

Handläggare:
Brita Christiansen
018-727 46 08
brita.christiansen@ uppsala.se

Datum:
2017-11-20

Diarienummer:
PLA 2012–20256

Detaljplan för kv Siv, Normalt planförfarande

finns utställd för granskning fr.o.m. 24 november t.o.m. 15 december 2017.

Planförslaget med diarienummer 2012–20256 är upprättat i Uppsala kommun

Planområdet ligger centralt i Uppsala, cirka 300 meter från Resecentrum. Det avgränsas av järnvägen, Vaksalagatan, Storgatan och kvarteret Eldaren, söder om Roslagsgatan.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett tillägg av cirka 90 lägenheter inom kvarteret Siv samt att säkerställa en viktig gång- och cykelväg mot järnvägen. De lägre byggnadsdelarna mot järnvägen och Storgatan ges möjlighet att byggas på med fler våningsplan. Dessutom ges möjlighet att bygga på bostadshuset mot Vaksalagatan och Roslagsgatan med en indragen takvåning. För att skapa friytor ger planen möjlighet att bygga över den befintliga parkeringen så att en bostadsgård kan skapas ovanpå. Planen syftar dessutom till att höja kvaliteten på arkitekturen i området och skapa en attraktiv stadsmiljö med butiker som vänder sig ut mot gatorna. Planen syftar också till att ge bättre förutsättningar för leveranser och avfallshantering för verksamheterna i kvarteret Eldaren. Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

En del av fastigheten Fålhagen 3:1 kommer att tas i anspråk för att bli allmän plats. Det gäller en ny gång- och cykelväg längs järnvägen som förbinds med en trappa till Vaksalagatan samt ett torg i korsningen Storgatan/Vaksalagatan. En mindre del av fastigheterna Fålhagen 3:1 ska även föras över till järnvägsfastigheten Dragarbrunn 1:32.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2016-05-26 beslut om att ett genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, www.uppsala.se/stadsplanering.

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kommuninformationen, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17

Planförslaget visas även på Uppsala kommuns webbsida, www.uppsala.se/stadsplanering

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 15 december 2017 till:

Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/stadsplanering

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala i november 2017
Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas

Planprocessen - normalt planförfarande

