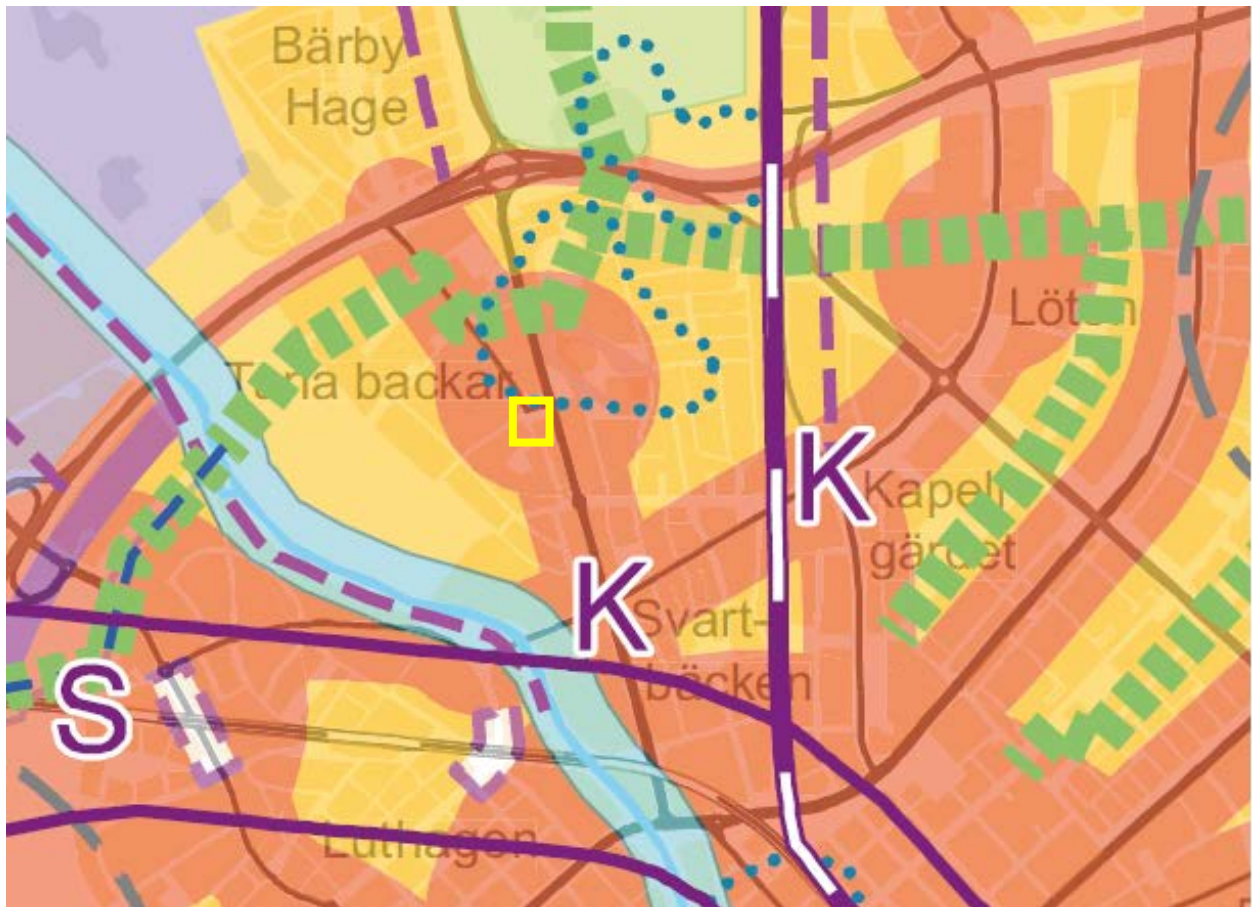
PLATSEN

Nuvarande markanvändning och planläge

Det föreslagna planområdet ligger i Svartbäcken ca 2 kilometer från Stora Torget. Planområdet omfattar fastigheten Svartbäcken 19:1, Svartbäcken 1:11 och delar av de kommunala fastigheterna Svartbäcken 1:5 och Tuna backar 1:15.

