

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- D₁** Vård- och omsorgsboende, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZD₁** Verksamheter, Vård- och omsorgsboende, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁** Moské, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS KOMMUNAL

Utfart

P Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

n_j Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utnyttjandegrad

e₁ 1300 Största exploatering för huvudbyggnad är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 50 Största exploatering för komplementbyggnader är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnader

h_o Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
h_n Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂

Huvudbyggnad ska i huvudsak placeras enligt planbeskrivningens illustrationer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Byggnader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

x₁

Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskap kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - · - · - Fastighetsgräns
 - + - Rättsgräns (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 — Staket
 — Häck
 — Trappa
 — Mur ytter
 — Kantsten
 — Vägkant
 — Gång- och cykelväg
 — Slänt
 — Brodäck
 — Träd
 — Järnväg

Höjdförhållanden
 — Höjdkurva
 · 0 0 Markhöjd

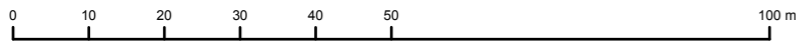
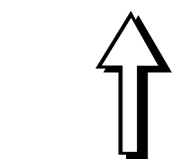
Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i februari 2017
 Stadsbyggnadsförvaltningen
 Inger Högberg
 Karttekniker

6640200

6640100



SKALA 1:1 000 (A3)

129700

129800

129900

| | |
|--|---|
| <p>Uppsala KOMMUN</p> <p>Samråd</p> <p>Detaljplan för Kvarngärdet 64:2</p> <p>Upprättad: 2017-09-22</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Kajsa Reslegård Planarkitekt</p> | <p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2017-06-01 PBN</p> <p>Granskning:</p> <p>Antagande:</p> <p>Laga kraft:</p> |
| | <p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planhandling</p> <p>diarienumr.: 2015-1910</p> |