

Diarienummer  
PLA 2012–20232

## Detaljplan för del av kvarteret Takryttaren

Enkelt planförfarande

**finns utställd för granskning fr.o.m. 5 t.o.m. 19 oktober 2016**

Planförslaget med diarienummer PLA 2012–20232 är upprättat i september 2016.

Planområdet ligger intill järnvägen i stadsdelen Kapellgården, cirka 1,5 km från Uppsala resecentrum. Planområdet är idag bebyggt med kontor och lagerlokaler i en till tre våningar. Inom planområdet i väster går en kommunal gång- och cykelväg.

Planen syftar till att möjliggöra ca 200 lägenheter i 5–6 våningar ordnade i ett kvarter inom fastigheterna Kvarngärdet 1:8 och 62:1. I bostadskvarterets bottenvåning tillskapas en lokal för centrumverksamhet. Parkering kan i huvudsak ske i garage under mark. Detaljplanen innebär även att fastigheten Kvarngärdet 62:2 delvis ges en ändrad användning från dagens kontorsverksamhet till en mer publik hotellverksamhet i delar av den befintliga byggnaden samt i en utbyggnad mot Portalgatan.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen från 2010.

Plan- och byggnadsnämnden tog den 27 januari 2016 beslut om att genomförandet av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet, nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och på kommunens webbplats, [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering).

Detaljplanen för del av kvarteret Takryttaren antogs av plan- och byggnadsnämnden den 27 januari 2016. En sakägare i anslutning till planområdet överklagade beslutet till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade den 8 juli 2016 att upphäva plan- och byggnadsnämndens antagandebeslut. Motiveringen till beslutet är att ett handläggningssteg utelämnats då förslaget till detaljplan inte skickades ut för granskning till kända sakägare med flera. Planprocessen görs därför om med ett granskningsskede.

### **Planförslag, miljöbedömning steg 1 - behovsbedömning, utredningar, samrådsredogörelse samt fastighetsförteckning finns även tillgängliga hos:**

- Kommuninformation, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17

Planförslag och behovsbedömning visas även på Uppsala kommuns webbsida, [www.uppsala.se/stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering)

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 19 oktober 2016 till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA.**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 3 oktober 2016  
Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas

**Planprocessen – enkelt planförfarande**