Översiktsplan 2016

I gällande översiktsplan som antogs i december 2016 är Torbjörns torg utpekad som en stadsdelsnod. Där är det enligt översiktsplanen önskvärt att förtäta med bostäder och verksamhetslokaler. Svartbäcksgatan är markerat som ett stadsstråk. Vid torget övergår stadsstråket till att följa Torbjörnsgatan/Tunagatan istället. Det samma gäller det utpekade stomlinjestråket för kollektivtrafik.



Utdrag ur plankartan för gällande översiktsplan från 2016. Planområdet schematiskt markerat med en gul ruta. Rött indikerar stadsnod och stadsstråk. Blå prickad linje indikerar viktigt grundvattenavsnitt.

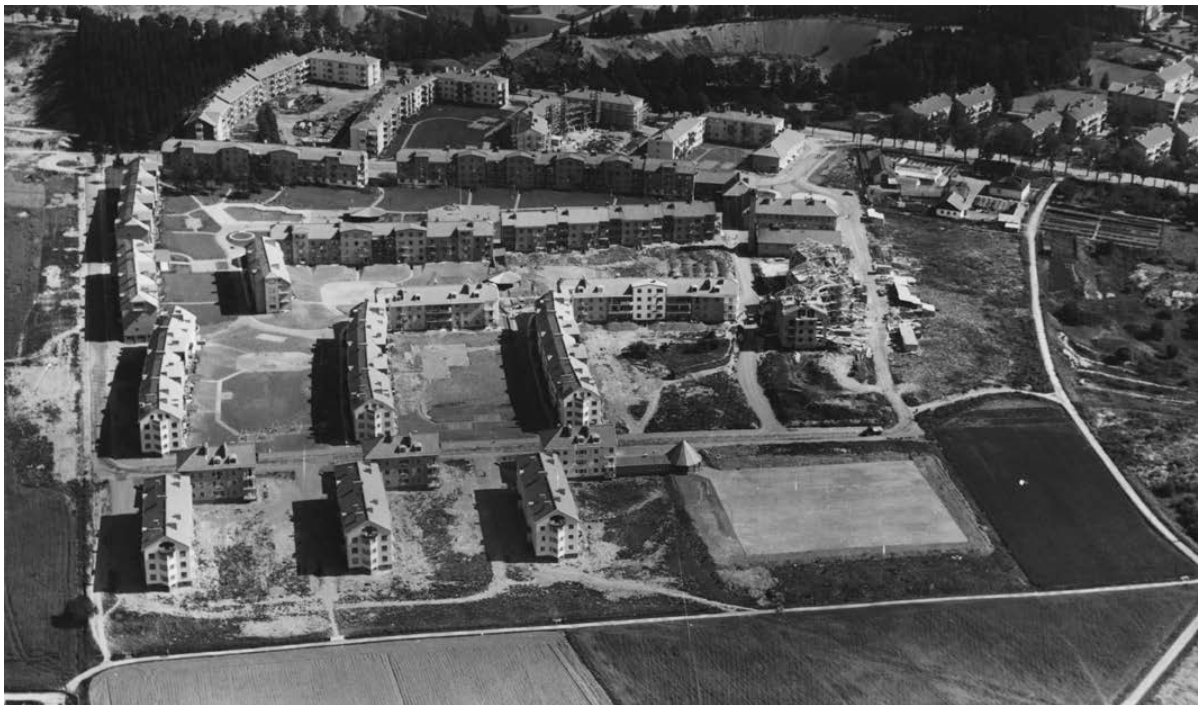
Strax norr och öster om området är ett område markerat som särskilt viktigt grundvattenområde, vilket har koppling till intagsbrunnen vid Galgbacken väster om Svartbäcksgatan. Det innebär att området är en del av ett åsavsnitt med nyckelroll för stads- och tätortsutveckling. Förändring och utveckling av mark- och vattenanvändning ska inte medföra negativ påverkan på grundvattnets möjlighet att uppnå och bibehålla miljö kvalitetsnormer och god kvalitet som råvatten. Synergier med bevarande och utveckling av åsarnas natur- och kulturmiljövärden ska tas tillvara.

