

Ulleråker medborgardialog

Rapport: möten om detaljplan för centrala Ulleråker

- Dialogtillfälle 1: Kvällsmöte med medborgarna
- Dialogtillfälle 2: Kommunens workshop
- Dialogtillfälle 3: Möte med gymnasieelever



Inledning

Ulleråker är en viktig pusselbit för Uppsala tillväxt. Läget mellan våra två universitet bäddar för nytänkande och nya angreppssätt. Här planerar kommunen för en hållbar stadsdel för hela livet, med respekt för vattnet och historien, och där gång och cykel är förstahandsvalet.

Dialog och medskapande är förutsättningar om vi gemensamt ska lyckas nå visionen om Ulleråker. Inom stadsutvecklingsdialogen, som är en medskapande process, rymmer vi det goda samtalet med kommunens medborgare, företagare, innovatörer, akademien och de företag som planerar att bygga i Ulleråker.

Den här rapporten beskriver arbetat hittills med stadsutvecklingsdialogen inom ramen för pågående planering. Inkomna synpunkter förs nu vidare in i den fortsatta planprocessen de kommande åren.

Nästa steg är att hitta engagerade och dedikerade medborgare, företag och verksamheter som är intresserade att medskapa boenden, verksamheter och föreningsliv i Ulleråker.

Kristina Mårtensson
Projektchef

Läs mer på: www.uppsala.se/ulleraker.se

Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Dialogtillfälle 1.....	5
- Kvällsmöte med medborgarna	
Syfte	5
Deltagare.....	5
Genomförande.....	5
Summering av synpunkter	5
Om planeringsprocessen	5
Om planförslaget	6
Full redovising av resultatet	9
Dialogtillfälle 2.....	12
- Kommunens workshop	
Syfte	12
Deltagare.....	12
Genomförande.....	12
Slutsatser.....	15
Dialogtillfälle 3.....	16
- Möte med gymnasieelever	
Syfte	16
Deltagare.....	16
Genomförande.....	16
Summering av resultat	17
Tema 1: Centrala Ulleråker	17
Tema 2: Idrott & Fritid.....	20
Tema 3: Namnförslag	21
Avslutningsord.....	23



Dialogtillfälle 1: Kvällsmöte med medborgarna

Samrådsmöte om detaljplan för centrala Ulleråker

Lundellska skolans matsal, Emmy Rappes väg 7, Uppsala, den 24 aug 2016, kl.18:00-20:00

Syftet med mötet var att:

- Informera om utvecklingen av Ulleråker.
- Informera om detaljplaneförslaget och vad det reglerar.
- Diskutera ”framgångsfaktorer för ett attraktivt och levande stadsdelscentrum i Ulleråker”.
- Skapa utrymme för allmänheten att ställa frågor och lämna synpunkter.
- Synliggöra viktiga frågor och synpunkter i större grupp.
- Tydliggöra hur inkomna synpunkter tas om hand av kommunen och återkopplas.
- Skapa en bra grund för fortsatt dialogarbete i utvecklingen av Ulleråker.

Deltagare

På mötet deltog ca 100 anmälda medborgare varav den största andelen var boende i området. Kommunens projektgrupp och projektledning för Ulleråker närvarade, däribland Ulleråkers projektchef, projektstrateg, miljösamordnare samt projektledare för exploatering. Därutöver deltog representanter från olika kompetenser i kommunen; natur/park, trafik, sociala frågor, idrott och fritid, skola, förskola, konst, äldre frågor och kommunens barnombudsman. Även byggherrar, arkitekter och politiker var med på mötet som guidades av Länka consulting.

Genomförande

Mötet inleddes med en presentation av detaljplaneförslaget och inspirationsbilder på levande centrumområden. Därefter delades deltagarna in i mindre grupper med representanter från Uppsala kommun, arkitekter eller byggherrar. Grupperna diskuterade vid separata bord med tillgång till planer och illustrationer för att behandla frågor om framtidens centrala Ulleråker.

Kommunens planer för Ulleråker diskuterades utifrån följande frågor:

- Vad är ni glada över att höra?
- Vad är viktigt?
- Vad är ni fundersamma över?

Synpunkter behandlade även frågor om det planerade centrala torget. Dessa frågor var:

- Hur känns det att vara på centrala torget?
- Vad finns här?
- Vilka är här?
- Vad gör man här?

Föjande text redovisar först en summering av dialogen, därefter en mer utförlig redovisning av svaren. Synpunkter som skickats med e-post efter möten har inkluderats i rapporten.

Summering av synpunkter

Om planeringsprocessen

De flesta är positiva till att kommunen bjuder in till dialog och upplever att kommunen lyssnar till medborgarnas åsikter. Några undrar om synpunkterna faktiskt kommer göra någon skillnad medan andra vill vara mer involverade, till exempel i fokusgrupper under detaljplanearbetet.

Dialogtillfället ansågs ha en bra blandning av information och diskussion. Små grupper vid olika bord som diskuterar med representanter från kommunen, arkitekter och byggherrar uppskattades. Man ser gärna att beslutsfattare, projektledare och byggbolag är med. En fortsatt dialog i olika format önskas så att man når fler. Möjligheten att se planer och ge kommentarer på internet skulle vara positivt.



Bild 1: Föredrag i början av kvällsmöte om Centrala Ulleråker.

Om planförslaget för centrala Ulleråker

Ett antal teman framkom som särskilt viktiga och kan summeras enligt följande punkter:

- Balans mellan stadsmiljö och natur.
- Högt och tätt byggande.
- Mysig, lummig och varierad stadsdel.
- En inkluderande blandstad med närhet till service.
- Ett levande och lummigt torg.
- Kultur, idrott och fritid.
- Trygghet.
- Smarta trafiklösningar.

