

Handläggare  
Marie-Louise Elfström  
018-727 45 56

Diarienummer  
PBN 2015-001946

## Planbeskrivning

### Detaljplan för Lindbackens skola

Standardförfarande

**SAMRÅDSTID mellan 17 juni och 2 september 2016**



*Ortofoto med planområdet markerat med röd cirkel.*

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>HANDLINGAR .....</b>	<b>3</b>
Samrådshandlingar .....	3
Övriga handlingar .....	3
Läshänvisningar .....	3
Läshänvisningar .....	3
Medverkande .....	3
<b>PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG .....</b>	<b>4</b>
<b>MILJÖBALKEN (MB).....</b>	<b>4</b>
Miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap.....	4
<b>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....</b>	<b>4</b>
Översiktsplan.....	4
Detaljplaner .....	4
<b>OMRÅDEFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR .....</b>	<b>5</b>
Plandata.....	5
Allmän områdesbeskrivning .....	6
Landskapsbild.....	8
Naturmiljö.....	8
Bebyggelse och gestaltning .....	8
Offentlig och kommersiell service.....	9
Friytor.....	9
Tillgänglighet för funktionshindrade.....	9
Mark och geoteknik .....	10
Trafik och tillgänglighet.....	10
Hälsa och säkerhet.....	11
Teknisk försörjning .....	11
<b>PLANENS GENOMFÖRANDE .....</b>	<b>12</b>
Organisatoriska åtgärder .....	12
Tekniska åtgärder.....	12
Ekonomiska åtgärder.....	12
Fastighetsrättsliga åtgärder .....	13
Konsekvenser för fastigheter inom planområdet.....	13
<b>PLANENS KONSEKVENSER .....</b>	<b>14</b>
Nollalternativ .....	14

## **HANDLINGAR**

### **Samrådshandlingar**

#### **Planhandling**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med illustrationer

#### **Övriga handlingar**

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Fastighetsförteckning\*

Samrådshandlingarna finns tillgängliga på kommuninformationen, stadsbiblioteket och brantingsbiblioteket. Samtliga handlingar finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av PUL (personuppgiftslagen).

#### **Läshänvisningar**

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t ex ska vara allmän plats, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras m.m. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning.

Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär. Planbeskrivningen ska vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

För beskrivning av planprocessen och var i denna process man befinner sig hänvisas till processpilen på följebrevets baksida.

#### **Läshänvisningar**

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t ex ska vara allmän plats, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras m.m. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning.

Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär. Planbeskrivningen ska vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

För beskrivning av planprocessen och var i denna process man befinner sig hänvisas till processpilen på följebrevets baksida.

#### **Medverkande**

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med andra kommunala förvaltningar.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny grundskola, idrottshall och förskola med plats för totalt cirka 600 elever.

## MILJÖBALKEN (MB)

### Miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap

Kriterierna för standardförfarande är uppfyllda; planförslaget är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, är förenligt med översiktsplanen och bedöms inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Planens syfte är att möjliggöra en ny grundskola, idrottshall och förskola med plats för totalt cirka 600 elever i ett centralt läge i Lindbacken. I gällande detaljplan är den aktuella skoltomten för liten. Dessutom behöver byggnadsarean utökas och antalet våningar justeras för att möjliggöra ändamålsenliga byggnader. Planen omfattar också ett område norr om Hagtorpsvägen inom vilket en förskola planeras.

Den aktuella platsen är till största delen redan planlagd för skoländamål samt till viss del bostadsändamål varför den tillkommande förändringen inte är avsevärt mycket större i jämförelse med gällande detaljplan. Sammantaget bedöms detta inte medföra någon betydande påverkan på omgivningen.

Med utgångspunkt i behovsbedömningen är kommunens samlade bedömning att ett genomförande av detaljplan för lindbackens skola inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11 och att en miljöbedömning enligt MB 6:11–6:18 inte krävs.

