

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCP** Bostäder, Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₁** Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Källsorteringsbyggnad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

- f1 Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Installationer ska integreras i takutformningen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 Balkonger får inte kruga ut mot gatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4 Översta våningen ska vara indragen minst 1,3 meter från fasadiv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5 Skärmtak får kruga ut högst 2 meter över gata med en lägsta höjd på 2,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f6 Arkad, minst 1,5 meter bred, ska finnas mot Storgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f7 Byggnaden ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot luddämpad sida med högst 55 dBA ekvivalent nivå och högst 70 dBA maximal nivå utanför fasad (frifallsvärde), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f8 Portik, minst 2,5 meter bred, för infart till garage ska anordnas (mot Roslagsgatan), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f9 Byggnaden ska utformas med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f10 Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f11 Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f12 Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- U Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- D1 Tak ska utföras som terrassbjällklag med utrymme för planteringar och fördrjning av dagvatten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- D2 Ventilationen ska utföras så att den är avstängningsbar och ventilationsintag ska placeras på en sida som vetter bort från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- D3 Elnätbänkar ska placeras minst +6,7 meter över nollplanet eller i vattensäkert rum, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- D4 Byggnader ska utformas så att vibrationshastigheten inte överstiger 0,3 mm/sekund, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- D5 Fasad som vetter mot järnvägen ska utföras så att den klarar yttre påfrestningar såsom tryck och värme i händelse av tågolycka, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m1 Bullerskärm ska uppföras vid gemensam uteplats, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Användning

- e1 Byggnadens entréplan ska användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e2 Byggnadens tak ska användas för bostäder, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- X1 Markreservat för allmännyttig gångtråff. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Fastighetsindelning

Tidigare gällande fastighetsindelingsbestämmelse 0380-28/FA3 upphävs, PBL 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Skydd

- Påkörningsskydd ska uppföras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utfart

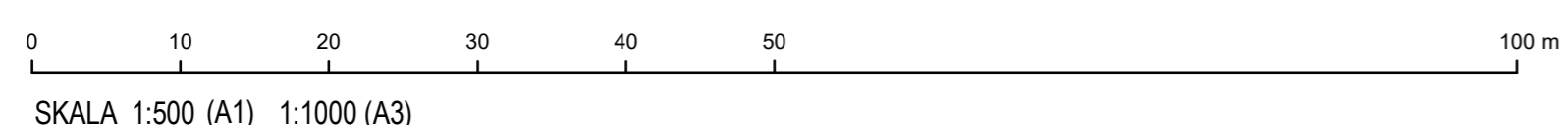
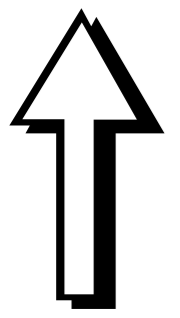
- U Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- trappa Trappa, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

130000

130100



SKALA 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



Granskning

Detaljplan för kv SIV

Upprättad: 2017-11-22

Torsten Livion
Detaljplanechef

Brita Christiansen
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2016-05-26	PBN
Granskning: 2017-10-26	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	
Till planen hör:	
Plankarta	
Planhandling	
diariennr:2012-020256	