Balans mellan stad och natur

När Ulleråker utvecklas är det viktigt att bevara stadsdelens gröna karaktär. I kommunens vision beskrivs Ulleråker som en plats med både stadens liv och naturens lugn. Medborgarna instämmer i att visionen är viktig men man undrar - "Hur ska kommunen få visionen att bli verklighet?". Hur balansen mellan stad och natur ser ut råder det skilda meningar om. Vissa ser positivt på stadsliv nära natur, andra vill bevara så mycket naturkänsla som möjligt. Att bevara så många gamla träd som möjligt anses viktigt och flera uttrycker vikten av att skydda naturen från slitage och vill gärna se ett naturreservat på åsen.

Högt och tätt byggande

Att det ska byggas högt och tätt oroar många. Brist på solljus och skuggiga innergårdar, gator och parker är det som oroas mest. Man vill kunna sitta på balkongen sent på kvällen under sommarhalvåret. Hög ljudnivå och trafikproblem, framförallt under byggtiden, är också oro som kopplade till den höga exploateringen.

Flera föreslår att kvarteren bör öppnas upp så att bebyggelsen blir mer luftig och att grönskan blir tillgänglig för allmänheten. Rosendal och Kungsängen ses som negativa exempel på tätbebyggda områden.

Mysig, lummig och varierad stadsdel

Många vill se en variationsrik och vågad arkitektur utan ett alltför modernt uttryck. Mjuka former, olika texturer och material, gröna fasader, varma vackra färger och variation i höjd önskas. Ord som beskriver atmosfären är mysigt, småskaligt, varmt och harmoniskt, inte bara kall betong. Man beskriver "ett välkomnande ställe som människor dras till men som även är spännande och överraskande". Man föreslår att kommunen ska "ta inspiration från befintliga 'mysiga miljöer' i världen."

Det ska vara lummigt och grönt med träd, buskar, växter och biodiversiteten ska värnas med blommor, bin och fåglar. Ett populärt önskemål är att man ska kunna se, höra och röra vatten, kanske ett vattenspel. Det ska finnas många bänkar, bord och sköna sittplatser som soffor. Konstnärliga utsmyckningar som roliga bänkar, statyer och offentlig konst uppskattas också av flera.

En inkluderande blandstad med närhet till service

Medborgarna är överens om att Ulleråker ska vara för alla - för olika åldrar och kulturer. Att inkludera är viktigt både när det gäller utbudet av bostäder och planeringen av de allmänna platserna. Det ska finnas boende för alla "inte bara svindyra lägenheter". Det önskas även äldreboende, 50+ boende, studentbostäder och större bostäder för familjer.

Dessutom hoppas man att Ulleråker blir attraktivt



för dagsbesökare som vistas eller jobbar där. Det är viktigt att satsa på kontor och samarbete med universiteten för att undvika att det blir en sovstad. På så vis skapas ett underlag för ett levande centrum. Att handel, service och det mesta man behöver finns nära så att man inte behöver ta bilen längre bort är viktigt. Högst på listan står mataffär och vårdcentral. Gärna apotek och tandläkare. Boende i Ulleråker vill se service så snart som möjligt och lyfter även fram att skolan behöver utökas.

Ett levande och grönt torg

De flesta tycks vara överens om att det centrala torget ska vara en levande och dynamisk mötesplats där människor möts och umgås. Samtidigt önskas ett lummigt och grönt torg med liv och rörelse. Därtill är det viktigt att och det är viktigt att det även finns tysta och rofulla områden i Ulleråker. Kungsträdgården ses som bra exempel på torg, Stora Torget som ett dåligt - ”dött med bussar!”

Ett mycket populärt förslag är att torghandel, gärna med en liten saluhall intill- ”som på Fyrstorg, fast utan bilar”. Andra önskemål är små butiker, bageri, blomsterhandel, biograf, gym, frisör, cykelreparatör och taxi. Flera vill se att man tar vara på taken och utsikten, med offentliga verksamheter högt upp, till exempel ett bibliotek eller skybar.

Kultur, idrott och fritid

Aktiviteter som passar alla, unga och gamla, tjejer och killar, friska och funktionshindrade, både ute och inne är viktigt för att skapa gemenskap. Det gavs en mängd förslag på sport- och fritidsaktiviteter

samt möjligheter till både mer passiva och aktiva kulturupplevelser. Man hoppas -”att kommunen vågar och har möjlighet att ställa krav på byggherrarna så att de inkluderar fritidslokaler.”

Specifika förslag inkluderar möteslokaler för föreningar, musik, dans, teater, konst, museum, bibliotek och kulturskola. Skridskobana är ett populärt förslag dessutom lekparker, pulkabacke, klättervägg, simhall, bollplaner av olika slags, utegym och möjlighet till promenad och spontanidrott. Flera undrar vad som händer med kolonilotterna och vill gärna se möjlighet till stadsodling, vilket knyter an till Ulleråkers historia.

Trygghet

En viktig punkt som återkommer är att skapa trygghet! En del i det arbetet handlar om att skapa en levande stadsdel, andra önskemål inkluderar bra mysig belysning på kvällarna, fritidsaktiviteter för unga på kvällarna och kvarterspolis. Säkra och barnvänliga gator och trafiklösningar är också viktigt.

Smarta trafiklösningar

Många vill se satsningar på kollektivtrafik och smarta cykellösningar och så lite bilar och parkering som möjligt, en långsiktig och innovativ planering. Men tillgänglighet är också viktigt och vissa vill kunna ha bil och parkera den nära boende och handel.



Bild 2: Presentationsrunda av projektledare och deltagare.

Bild 3: Gruppdiskussion vid ett bord.