Länsstyrelsen tar ställning till behovsbedömningen under samrådsskedet.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

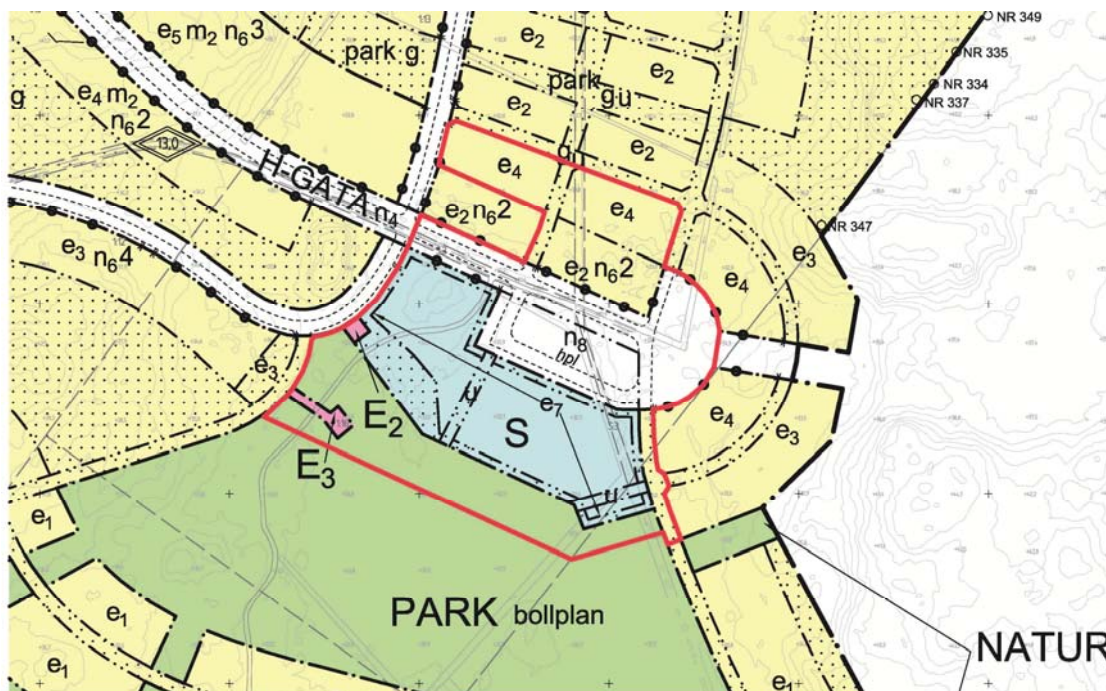
Översiktsplanen för Uppsala 2010 anger att Lindbacken ligger inom ett stråk längs väg 288 som är lämpligt för bebyggelsestillskott samt inom det utvecklingsområde som omfattar landskapet kring Jälla (17). Orten är välbelägen såväl transportmässigt som i förhållande till rekreationsområden och bör på sikt kunna expandera ännu mer. Det behövs dock en samlad strategi för hur hela området ska utvecklas när det gäller bland annat basservice och kollektivtrafik.

### Detaljplan

Planområdet omfattas av *Detaljplan för Vaksala-Lunda 1:12 m fl*, som möjliggör en småskalig bostadsbebyggelse med skola och viss handel samt centrumändamål. Gällande plan innehåller en blandning av olika hustyper såsom friliggande villor, parhus, kedjehus och stadsvillor och möjliggör cirka 900 bostäder. Detaljplanen vann laga kraft 2010-10-22.

Planen anger att skoltomten får användas till förskola/skola i två våningar med en största byggnadsarea på 2 000 kvadratmeter. Tvärs genom skoltomten finns ett område som ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar. Den södra delen av planområdet tar i anspråk en mindre del av områdets centrala parkmark. Inom planområdet finns två områden för tekniska anläggningar.