Tomtindelning

För planområdet gäller tomtindelning för kvarteret Sigbjörn fastställd 1967. Den anger att fastigheten Svartbäcken 19:1 inte får styckas. Tomtindelningen kommer att upphöra att gälla i och med att en ny detaljplan för kvarteret Sigbjörn, Torbjörns torg vinner laga kraft.

Stadsbild

Torbjörns torg fick sin nuvarande utbredning i samband med att affärsbyggnaden på Svartbäcken 19:1 byggdes 1968. Då flyttades Torbjörns gatan något söderut och det gjordes plats för en parkeringsplats norr om affärsbyggnaden. På denna plats låg tidigare en handelsträdgård. Området Tunabackar norr om torget byggdes i slutet på 40-talet.



Flygfoto av Oscar Bladh från 1950. Innan affärsbyggnaden på Svartbäcken 19:1 byggdes låg en handelsträdgård på platsen. Norr om torget ligger området Tuna backar som har mycket stora kulturhistoriska värden.

Kulturarv

Svartbäcksgatan norr om Skolgatan är en av de raka monumentala infartsvägar som uppkom när Uppsalas medeltida stadsplan ersattes med en rutnätsplan på 1600-talet. Kvarteret Sigbjörn ingår i ett område av riksintresse för kulturmiljövården: Uppsala stad, C 40, men har i sig inte de värden som gör att området ingår i riksintresset. Det har däremot det närliggande Tuna Backar från 1947-50 som enligt riksintressebeskrivningen är ett värdefullt exempel på bostadsbebyggelse av plan- och arkitekturhistoriskt intresse, ritat av Gunnar Leche. Området är arkitektoniskt och stadsplanemässigt av mycket stort intresse, och bebyggelsemiljön är särskild värdefull enligt KF-beslut 1988-11-07.

I 1958 års generalplan planerades för bostäder i form av nya grannskapsenheter. För Tunabackars del planerades en fritidsgård i kvateret Tunaberg som senare fick en ny placering i kvarteret Sigbjörn vid Torbjörns torg. Stadsplanen för kvarteret fastställdes 1966 och bygglov för en ny centrumanläggning med livsmedelshall och fritidsgård beviljades våren 1967. Arkitekt var Hans

Skoglund. I samband med planeringen av fritidsgården nämns det i samtida skrivelser att stadsdelen Tuna backar hade en stor brist på samlingslokaler. Hyresgäster i varuhusdelen var Konsum, Götstams snabbköp och Uppsala sparbank.

Fritidsgården som uppfördes kallades Tunet. Den stod färdig 1968. I källarvåningen inrymdes bland annat motionshall med omklädningsrum och duschar, hobbyrum, fotostudio med mörkrum, studierum och ”jazzrum”. På bottenvåningen fanns kiosk, en stor foajé med café och kapprum, en mindre samlingshall samt rum för rekvisita och omklädningsrum. En trappa upp inrymdes den stora samlingshallen med scen och plats för 210 personer, vidare studierum och pentry.

Fritidsgården är ett uttryck för de sociala ambitioner som på 1950- och 60-talet var förenat med stadsplaneringen. Ett uttryck för stadens och kommunens omsorg om medborgarna, och i detta fall främst ungdomarna.

Arkitektoniskt sett är fritidsgården och butikshuset ett uttryck för det rationella stordriftstänkande som präglade byggandet under senare delen av 1960-talet. Den del av byggnaden som inrymde fritidsgård bedöms ha ett visst socialt och arkitektoniskt kulturturhistoriskt värde. Fritidsgårdens interiör är delvis ambitiöst utformad, vilket kommer till uttryck främst i trapphallen med den elegant svängda trappan och dess smäckra handledare av mässing samt materialval som konststensgolv och obehandlade röda tegelväggar och dörrar med ekfanér.



