

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- ==== Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- ⊙ Träd
- ⋯ Ägoslagsgräns
- // Åker resp. mosse
- ▲ Barrskog resp. Lövskog
- ⊙ Fornlämning
- ⊙ Gatubelysningsstolpe

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

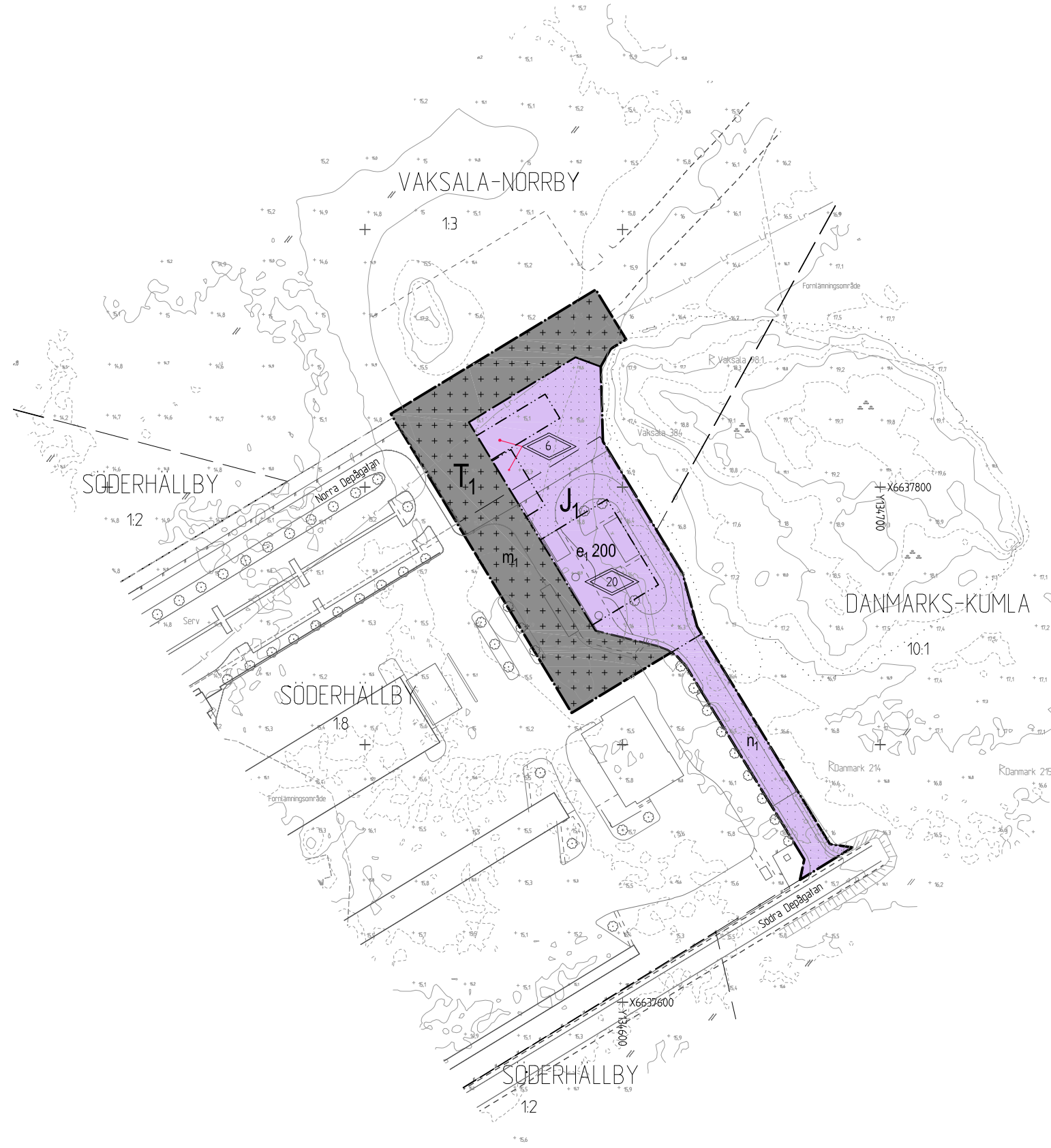
Underlag:

Baskartan

Upprättad i nov. 2015 rev. i nov. 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- J₁ Anläggning för gasdepå. Plank/stängsel längs fastighetsgräns får uppföras.
- T₁ Depå för allmän busstrafik. Plank/stängsel längs fastighetsgräns får uppföras.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter. Utöver detta får skärmtak uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas.
- + + + + + Marken får endast bebyggas med skärmtak.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- ◇ 0.0 Högsta totalhöjd i meter.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m₁ Skyddsavstånd till gasdepå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

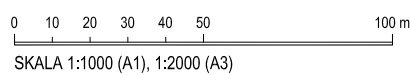
Standardförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plankränserna. Plankartan är ritad av kartingenjör Lena Mattsson.

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- x₁ Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

	Samråd	Beslutsdatum	Inst.
		20161124	Pl
Detaljplan för kv SÖDERHÄLLBY, del av	Granskning	Antagande	Pl
			Pl
	Laga kraft		
Till planen hör:			
Plankarta			
Planhandling			
Upprättad i januari 2017			
Torsten Livion Detaljplanechef	Elin Eriksson Planarkitekt	diariennr: 2015-985	



Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden. Dnr PBN 2015-000985, 2016-02-08