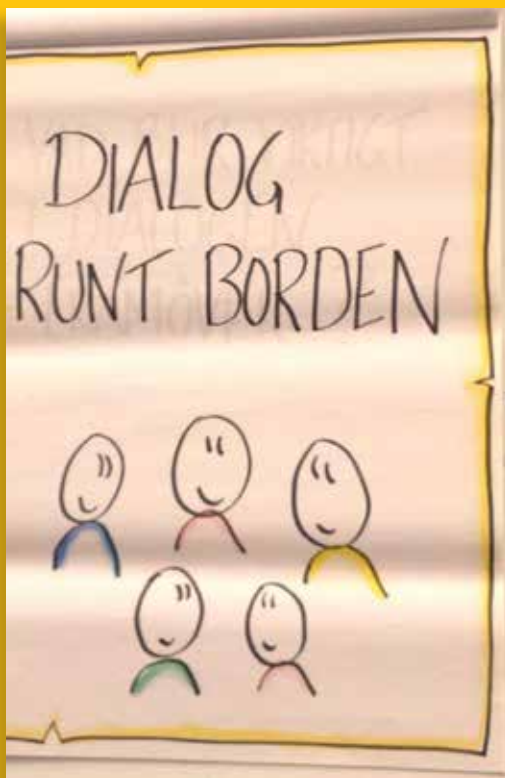


Bild 4: Gruppdiskussion- synpunkter på ämnesområden.

Full redovisning av resultat

Vad blir ni glada av att höra?

En grupp lämnade synpunkter på denna fråga. Man såg positivt på möjligheten till ökat föreningsliv och att kommunen bjuder in till dialog.

Vad är viktigt?

Det är viktigt att skydda Ultunaåsen från markslitage. Ett förslag är att införa naturreservat snarast.

Önskan att bevara naturen, träden och så mycket grönska är en återkommande synpunkt, liksom oron över att tätheten tar bort naturkänslan och välbefinnandet. Flera ser stadsmiljön som något negativt och man oroas över att det blir ett nytt miljonprogram, man har svårt att se att det är möjligt att bygga på ett bra sätt för 20 000 människor i Ulleråker. Byggnadshöjderna oroar. Det är viktigt att ta hänsyn till skuggning och solsken, till exempel att Lindparken inte skuggas av ett 14 våningars höghus.

Gällande arkitekturen vill man se att den inspireras av befintliga exempel på "mysiga miljöer" runtomkring världen, ställen dit människor dras. Bygghöjden ska vara varierad och arkitekturen bör innehålla mjuka former. Flera vill se större fria ytor och att man öppnar upp gårdarna så att grönskan syns och blir tillgänglig för alla. Smitvägar genom kvarteren som öppnar sig mot torget är ett förslag.

Bostäder för flera generationer är mycket viktigt. Då är det viktigt att det byggs stora lägenheter för större familjer liksom äldreboende. Service så snart som möjligt, för de som redan bor där är önskvärt. Större skola med mellanstadie behövs för att folk ska vilja flytta dit. Tillgänglighet är viktigt om butiker ska leva.

En grupp nämner att man bör fundera kring framtida trafikträngsel på Dag Hammarskjölds väg och Kungsängsleden redan nu. En annan vill att man tar vara på Astrid Taubs skulptur och en annan vill gärna se en pulkabacke.

Vad är ni fundersamma över?

Många är fundersamma över tätheten och höjden på husen. Det blir mörkt och skuggigt med 15-våningshus. Kungsängen och Rosendal beskrivs som klaustrofobiska och man undrar vem som kommer vilja bo i Ulleråker när det blir ännu tätare. Ett förslag är att det byggs högre vid Dag Hammarsköldsväg istället för inne i det täta området.

Dessutom är man fundersam över de många bilar som tätheten kan leda till, många bilar ses som negativt, det skapar köer, gör det svårt att ta sig fram och leder till ett otrevligt område. Trygghet när man tar sig fram och trygghet generellt, hur man främjar trygga miljöer, är också något man funderar över.

Hur man kan bevara tillgången till gröna ytor och skogskänsla undras det också över. En grupp vill gärna se att träden längs Dag Hammarsköldsväg får vara kvar. Vad som händer med kyrkogården, är en fråga. Man funderar även över hur miljön kommer påverka och oroas över slitage på naturen när många använder den. Hur kan man bevara den gröna Kronåsen om flera tusen personer ska jogga på den? Skräphantering är också en viktig aspekt.

När det gäller kommunens arbetsprocess undrar man hur man ska få visionen till verklighet. En grupp vill gärna se mer information om utformningen. Att söka upp och engagera

fokusgrupper är viktigt, liksom återkoppling efter dialogtillfällen.

Fler undrar om anledningen till det höga och täta byggandet är att kommunen äger marken. Man undrar om det inte är möjligt att förlägga en del bostäder till annat område i Uppsala. En grupp undrar varför man inte tar hänsyn till vissa frågor.

Hur känns det att vara på centrala torget?

Många vill att det ska kännas som hemma, som i Ulleråker, och att man bör försöka bevara stadsdelens unika och attraktiva karaktär. Förutom grönt och lummigt är det viktigt att det är ljusst, med kvällssol på torget på sommaren och öppet och luftigt så man kan andas frisk luft. Flera efterfrågar lugn och ro och tillgång till tysta harmoniska oaser. En grupp påpekar att om man bygger fyrvåningshus med innegårdar stiger ljudnivån till dem som bor högt upp, och att det dessutom leder till mörka och kalla innegårdar där vinden sveper genom portarna.

Andra uppskattar att området blir både stadsnära och naturnära, de vill se en balans mellan avslappning och stimulans, "Skönt att få uppleva "city" så nära naturen och alla parker". Man undrar hur spännande gatumiljöer och gatuliv kan skapas och önskar sig liv och rörelse. Många vill se att Ulleråker blir en dynamisk stadsdel där det är roligt och aktivt, med kulturliv och saker som händer, så att torget och centrum används. Det ska vara inbjudande så folk vill vistas där, det skapar gemenskap. Det är viktigt att de boende väljer att använda den lokala servicen så att den blir kvar. Tillgänglig lokaltrafik nämns som viktigt, "Många resor kan börja där. En port mot världen".