Naturmiljö

Sigbjörnsparken ligger direkt sydväst om planområdet. Parken beskrivs som en småpark i Uppsala kommuns parkplan. Småparker definieras som små gröna ytor som ligger nära bostaden och ger omväxling och liv i stadsbilden samt är komplement till bostadsgårdarna. Direkt väster om affärsbyggnaden finns ett grönstråk med gång- och cykelbana. Detta grönstråk kan förstärkas genom en något annan gränsdragning mellan kvartersmark och allmän platsmark.

Nordväst om planområdet ligger Galgbacken, ett särskilt bevarandevärdt grönområde, planlagd som park. Galgbacken är en del av de närrekreationsmarker som är utpekade för Uppsala kommuns tätorter enligt en inventering 1989, och har delvis mycket högt naturvärde. I södra delen av Galgbacken, mitt emot Torbjörns torg har det funnits planer på bostadsbebyggelse, som pausats på grund av närheten till uttagsbrunnen.

Offentlig och kommersiell service

Området ligger centralt med väl utbyggt gång- och cykelstråk mot centrum och övriga delar av staden. Det är också nära till kollektivtrafik med busslinjer på Svartbäcksgatan, Tunagatan, och Sköldungagatan. Kring torget finns flera lokaler för verksamheter och service. Inom planområdet finns en livsmedelsbutik. Livsmedelsbutiken har stort värde för övriga verksamheter på torget. Det är därför viktigt med en provisorisk lösning i anslutning till torget under byggnationstiden.

Rekreation och friluftsliv

Planområdet ligger ca 500 meter från Fyrisån. Även Fyrishov ligger ca 500 m från planområdet. Lötens sportfält ligger inom en kilometers avstånd. Nordväst finns ett grönområde kring Galgbacken.

Miljöbelastning

Inom den aktuella fastigheten har det tidigare varit en handelsträdgård, Haga trädgård. Handelsträdgården var i drift från 1920-talet fram till 1960-talet. Länsstyrelsen har i sin MIFO-databas för förorenade område gett handelsträdgården riskklass 2. Runt omkring fastigheten har det tidigare varit flertal tegelbruksområden och lertäkter. Numera är dessa täkter fyllda med okända massor. Erfarenheter av tidigare undersökningar av lertäkter i Uppsala visar att förutom ofyndig lera finns även kasserad keramik, trärester och allmänt skrot.

Bjerking AB har på uppdrag av Rosendals fastigheter i Uppsala AB utfört en geoteknisk och miljöteknisk undersökning runt fastigheten Svartbäcken 19:1. Det går inte att undersöka marken under byggnaden innan byggnaden rivs. Vid undersökningen 2016 påträffades rester av diesel i friktionsjorden under leran i en av provtagningspunkterna. En kompletterande undersökning har gjorts för att avgränsa påträffad petroleumförorening och avgöra om föroreningen spridits till grundvattnet. Dessutom kompletterades undersökningen med avseende på pesticider i marken. Vid den kompletterande markundersökningen har det konstaterats att föroreningen återfinns i jord ovan grundvattenytan och enbart spår av föroreningen återfinns i grundvattnet.

I samlingsprovet för borrhöjning väster om den befintliga byggnaden, påvisades halter av PAHlåg och PAHmedelhög som överskrider känslig markanvändning (KM) i fyllningen. I underliggande lera underskrider halterna av PAH laboratoriets rapporteringsgränser. I den kompletterande undersökningen togs fyra stycken prover för analys med avseende på pesticider. Analysresultaten för samtliga av dessa ämnen uppvisade inga halter över laboratoriets rapporteringsgräns.

