



2017-05-17

Rosendalsfastigheter  
Villavägen 7, 75236 Uppsala

# Torbjörnstorg - Svartbäcken 19:1, Uppsala

## Brandskyddstekniskt utlåtande – ändring av detaljplan

### Syfte

Syftet med detta utlåtande är att redogöra för den förslagna byggnadens förutsättningar ur ett brand- och riskperspektiv inför kommande ändring av detaljplanen.

### Allmänna förutsättningar

I föreslagen ändring finns en byggnad innehållande garage i källare, butiker och gym i markplanet samt bostäder i plan 2-6.



### Brandskyddstekniska förutsättningar och risker

Nedan beskrivs de faktorer som berör de olika verksamheterna i ett brandskyddsperspektiv samt även utifrån omkringliggande riskkällor.

#### Externa risker

Fastigheten är belägen inom tätbebyggt område i utkanten av de centrala delarna av Uppsala. För fastigheten finns inga riskkällor, t.ex. bensinstation, järnväg eller transport av farligt gods inom sådana avstånd att särskilda skyddshöjande åtgärder behöver vidtas. Avstånden till de närmaste riskkällorna uppgår till följande:

- Bensinstation 600 meter
- Farligt gods-led 650 meter
- Järnväg 850 meter



---

## Brandskydd mellan byggnader

---

Den bebyggelse som föreslås, uppförs med ett avstånd större än 8 meter till annan bebyggelse, vilket följer kraven i Boverkets byggregler (BBR).

---

## Brandskydd inom byggnad

---

Byggnaden ska uppföras med brandsektioner, brandcellsgränser och bärverk på det sätt som beskrivs för byggnadsklass Br1 i Boverkets byggregler (BBR) samt konstruktionsregler (EKS).

---

## Möjlighet till utrymning

---

I föreslagen bebyggelse sker utrymning av byggnaderna utan hjälp från brandförsvaret och dess stegutrustning. Bostäderna utryms med antingen två separata trapphus eller brandsäkra trapphus (Tr2), vilket möjliggör att även gården bebyggs då brandförsvaret inte behöver tillträde till den i syfte att assistera vid utrymning.

---

## Möjlighet till räddningsinsats

---

Fastigheten är belägen i anslutning till befintlig bebyggelse med främst bostäder och har tillgång till det ordinarie brandpostnätet. Brandförsvarets insatstid understiger 10 minuter och den nya byggnaden är tillgänglig från det ordinarie vägnätet vilket innebär att inga nya räddningsvägar behövs. Den nya byggnaden påverkar inte möjligheten till räddningsinsats i den omkringliggande befintliga bebyggelsen.

## Slutsats

Förutsatt att byggnaden uppförs enligt Boverkets byggregler finns inget hinder i form av externa risker eller påverkan på befintlig bebyggelse som hindrar att den föreslagna byggnaden uppförs inom fastigheten.

Briab – The right side of risk

Johan Lindberg, Brandingenjör