Man vill se varm arkitektur, inte så extremt modernt, varierad bebyggelse, olika höjder, former och material. För mycket sten och betong känns kallt. Ord som nämns för att beskriva känslan är: småskaligt, harmoniskt, mysigt, trevligt och välkomnande, "ett attraktivt centrum ger hemkänsla, värme". Vissa nämner även att det ska vara spännande och överraskande, ett ställe där man upptäcker nya saker. Mer specifikt finns önskemål om växter och grönt. Vatten att titta på och interagera med, uteservering och sköna soffor så man kan strosa runt och sätta sig ner, som Fyristorget i storlek. Kungsträdgården är en förebild för hur det känns att vara här. Det ska inte vara som Stora torget som känns dött och bussar som stör.

Det ord som oftast kommer upp är trygghet. Barnvänligt, rent och fint är relaterade ord som nämns och att det finns bra och mysig belysning som gör att det känns tryggt på kvällen. Ett förslag är upplysta byggnader på kvällen för att lyfta fram arkitekturen.

Vad bör finnas här?

Det är viktigt att man lyckas få det grönt och ljusst, med solsken, luft och tystnad, fastän det är tätt bebyggt. Det ska vara lugnande och trevligt. Öppna gårdar som inte bara är till för boende nämns också. Önskemål är mycket växtlighet och träd, och att man bevarar så många befintliga gamla träd som möjligt, buskar och planteringar med blommor för bin och humlor, fågelbon eller byggnader där fåglar trivs. Vattenfontän, rinnande vatten, vattenspeglar, vattenväxter.

Några efterfrågar en vågad modern arkitektur, men med mångfald i utformningen, och vackra, varma, färger. Det är viktigt att husen är vackra och passar in i Ulleråker. Platta byggnader och bara glas är oönskat. Kungsängen och Rosendal ges som negativa exempel. Man efterfrågar även konstnärlig utsmyckning, vackra utemöbler, roliga bänkar, konst och skulpturer. Många sittplatser, sköna soffor, bänkar och bord där man kan vila, mötas och titta

på folk. Gärna bänkar med värmeslingor. En grupp föredrar träbänkar hellre än betong. Trappor att sitta och hänga i - kanske vid en amfiteater.

Det är viktigt att skapa ett levande och flexibelt torg som lockar till möten, med restauranger, caféer och pub. Arbetsplatser, samverkan med universitet och hotell behövs också som underlag för service. Många efterlyser torghandel, med grönsaksförsäljning, loppmarknader och annat och gärna en lite saluhall, "Som Fyristorg men utan bilar". Flera vill även se att de höga byggnaderna tas till vara på och att man möjliggör offentliga verksamheter högt uppe och på taktytor inte bara på gatuplan. Förslag inkluderar bibliotek och skybar öppen för alla eller jazzpub med absolut bästa utsikten i Uppsala.

Dessutom önskas butiker av olika slag, blomaffär, bageri, frisör, skomakare, cykelreparatör, second-handaffär, gym. Mycket viktigt för alla är en eller flera mataffärer, gärna en relativt stor med paketutlämning, så att man inte behöver åka längre bort. Enligt en synpunkt ska det dock inte vara ett jättestort köpcentrum. Det är även viktigt med vårdcentral, med ett apotek i anslutning och tandläkare så att man inte behöver åka bil någonstans. Äldreboende, skola med fler lågstadielklasser och mellanstadium behövs också.

Flera är av åsikten att man bör minimera bilkörning så mycket som möjligt. Istället för parkeringsplatser vill man att det satsas på säkra cykelvägar, smarta cykelparkeringar som tar liten yta men är praktiska för alla, cykelkärror, cykelpooler, spårvagn med hög turtäthet och direkt turer till resecentrum. Bilpoler, biluthyrning och taxi då det behövs. Man vill se innovation och en långsiktig planering, -"tänk nu vad vill vi ha om 10-15 år". Innovativa miljövänliga lösningar så som solceller i fasaderna till exempel. Några vill dock se parkeringsplatser för de boende och besökare och parkering nära handeln. Handikapparkering är viktigt.

Mötesplatser, idrotts- och fritidsaktiviteter önskas också både utomhus och inomhus för alla åldrar. Förslagen inkluderar, roliga interaktiv lek för barn, vattenlekplats och saker att klättra på, skridskobana är ett mycket populärt förslag, och större ytor för beachvolley eller fotboll, klättervägg, skatepark, cykelbanor för barn, hoppa hage, minigolf, boulebana och minicurling. Liten sporthall och simhall är också något som nämns. En fråga är vad som kommer hända med de gamla kolonilotterna. Det finns önskemål om att man tar till vara på Ulleråkers historia och gamla trädgårdsområden och ger möjligheter till stadsodling, även gröna fasader, och vertikala stadsodlingar är något man vill se, "... med såna inslag kommer Ulleråker bli den moderna stadsdel som man vill".

Aktivitetsskapande verksamheter som inspirerar till kreativitet och gemenskap är viktigt. Det ska finnas något för alla åldrar, tjejer och killar. Det behövs träffpunkter som billiga förenings- och samlingslokaler. Öppen förskola, ungdomshus eller aktivitetscentrum för barn och unga som är tryggt. Musikstudio, kulturskola, scen för musik, teater och dans. Bibliotek, museum, konstgalleri, bio. Ett förslag är att kultur av alla slag bör finnas i Vingmuttern (Hospitalet)!

Vilka tror du är här?

Alla verkar överens om att Ulleråker ska passa alla. Det som är viktigast för en ny stadsdel är att vara inkluderande, så för olika åldrar, multikulturellt, friska, funktionshindrade. En grupp tänker även på hundar, katter och fåglar. Det är viktigt att det finns en mix av lägenheter, -"inte bara svindyra tvåor". Det bör

även finnas studentboende, äldreboende, 50+ hem, HVB-hem.

Dessutom vill man se att Ulleråker blir attraktivt för både de boende men även besökare, ett ställe där de som bor och använder kollektivtrafiken stannar och handlar. Att man skapar arbetsplatser, företag och affärer, så att det inte blir en sovstad. Det ska finnas aktiviteter för alla som en träningspark, kultur och mötesplatser och så att det blir liv och rörelse. Men att det även finns lugna säkra platser för barn och gamla.

