

Handläggare:  
Anna Hellgren  
018-727 46 31  
anna.hellgren@ uppsala.se

Datum:  
2017-11-30

Diarienummer:  
PBN 2015-002223

## **Detaljplan för kvarteret Vinghästen m.fl. (fd. Centrala Ulleråker), Utökad förfarande**

### **finns utställd för granskning fr.o.m. 1 december t.o.m. 22 december**

Planförslaget med diarienummer PBN 2015-002223 är upprättat i november 2017.

Planområdet är beläget i Ulleråker mellan Dag Hammarskjölds väg och Ulleråkersvägen, cirka 3 kilometer söder om Uppsala Resecentrum. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en första utbyggnadsetapp i enlighet med intentionerna i Planprogram för Ulleråker. Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av sex kvarter med cirka 950 bostäder, förskola, samt två mobilitetshus för områdets samlade parkeringar. Förslaget innehåller cirka 9 000 m<sup>2</sup> lokalyta för centrumverksamhet och kontor i kvarterens bottenvåningar, samt en fristående torgbyggnad som kan utgöra ett nav i Ulleråkers nya stadsdelscentrum. Planen innehåller allmän plats som möjliggör ett nytt stadsdelstorg med hållplats för det nya kollektivtrafikstråket och en ombyggnad av Dag Hammarskjölds väg. Detaljplanen reglerar bebyggelsens omfattning och innehåll i syfte att möjliggöra en blandad och tät stadsbebyggelse och ställer krav på riskreducerande åtgärder för att skydda grundvattnet. Bebyggelsen är i huvudsak utformad som kringbyggda kvarter med varierade höjder, från två till fjorton våningar.

En del av Dag Hammarskjölds väg ligger inom fastigheten Kronåsen 1:17, och föreslås bli allmän plats. En del av föreslagen breddning av Ulleråkersvägen ligger inom fastigheten Kronåsen 3:2, och föreslås bli allmän plats.

Till planförslaget finns en upprättad Miljökonsekvensbeskrivning daterad 2017-11-23. Miljökonsekvensbeskrivningen finns också att ta del av på granskningsplatserna och kommunens webbplats.

Planhandlingarna finns tillgängliga hos:

- Kommuninformation, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17
- Biblioteket i Gottsunda, Valthornsvägen 11

Planförslag visas även på Uppsala kommuns webbsida, [www.upsala.se/stadsplanering](http://www.upsala.se/stadsplanering)

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast den 22 december till:**

**Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen [www.upsala.se/stadsplanering](http://www.upsala.se/stadsplanering)**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala i november 2017  
Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas

## Planprocessen – utökat förfarande