Området planeras att användas till bostads- och affärsändamål varför känslig markanvändning bör tillämpas. Bedömningen är att de förorenade områdena kan delas upp i två separata områden, dels

förorenad fyllning som ligger i markytan och dels förorening av diesel som finns ca 3 till 6 meter under markytan. Om efterbehandling gör av dessa två föroreningsområden görs bedömningen att det inte föreligger någon risk för människor som kommer att vistas i bygganden eller på fastigheten. Någon risk för miljön bedöms heller inte föreligga efter föreslagen efterbehandling.

Fastigheten är belägen inom yttre skyddsområde för Uppsala kommuns vattentäkter i Uppsala och Vattholmaåsarna 03FS1990:1. Vid arbeten djupare än inom 1 m över högsta grundvattenyta (grundvattentrycknivå), ska ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna göras hos länsstyrelsen i Uppsala län.

Grundvattnets gradient ("strömningsriktning") går från norr mot syd. Det bedöms inte finnas risk för "bakfall" till vattenverkets intagsbrunnar med tanke på avstånd och grundvattnets naturliga flödesriktning.

Samhälls- och naturresurser

Platsen ligger i nära anslutning till kollektivtrafik. Området ligger i nära anslutning till Tiundaskolan och Sverkerskolan samt flera förskolor. Inom fastigheten Svartbäcken 19:1 ligger en livsmedelsbutik.

Planområdet ligger inom yttre grundvattenskyddsområde och i nära anslutning till det inre grundvattenskyddsområdet som gäller runt intagsbrunnen vid Galgmarken strax öster om planområdet. Att utreda eventuella konsekvenser för grundvattnet är en stor fråga inom planarbetet.

Hälsa och säkerhet

Planområdet belastas av trafikbuller, främst från Svartbäcksgatan men även från Torbjörnsgatan. Bullerutredning visar att gränsen på 55 dB (A) överskrids och att hälften av bostadsrummen måste placeras mot tyst eller ljuddämpad sida. Lastintaget på södra sidan av byggnaden planeras att byggas in för att minska buller från varutransporter. Nya bullerutredningar ska göras när övriga förutsättningar för bebyggelsen är utredda.

Östra Sveriges luftvårdsförbunds mätningar (2015) visar på mycket låga halter med partiklar ($20\text{--}25\mu\text{g}/\text{m}^3$) samt relativt låga halter av kvävedioxid ($30\text{--}36\mu\text{g}/\text{m}^3$) på Svartbäcksgatan.

PÅVERKAN

Planläggning innebär att påträffad markförorening saneras. Planområdet ligger inom yttre grundvattenskyddsområde och nära inre grundvattenskyddsområde. Dispens från vattenskyddsområdets föreskrifter krävs för att få påla för att grundlägga byggnaden.

Stadsbild

Svartbäcken 19:1 är i princip helt bebyggd. Den nya byggnaden tillåts vara något större och betydligt högre än befintlig byggnad för att också inrymma bostäder. I norr flyttas byggnaden norrut ut över torget och fastighetsgränsen justeras. I söder flyttas fasadlivet mot fastighetsgräns och butikens inlastningszon byggs in. Siktlinjen längs Svartbäcksgatan mot domkyrkan berörs inte. Höjderna har anpassats efter torgets storlek och omkringliggande bebyggelse med höga

kulturhistoriska värden. För att markera stadsdelscentret har byggnaden dock tillåtits vara något högre än omgivande bebyggelse. Torget får en något annan utbredning då parkeringsplatser flyttas in i byggnaden. Torbjörns torg fick sin nuvarande form på slutet av 60-talet, i samband med att affärshuset inom kvarteret Sigbjörn byggdes. Torget är idag tydligt uppdelat i tre delar där den del som tillhör området Tuna backar ligger inom Uppsalahems fastighet. De övriga två torgdelarna består till största del av parkeringsplatser idag. Det föreslås förändras, då viss parkering övergår till kantstensparkering och viss parkering flyttas in i byggnaden.