Trygghet är viktigt och kvarterspolis nämns som önskvärt. Även föreningar och fritidsaktiviteter för ungdomar på kvällstid. Man hoppas att kommunen kan ställa krav på att fastighetsbolagen inkluderar fritidslokaler.

Vad kan man göra här?

Sitta länge på balkongen under vår och höst. Sitta på en bänk eller trappa utan att behöva betala, sitta bekvämt i både sol och skugga. Njuta av ljudet från vatten, och grönska. Titta på folk, träffa vänner, bli underhållen av spontana aktiviteter "Flera aktiviteter samtidigt krävs på torget för det ska bli ett aktivt torg". Fika, äta dricka på restaurang, sitta på uteserveringar. Torghandel, handla daglig mat till bra priser, handla färskt bröd, klippa sig. Gå till vårdcentralen.

Gå på gym, yoga, dansa, ha tillgång till kultur, låna böcker på bibliotek, gå på öppna förskolan. Aktiviteter som är genusmarta. Utomhusaktiviteter för alla åldrar till exempel stadsodling, åka skridskor, leka med barnen, motionera, träningspark för alla i parken, rasta hunden, hundträdgård.

Möjligheten att jobba lokalt är önskvärt för en ny stadsdel. Närhet till kollektivtrafik likaså, attkunna kliva av och på buss, spårvagn eller parkera cykel. En grupp anser att i ett attraktivt bostadsområde kan man äga bil och parkera den.

Om Dialogen

Överlag ses dialog som något positivt som kommunen ska fortsätta med. En grupp vill gärna se fler dialogtillfällen innan man fortsätter med en ny detaljplan. En grupp uttrycker att det känns som att man lyssnar och att det är demokratiskt, men att det är viktigt att de inkomna synpunkterna verkligen påverkar detaljplanen. Återkoppling är viktigt. En annan grupp är mer skeptisk och undrar "är det lönt överhuvudtaget att engagera sig? Tas våra stora övergripande frågor på allvar?". Man önskar se mer öppenhet från kommunen när det gäller att ta vara på kunskap. Flera visar intresse att få vara med i en fokusgrupp och dela med sig av sina erfarenheter, under detaljplanering. Det finns även önskemål om att det informeras mer och att man komplettera mötena med alternativa dialogmöjligheter, så att man når fler. Till exempel lägg ut förslag på websidor som alla går in på, gärna planer på nätet löpande som man kan kommentera på som en öppen blogg eller Facebook. Chatt/IT-möten via nätet, en enkätundersökning på nätet, möjlighet att skriva kommentarer och förslag.

Arrangemanget av det här dialogtillfället ansågs positivt av de flesta. Positivt med en blandning av saklig information och diskussioner. Flera vill gärna se formatet med de små borden och representanter vid varje tillfälle, men en grupp uttrycker att de vill se mer tid med gemensam öppen dialog i salen, en annan önskade sig mer tid att prata med tjänstemän. Vilka som är närvarande ses som viktigt, representanter från kommunen, entreprenörer. Man vill gärna se att beslutsfattare och ansvariga, projektledare och byggbolag är med.



Dialogtillfälle 2: Kommunens Workshop

HUR vi arbetar tillsammans för att skapa en levande stadsdel

UKK, Uppsala, den 31 aug 2016, kl. 09:00-12:00

Syfte

- Att skapa en gemensam målbild av det framtida centrala Ulleråker med utgångspunkt i målgrupper.
- Att skapa en gemensam bild av den kommande arbetsprocessen för att nå målen.
- Att skapa en grund för samverkan mellan viktiga kompetenser/aktörer som ger goda förutsättningar för ändamålsenliga och innovativa arbetssätt framöver.

Deltagare

Deltagare i workshopen var representanter från kommunen och byggherrar som hade medverkat på ett tidigare samrådsmöte med allmänheten. Dessa inkluderade projektledningen från projekt Ulleråker, projektchef, projektstrateg, miljösamordnare, projektledaren exploatering, park, mobilitet och dialogdokumentation, samt representanter för sociala frågor, idrott, skola, förskola, konst, äldre- och barnombudsman. Larry Beasley, f.d. stadsarkitekt i Vancouver var inbjuden som inspiratör och Länka Consulting guideade mötet.

Genomförande

Kommunens interna workshop följde upp de synpunkter som framkommit under dialogtillfället med allmänheten veckan innan. Synpunkterna berörde behov och önskemål för centrala Ulleråker.

Inledande inspiration

Förmiddagen inleddes med att projektchef Kristina Mårtensson presenterade visionen för Ulleråker. Larry Beasley, f.d. stadsarkitekt i Vancouver, gav sedan sina reflektioner kring visionen och presenterade egna erfarenheter kring framgångsfaktorer för levande centrummiljöer.

Enligt Larry Beasley behöver man utöver privata och offentliga rum också skapa ”3rd places”, det vill säga platser där en gemensam lokalkultur kan växa fram. Dessutom är det viktigt att en bra stadsekologi kan ta form, där det råder balans mellan utbud och efterfrågan av service och handel. 20 000 invånare är en nedre gräns där ett stadscentrum börjar leva naturligt på egen hand, men det finns metoder som kan användas för att uppmuntra en levande stadsdel om befolkningen inte är så stor. Några av dessa är:

- Människor stannar längre om de inte tar bilen. Närhet och mobilitetslösningar som uppmuntrar folk att välja cykeln eller gå är viktigt.



Bild 5: Inledande föredrag om Ulleråkers vision av projektledare Kristina Mårtensson.

