

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- CB** Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Fasad ska utföras med markerad sockelväning samt fasad i puts, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Terrassbjälklag och räcke för takterrass ska vara indraget minst 0,5 meter från takfot mot Väderkvarnsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Takterrass får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Tillbyggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

- e₁** Byggnadens första och andra våning ska användas för centrumverksamhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Varsamhet

- k₁** Vid ändring ska ursprunglig utformning vara vägledande. Ändringar ska ske med hänsyn till byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller den befintliga takfoten längs väderkvarnsgatan ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- b₁** Marken får byggas under med körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- — — — — Traktgräns
- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- — — — — Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Träd
- Järnväg

Höjdförhållanden

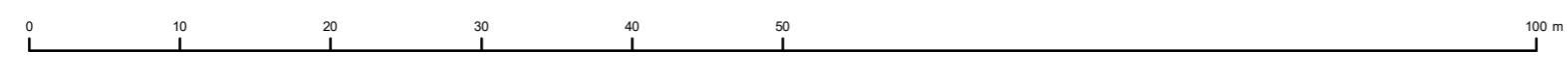
- Höjdskurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i juni 2017
Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker



SKALA 1:500 (A3)

	Samråd	
	<h2>Detaljplan för Kvarngärdet 28:3</h2>	
Upprättad: 2017-06-21		
Torsten Livion Detaljplanechef	Sandra Gustafsson Planarkitekt	
Beslutsdatum		Instans
Samråd: 2017-03-23		PBN
Granskning:		PBN
Antagande:		
Laga kraft:		
Till planen hör:		
Plankarta		
Planhandling		
diarienummer: 2016-002002		