Kulturarv

Planförslaget förutsätter rivning av all befintlig bebyggelse inom Svartbäcken 19:1. Den del av byggnaden som ligger närmast Svartbäcksgatan som byggdes som samlingslokal har ett visst kulturhistoriskt värde dels ur social aspekt och dels ur arkitektonisk. Byggnaden har dock inte bedömts som bevarandevärd. Förslaget bedöms inte ha negativ påverkan på riksintresse för kulturmiljövården.

Naturmiljö

Planen får en positiv inverkan på grönstråket väster om byggnaden och ger en tydligare koppling till Sigbjörnsparken från Torbjörns torg.

Rekreation och friluftsliv

Ingen påverkan.

Miljöbelastning

Fler bostäder och större butikslokaler innebär en viss alstring av biltrafik, vilket i sin tur genererar exempelvis buller och partiklar. Då det rör sig om ett begränsat antal lägenheter i ett centralt läge bedöms dock antalet tillkommande bilresor mycket begränsat. I planförslaget ingår att göra miljön mindre dominerat av bilar, flytta befintliga busshållplatser till torget och skapa bättre förutsättningar för gång- och cykeltrafikanter.

Ett tätare gaturum med högre bebyggelse kan påverka luftcirkulationen vilket innebär att partikel- och luftföroreningshalter kan påverkas. Då gatan är relativt bred och värdena idag är låga (se s. 8) bedöms dock halterna inte överskrida gällande miljö kvalitetsnormer för luft.

Planförslaget innebär inte en ökad mängd hårdgjorda ytor. Med hjälp av gröna tak och en grön uteplats kan mängden dagvatten från fastigheten minskas. Viss markparkering tas bort från torget och Svartbäcken 1:1 och ersätts i byggnaden, vilket är positivt ur dagvattenhänseende.

Samhälls- och naturresurser

Livsmedelsbutiken planeras att finnas kvar. En tillfällig butik planeras på torget under byggnationstiden. Inom planområdet finns en återvinningsstation som ges ett bättre läge söder om byggnaden.

Hälsa och säkerhet

För att möjliggöra bostadsbebyggelse måste den påträffade markföroreningen saneras.

Planområdet är utsatt för trafikbuller främst från Svartbäcksgatan. En ny bullerutredning ska genomföras. Lägenhetslösningar kommer behöva anpassas, med möjlighet till tyst sida mot gården.

Måluppfyllelse

Detaljplanen bedöms inte motverka några nationella, regionala eller lokala mål.

Samlad påverkan

Eftersom området ligger relativt nära uttagsbrunnen vid Galgbacken krävs försiktighetsåtgärder för att inte påverka grundvattnet vid byggnation. Ny bebyggelse på platsen innebär dock att påträffad markförorening saneras, vilket är positivt för grundvattnet. Förslaget innebär också att mängden markparkering minskar, vilket är positivt ur dagvattenhänseende.

Ny bebyggelse innebär alltid en viss miljöbelastning. Planen ger dock möjligheter till nya bostäder i ett centralt läge med ytterligare förbättrade gång-, cykel- och kollektivtrafikmöjligheter.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon risk för betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed inte behöva genomföras.

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Plan- och bostadsenheten
Agnete Bretan
010-2233426
agnete.bretan@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

1 (3)

2017-06-26

Dnr: 402-2048-17

Uppsala kommun
plan-byggnadsnamnden@uppsala.se

Samråd om behovsbedömning till detaljplan för kvarteret Sigbjörn, Torbjörns torg, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerat detaljplaneområde begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Syftet är att riva befintlig byggnad på Svartbäcken 19:1 och uppföra ny butikslokal med bostäder ovanpå en upphöjd bostadsgård och parkeringsplatser under mark. All parkering som nu är på marken flyttas in i parkeringsgarage under mark. Även Svartbäcken 1:11 planeras ingå i detaljplanen. Här planeras en ny infart från Svartbäcksgatan med koppling till Idrottsgatan och de p-platser som finns där idag flyttas också in i garage under Svartbäcken 19:1.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

Länsstyrelsens övriga synpunkter

Riksintresse kulturmiljövård

Länsstyrelsen ser positivt på att Torbjörns torg utvecklas till en stadsnod i enlighet med Uppsala kommuns översiktsplan, 2016. Främst därför att ny bostadsbebyggelse kan vitalisera det litet avsomnade torget, vilket såväl bortflyttandet av bilparkeringen på torgets östra del liksom nya bostäder söder om torget borde kunna leda till.