- Det ska finnas flera vägar och passager till ett område.
- Butiksfönster behöver begränsas, stora långa fönster tar död på gatan.
- Det behövs ett antal ankare i centrum. Det är bra att investera i offentlig service tidigt, bygger man för framtiden kan det vara nödvändigt att subsidiera vissa verksamheter under utbyggnaden.
- Skapa en bra mix mellan lokal handel och större kedjor. Samarbeta med konsument- och näringslivsorganisationer för att identifiera vad som behövs.
- Ha flera liknande affärer nära varandra för att uppmuntra konkurrens och öka kvalitén på utbudet. Specialisering som är kännetecknande för området kan hjälpa till att skapa identitet och locka dit besökare, till exempel affärer som säljer det bästa köttet i Uppsala eller begagnade möbler.
- Ett toppenläge och landmärke är oftast inte tillräckligt för att skapa identitet. Det är viktigt att stadsdelen får en unik karaktär annars blir den bortglömd om den ser ut som alla andra. Sociala grupper som bor i området bör vara representerade på centrala torget på något sätt – det bidrar till platsens unika värden.
- För att skapa kvalitet är det nödvändigt med designriktlinjer, stadsplanerare och arkitekter bör arbeta tillsammans

Larry Beasley avslutades med att visa exempel på inspirerande centrummiljöer från runtomkring i världen.

Föreläsningen följdes upp av en rekapitulation och sammanfattning av allmänhetens synpunkter från kvällsmötet.

Gruppdiskussion

Med bilden av det framtida centrala Ulleråker i bakhuvudet hölls sedan en gruppdiskussion, först kring medborgarnas synpunkter och sedan om hur visionen kan realiseras samt vilka arbetsätt och processer det kräver. Dessa är till exempel markanvisningstävlingar och efterföljande samverkansprocesser med byggherrar, tävling för centrala torget, detaljplanearbete, bygglovgivning med mera. Följande diskuterades:

- Vad kommer ut ur varje enskild process?
- Vilka möjligheter har vi att skapa bästa möjliga process för att möjliggöra att vi når målen för den levande staden?
- Krävs nya typer av samverkansformer mellan kommun och näringsliv? Inblandning av nya kompetenser? Besökare?
- Vad händer när markavtal skrivits med byggherrarna? Hur kan kommunen bistå i matchning mellan näringsliv och byggherrar? Eller ska kommunen lämna över ansvaret?
- Vilka möjligheter finns avseende "citysamverkan" för att hålla ihop utvecklingen av centrumområdet?
- Aktörer ute på marknaden?
- Hur kan vi fortsätta involvera allmänheten och i vilket syfte?
- Hur kan arbetet med att skapa det centrala Ulleråker bidra till Ulleråkers nya identitet?
- Hur kan arbetet med det centrala Ulleråker bidra till att skapa en bild av det framtida Ulleråker för resten av staden, besökare?



Bild 6: Gruppdiskussion om medborgarnas synpunkter från kvällsmöten.

Bild 7: Gruppdiskussion om hur visionen kan realiseras.



Resultat och slutsatser

Efter gruppdiskussionen presenterade varje grupp en sammanfattning av sina förslag kring hur processen bör fortsätta. Det som påpekades som viktigast var att alla aktörer måste ha en gemensam vision och målbild och arbeta tillsammans för att uppnå den. Projektgruppen bör studera befintliga lyckade exempel på plats för att skapa gemensamma referenser. Visionen måste konkretiseras för att processen ska leda till synliga resultat och stadsplanerare, byggherrar och arkitekter måste formge tillsammans för att kunna uppnå det gemensamma målet.

Kommunen bör ha en koordinerande roll mellan olika aktörer och behöver trycka på och uppmuntra samarbete mellan dem. De måste kunna möta varandra oftare, även under mindre formella former, för att hålla diskussion och informationsutbytet levande. Här ingår även medborgarna och inte bara planerare, byggherrar och arkitekter. Medborgarna

kan även engagera sig mer genom representanter som tar en mer aktiv roll i planeringsprocessen. Dialogmöten med olika målgrupper försätter att organiseras under tiden. Information om slutsatser från möten ska publiceras och göras tillgängliga för allmänheten. Det är viktigt att medborgarna tror på idén lika mycket som de som driver projektet.

Det är mycket viktigt är att kunna prioritera i en så pass komplex process. Projektgruppen behöver våga peka ut vad som är viktigast att satsa på. Eftersom planen är så långsiktig kan organisationen förenklas genom att processen bryts ned i flera delar. Flexibilitet är viktigt eftersom förutsättningarna kan förändras under tiden och processen behöver vara innovativ.

En strategi för att etablera ett ögonhöjdsperspektiv i den planerade kvarterstrukturen behöver utvecklas. Byggtiden är lång och det behövs lösningar som gör platsen attraktivt även under den perioden. Slutligen måste finnas acceptans och tillräcklig tid för att kunna driva processen.



Bild 8: En del av sammanfattningen från gruppdiskussionen.



Dialogtillfälle 3: Lundellska skolan

Möte med gymnasieelever

Lundellska skolan, Uppsala, den 23 september 2016, kl.08:30-10:30

Syfte

- Skapa en gemensam bild av det framtida centrala Ulleråker tillsammans med en målgruppen som varit underrepresenterade på tidigare kvällsmöten.
- Få namnförslag till två parker i det framtida Ulleråker.
- Få synpunkter gällande idrott- och fritidsmöjligheter.
- Tydliggöra hur inkomna synpunkter tas om hand av kommunen och återkopplas.
- Skapa en bra grund för fortsatt dialogarbete i utvecklingen av Ulleråker.

Deltagare

20 elever från Lundellska skolan deltog tillsammans med projektstrateg och planarkitekt från Uppsala kommuns projektgrupp Ulleråker, samt representanter för namngivningsnämnden, idrott- och fritidsnämnden och barnombudsmannen.

Dialogens genomförande

Dialogen inleddes med ett kort videoklipp filmat med drönare som visade hur området ser ut idag följt av en presentation och bildspel om visionen för framtidens Ulleråker. Deltagarna delades sedan in i grupper för diskussion kring olika teman.

Tema 1: Centrala Ulleråker

Eleverna diskuterade i två grupper med åtta personer i varje följande frågor gällande centrala Ulleråker:

- Vad vill du kunna göra i Centrala Ulleråker?
- Vad ska finnas och synas där?
- Vem ska vara där?
- Hur ska det kännas att vara där?

Tema 2: Sport och fritid

En diskussion handlade om sport- och fritidsanläggningar i framtidens Ulleråker. Eleverna fick prioritera ett antal förslag och kommentarera vad de ville ha i Ulleråker. Varje elev fick fem klistermärken



Bild 9: Inledande föredrag om Ulleråkers vision, Pernilla Hessling.

var att fördela hur de ville mellan de olika alternativen:

- Bollplan naturgräs eller grus
- Konstgräsplan
- Allaktivitetsplats
- Idrottshall
- Ishall
- Simhall
- Motionsspår
- Utegym
- Ridanläggning
- Övrigt

Tema 3: Namngivning av parker

Eleverna fick möjlighet att ge förslag till namn till två parker i Ulleråker. Parkernas arbetsnamn är Tallstråket och Hospitalparken.

Dialogmötet avslutades med att representanter från Uppsala kommun summerade synpunkterna från alla gruppdiskussioner.

Summering av resultat

Tema 1: Centrala Ulleråker

Vad vill du kunna göra i Centrala Ulleråker

Aktiviteterna som önskas i Ulleråker kan delas upp i ett par huvudområden; sport/ fritid och umgänge. Det finns en generell önskan att man bevarar öppna ytor för att ge möjlighet till spontanidrott och att det ska finnas många olika slags sporter och fritidsaktiviteter för olika åldrar. Några specifika förslag är utegym,

fotbollsplan, tennis, skatepark, klättervägg, hinderbana, paintball, simhall, ishall, mini-golf, bouleplan, lekplatser, fritidsgård och ungdomshus.

I framtida Ulleråker vill man se många sociala mötesplatser där man kan träffa kompisar och mötas över generationer. Det ska finnas bra sittplatser och ställen att gå in till när det är kallt. Möjlighet för allmänheten att vara på där taken nämns. Man vill gärna se fina uteserveringar, café, restaurang, pub, sportbar och bio. Dessutom samhällsservice så som handel, systembolag, ICA nära, blomaffär, frisör, fiskebutik och cykelverkstad.

Vad ska finnas/synas i centrala Ulleråker?

I denna fråga framkom vikten av att hitta en bra blandning mellan natur och en livlig stadsmiljö. Det ska vara vackert och lugnt med mycket parker. Grönska, växter, mycket blommor och fina träd är viktigt. Det ska finnas fina gångvägar, alléer, sittplatser och bänkar med bord "på mysiga platser med värme som i Gottsunda" och utsikt. Parken ska också vara en aktiv plats. Ett populärt förslag är ett utomhusgym på ett grönområde i anslutning till ett elljusspår, med mycket belysning i motionsspår och skog. Konstgräsplan är ett populärt önskemål, dessutom nämns tennis, golf, öppen isbana eller bandyrink.

Eleverna önskar ett livligt torg och aktiv stadsmiljö, -"att det finns något som gör att folk rör sig där". Inslag i stadsmiljön är mysiga caféer, en bargata med restauranger och krogar, rooftopbar med utsikt, minigalleria inomhus, diverse populära butiker,



Bild 10: Gruppdiskussion vid bord.

livsmedelsbutik, blomaffär, bagerier, apotek, frisör, cykelservice, dygnet runt butik som 7/11 och snabbmatsrestauranger, Subway Max, KFC. Dessutom bibliotek, Friskis&Svettis eller gym och fritidsgård.

Det gavs även åsikter gällande hur en stad ska se ut, gärna mycket färg, fräscht, stilrent, snyggt och modernt är ord som används. Arkitekturen behöver blandas med grönska, -"Inte asfalt överallt, bevara lite träd och skog på torget". Andra önskemål inkluderar långa sittrappor, statyer och fontäner, gärna upplysta fontäner. Att det finns mycket bra modern belysning generellt är en viktig fråga. Dessutom önskas dekorativ gatubelysning under vintern och en julgran. Gott om sopkorgar så att de inte blir skräpigt är också viktigt, gärna snygga soptunnor.

Förslaget om spårvagn ses som positivt och bättre än bussar. Dessutom ser man gärna att det blir ett miljösamt område, med till exempel solenergi i byggnaderna. Slutligen hoppas eleverna att de får en matsal lite närmare sin skola.

Vem ska vara där?

Deltagarna är överens om att centrala Ulleråker ska vara för alla. De är positiva till att man skapar gemenskap mellan olika kulturer och generationer, yngre människor, äldre och familjer. Det framkommer

genom citaten, "Äldre och unga på samma plats – bra så att man förstår alla åldrar" och "Mötesplatser för många åldrar: lekpark, klätterväg, banker ger bättre gemenskap".

Hur ska det kännas att vara där?

Känslan av framtidens Ulleråker beskrivs som välkomnande, -"och lukta gott med blommor, bageri och kaffe". Det ska vara mer liv och rörelse än det är nu men samtidigt rum för lugna platser. Det gäller att hitta en balans mellan stadsliv och lugn. Exempel ges på trevliga stadsmiljöer som är omtyckta, "Kåbo-känsla, små torg", "Kungsträdgården i Stockholm", "Övre Slottsgatan" och vad man inte gillar, "Inte som Solna, stad i stad".

Det är viktigt att man skapar ett bra mikroklimat med solljus och värme, -"så att man kan stanna ute längre". Trygghet är en viktig aspekt i planeringen. Det ska finnas mycket belysning, längre öppettider av lokaler på kvällen, lagom mycket folk, och -"man vill känna sina grannar!" Trygghet i trafiken är också viktigt, farthinder föreslås och en synpunkt är att det är dåligt att ambulansen susar förbi skolan hela tiden.



Bild 10: Inlämning av synpunkter gällande idrott- och fritidsanläggningar.

Bild 11: Sammanfattning av synpunkter.



Tema 2: Sport och fritid

Resultatet av hur eleverna prioriterade de föreslagna idrotts- och fritidsanläggningarna samt kommentarer redovisas nedan. Varje elev hade fem ”prickar” att fördela fritt.