Dock menar Länsstyrelsen att utvecklandet av Vaksalagatan, Torbjörns torg respektive Tunagatan till så kallade stadsstråk måste ske utan att Tuna backars stora värden minskas. Tuna backar, en stadsdel från 1940-talets senare hälft, av stadsarkitekt Gunnar Leche, är en bebyggelsemiljö som är särskilt värdefull enligt beslut i kommunfullmäktige den 7 november 1988.

Även om byggnaden på fastigheten Svartbäcken 19:1 i sig inte är ett uttryck för värdekärnan i riksintresset för kulturmiljövården på samma sätt som Tuna backar har komplexet ett visst planhistoriskt och socialhistoriskt värde såsom ett uttryck för grannskapsenhetstanken, vilket var en central idé i stadsplaneringen decennierna närmast efter andra världskriget.

2017-06-26

Dnr: 402-2048-17

Själva byggnaden med sina fasader av kalkstenstegel och rött tegel och repeterade fönster med mörka karmar utgör ett tidstypiskt exempel på arkitekturen kring år 1970 och en nybyggnad som respekterar den befintliga vore värdefull då den för framtiden kunde berätta om stadens årsringar. Av handlingarna i ärendet framgår att kommunen avser att riva den aktuella byggnaden. Länsstyrelsen önskar dock att kommunen försöker beakta byggnadens värde och i första hand försöker möjliggöra ett bevarande, exempelvis genom att bygga på den befintliga byggnaden.

Förorenad mark

Länsstyrelsen anser att det inte finns en risk för betydande miljöpåverkan vad gäller förorenade områden. Men eftersom området är i direkt anslutning till fd. lertäkt med okänt avfallsinnehåll samt primärt vattenskyddsområde bör föroreningsituationen och risken för spridning av föroreningar vid exploateringen samrådats med tillsynsmyndigheten (i detta fall kommunens miljöförvaltning). Pålning och schaktning inom detta planområde kan innebära ökad risk för spridning av föroreningar med konsekvensen att det finns risk för negativ inverkan på grundvattnet och vattentäkten.

Alléer

Alléer som uppfyller följande definition omfattas av det generella biotopskyddet (7 kap 11§ miljöbalken): *Lövträd planterade i en enkel eller dubbel rad som består av minst fem träd längs en väg eller det som tidigare utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd.*

Inom ett sådant biotopskyddsområde får inte åtgärder vidtas som kan skada naturmiljön (exempelvis nedtagning av träd, rot- eller stamskador på grund av anläggningsarbete etcetera). För sådana åtgärder krävs dispens från Länsstyrelsen. Dispens från förbudet får ges i det enskilda fallet om det finns särskilda skäl.

Länsstyrelsens yttrande utgår från att naturområdet vid Galgbacken inte berörs av aktuell plan.

Deltagare

Chef för plan- och bostadsenheten Annika Israelsson har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Agnete Bretan har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också naturvårdshandläggare Emilia Wolfhagen, antikvarie Henrik Gartz, miljöskyddshandläggare Tomas Waara samt handläggare klimatanpassning Mino Ashkan Far deltagit.

Ärendet har hanterats med digital signering och har därför inga underskrifter

Annika Israelsson

Agnete Bretan

2017-06-26

Dnr: 402-2048-17

SÄNDLISTA

Trafikverket: eskilstuna@trafikverket.se

Lantmäterimyndigheten: lantmaterimyndigheten@ uppsala.se

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-08-24

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12 klockan 13.00–16.30

Beslutande: Erik Pelling (S), Ordförande
Trond Svendsen (MP), 1:e v. ordf.
Therez Olsson (M), 2:e v. ord
Kia Solid (S)
Peter Burman (S)
Kerstin Lundberg (MP)
Florian Burmeister (V)
Lars Tufvesson (M)
Sture Blomgren (L)
Karin Ericsson (C)
Simon Westberg (KD)

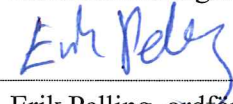
Ersättare: Andrea Karnekvist (V)
Rolf Kroon (M)
Håkan Tribell (M)
Rebecca Weissmann (L)

Övriga deltagare:

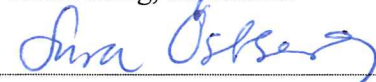
Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson, avdelningschef, Christian Blomberg, bygglovchef, Torsten Livion, detaljplanechef, Jenny Björnström, enhetschef bostadsanpassning, Ebba Burman, kommunikationsstrateg, Mats Eriksson, kommunikatör, Claes Larsson, stadsarkitekt, Hanna Holtz Wärenfeldt HR-chef, Pernilla Hessling, biträdande projektchef, Katarina Forslöw, miljösamordnare, Hannes Vidmark, avdelningschef ekologisk hållbarhet, Therese Lundh, handläggare bostadsanpassning, Dan Thunman, planerare/utredare, Sofie Rosell Güler, Saga Wingård planarkitekter, Elin Runesson och Joakim Käppe, bygglovshandläggare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

Utses att justera: Therez Olsson (M)**Paragrafer:** 246 - 268**Justeringens plats och tid:**

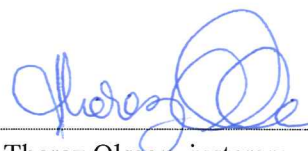
Kommunledningskontoret 29 augusti 2017

Underskrifter:


Erik Pelling, ordförande



Sara Östberg, sekreterare



Therez Olsson, justerare

ANSLAG/BEVIS Protokollerna är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.**Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Datum:** 24 augusti 2017**Sista dag att överklaga:** 22 september 2017**Anslag sätts upp:** 31 augusti 2017**Anslaget tas ner:** 25 september 2017**Protokollet finns tillgängligt på:** Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12**Underskrift:**


SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-08-24

§ 250

**Detaljplan för kvarteret Sigbjörn, Torbjörns torg
2017-002462**
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att påbörja nytt planarbete med standarfförfarande samt genomföra plansamråd för kvarteret Sigbjörn, Torbjörns torg i Svartbäcken.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) 6:11.

Reservation

Simon Westberg (KD) och Karin Ericsson (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Planen medger en ny livsmedelsbutik på samma plats som den befintliga, ersättningslokaler för befintliga verksamheter och cirka 160 mindre lägenheter.

I gällande översiktsplan markeras Torbjörns torg som en stadsdelsnod. Planförslaget innebär även en omvandling av torget, med mer fokus på vistelseytor. Busshållplatserna flyttas till Torbjörnsgatan och får en central plats på torget. En koppling mellan Svartbäcksgatan och Idrottsgatan öppnas och återvinningsstationen flyttas till södra sidan av livsmedelsbutiken.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 7 augusti 2017.

Arbetsutskottet föreslår att detaljplaneläggning påbörjas och att förslaget ställs ut på samråd.

Yrkanden

Simon Westberg (KD) yrkar med instämmande av Karin Ericsson (C) att återremittera förslaget i syfte att omarbota förlaget så att byggnaden mot torget begränsas till fem våningar och sidobyggnaderna till tre våningar samt att ställa krav på sadeltak.

Erik Pelling (S), ordförande, yrkar med instämmande av Sture Blomgren (L) bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller senare. Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter proposition på bifall respektive avslag på arbetsutskottets förslag. Plan- och byggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-08-24

§ 250 forts.

Expedieras till
Tunabackar Utveckling AB
Akten

Justerandes sign

E.P.

fo

Utdragsbestyrkande