Top 10	Antal ”prickar”	Kommentarer
Konstgräsplan	23	<ul style="list-style-type: none"> • En normalstor konstgräsplan med både 11-mannamål och 7-mannamål och läktare • Gärna små planer bredvid där man kan spela på skoj • En konstgräsplan behövs i ett snabbt växande område, det är även något som får ungdomar att komma hit • Finns mycket fotbollsplaner, varför ska man ha konstgräs när det finns vanligt gräs överallt
Motionsspår	16	<ul style="list-style-type: none"> • Ulleråker är redan nu ett fint område så jag tror detta skulle uppskattas av många • Många springer och behöver bra spår i naturen • Springa i lugnet och skog, skönt att komma bort från den stressande trafiken
Bollplan naturgräs/grus	14	<ul style="list-style-type: none"> • En fräsch naturgräsplan är rena drömmen, tyvärr finns det för få av dessa • Naturgräs samt en liten läktare samt att planen ska vattnas • Gärna nytt fotbollslag i området
Simhall	13	<ul style="list-style-type: none"> • Som Fyrishov men större med fler vattenaktiviteter och för lite äldre barn • En lagom stor simbassäng (50 m) med ett hopptorn, det behöver inte vara mer än så, för att spara på utrymme kan man ju ansluta detta till en byggnad med gym • En liten simhall • En lite mindre fräsch simhall, helst med bubbelpool och olika typer av bastu • Den måste vara liten, med bastu • Med hopptorn • Utebad också
Utegym	13	<ul style="list-style-type: none"> • Ha gymmet och motionsspår bredvid varandra så att man kan träna kondition och styrka samtidigt
Ishall	10	<ul style="list-style-type: none"> • Finns få ishallar, studenternas håller inte och det är för långt till Gränby ishall
Allaktivitetsplats	8	<ul style="list-style-type: none"> • Motsvarande klättercentret med någon klättervägg, en parkourbana och en hinderbana • Alla anläggningar i de andra kategorierna ska befinna sig på samma plats runt allaktivitetsplatsen. • Förslag på innehåll i en allaktivitetsplats: utrustning för kroppsövningar, rull-up stänger, ninja warroir bana, basketkorgar, miniplaner, parkour, rinkar
Idrottshall	7	<ul style="list-style-type: none"> • En stor hall där det finns plats för många åskådare. Stor läktare med sköna stolar • Bedriv någon typ av ”nattfotboll” för ungdomar • En till idrottshall skulle vara nödvändigt med tanke på att den nuvarande hallen i princip alltid är uppbokad
Ridanläggning	1	<ul style="list-style-type: none"> • Finns inte så mycket ridhus/ridbanor i Uppsala och ridning är en av Sveriges största sporter så jag tror det skulle vara bra
Övrigt		<ul style="list-style-type: none"> • Idrottsaktiviteterna borde användas i ett integrationssyfte • Paintball. • Tennisplan. Pingisbord. Skjutbana. Drivingrange



Bild 12: Synpunkter gällande namngivning till platser och parker i Ulleråker.

Tema 3: Namnförslag till två parker

Nedan redovisas namnförslag som kommunen fick för parkerna vars nuvarande arbetsnamn är Tallstråket och Hospitalparken.

Tallstråket:

1. Tallparken
2. Tallskogen
3. Kungsängsparken
4. Tallarnas park
5. Woodwardskogen (efter förslagsställaren)
6. Silvestriparken (latinskt namnet för tall)
7. Trädstigen
8. Lillskogen
9. Ultuna tallpark
10. Tallremsan
11. Skogsparken
12. Tallharmonin
13. Gröna parken
14. Ultunaskogen
15. Älsklingsparken
16. Pannkaksparken
17. Ultunaparken
18. Gustav Frödings park
19. Gustav Frödingsparken
20. Kronåsparken

Hospitalparken:

21. Backparken
22. Å-park
23. Å-parken
24. Woodwardparken (efter förslagsställaren)
25. Terrassparken
26. Rasmusens park (efter förslagsställaren)
27. Kronåsparken
28. Å-remsan
29. Sluttningsparken
30. Tredje föret
31. Solglimtparken (efter statyns namn)
32. Frödingsparken
33. Gustavsparken
34. Skrapanparken
35. Utvecklingsparken
36. Tallparken
37. Vingmutterparken
38. Frihetsparken
39. Taubes harmoni
40. Astri Taube parken (gjort parkens staty)
41. Astri Taubes park



Avslutningsord

Uppsala kommun arbetar med dialog i alla större stadsutvecklingsprojekt utifrån ett tydligt politiskt mål. Genom dialog tas lokal kunskap och idérikedom tillvara och bidrar till att skapa framtidens Ulleråker. Dialog och medskapande är ett prioriterat mål för projektet Ulleråker där idéer och synpunkter fångas upp och förs in i kommunens planerings- och utvecklingsarbete.

Medskapande i ett stadsutvecklingsprojekt ställer krav på kommunen vad gäller tydlighet och mottaglighet för idéer, förslag och synpunkter. Vi vill i projektet prova nya former av dialog för att öka nivån av delaktighet i utvecklingen av Ulleråker.

Vi tror att Ulleråker blir bättre av mer dialog och samverkan. Ett nästa steg i stadsutvecklingsdialogen är att hitta engagerade medborgare, företag, föreningar och verksamheter som vill delta. Det kan innebära ett antal personer med olika perspektiv eller kunskaper som bidrar till kommunens pågående planerings- och utbyggnadsarbeten i Ulleråker.

Om du eller någon annan är intresserad av att medverka i medskapandet vill vi gärna att du kontaktar oss. På kommunens hemsida för Ulleråker finns en intresseanmälan där du kan lämna kontaktuppgifter och om du har något intresseområde som du vill vara med och påverka.

Intresseanmälan för att medverka i medskapandet finner du på:

www.uppsala.se/ulleraker.se

För andra frågor gällande stadsutvecklingsdialogen kontakta:

pernilla.hessling@upsala.se

sara.rydeman@upsala.se