En mindre del av huvudgatan ingår i planområdet och här finns ett område som markeras för bussangöring/parkering. Området norr om huvudgatan anger bostäder samt att förskola, kontor och handel får inrymmas där stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt under förutsättning att gällande parkeringsnorm uppfylls. Inom detta område får högst 30 procent av tomt per fastighet bebyggas. Här ska byggnader placeras minst 4 meter från gata. Huvudbyggnad får uppföras i högst 2 våningar med en högsta taklutning på 30 grader. Bebyggelsens gestaltning avseende utformning, placering och färg mm. ska samordnas i kvarter eller gaturum. Inom detta område finns ett stråk mellan kvarteren som är markerat som "prickmark" och som ska anordnas som gemensamhetsanläggning för väg eller gång- och cykelväg. Stråket utgör en mindre del av en större sammanhängande passage mellan bebyggelsen norrut.



Gällande detaljplan som visar det aktuella planområdet.

## OMRÅDEFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Plandata

#### Geografiskt läge

Planområdet ligger i Lindbacken, cirka 8 km nordost om centrala Uppsala. Planområdet omgärdas i norr, öster och väster av planerade bostäder i form av villor, radhus och kedjehus och i söder av områdets centrala park.

#### Areal

Planområdet omfattar drygt 3 hektar.

#### Markägförhållanden

Lagfaren ägare till fastigheten Vaksala-Lunda 1:16 är Uppsala kommun skolfastigheter, del av fastigheten Vaksala-Lunda 1:13 är det Lindbacken fastighets handelsbolag och för del av fastigheten Vaksala-Lunda 1:18 och 1:26 är det Uppsala kommun.

## Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen ska kunna antas under andra kvartalet 2016.

## Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

## Allmän områdesbeskrivning

Planområdet, som är obebyggt, ligger i anslutning till områdets huvudgata i ett centralt läge i Lindbacken. Planområdet omgärdas av bebyggelse och gränisar i söder mot områdets större sammanhängande park. På del av parkmark som gränisar mot skoltomten planeras anläggning av bollplaner. Ett flertal större sammanhängande grönstråk för rekreation finns sparad i den gällande detaljplanen. Inom bebyggelsen finns gemensamhetsanläggningar avsedda för vägar eller gång- och cykelstråk. Inom Lindbacken finns ett gång- och cykelvägnät som ansluter till befintlig gång- och cykelväg mellan Jälla och Uppsala. I anslutning till skolan finns planlagt för en busshållplats, vilket möjliggör en god förbindelse även till andra skolor i Uppsala och Gävsta. Väg 288 trafikeras av regional busstrafik mellan Uppsala och Östhammar. Några kilometer sydväst om Lindbacken ligger Jällaskolan, som är en gymnasieskola. Vårdcentral finns i Rasbo medan all övrig offentlig service finns i Uppsala.



*Ortofoto med planområdet markerat med röd linje och befintliga byggnader rödmarkerade.*



*Vy mot huvudgatan sett från öster. Lindbackens skola planeras på den öppna och plana marken (till vänster i bilden). En förskola planeras i anslutning till äldreboendet (till höger i bilden).*



*Vy från huvudgatan sett från väster. Ett nybyggt äldreboende finns (till vänster i bilden). Inom planområdet finns en skogsklädd höjd (till höger i bilden).*



*Vy sett från skoltomten mot nordväst. En skogsklädd höjd ramar in skolgården.*

## Landskapsbild

### Förutsättningar och förändringar

Planområdet utgörs till största delen av plan och öppen mark, som söder om Hagtorpsvägen ansluter till områdets centrala park. En föreslagen utvidgning av skoltomten söderut tar i anspråk en mindre del av områdets centrala parkmark.

## Naturmiljö

### Förutsättningar och förändringar

I nordvästra delen av planområdet och i anslutning till huvudgatan, finns ett mindre skogsklätt höjdparti. Alldeles söder om höjden finns en trädunge som till största delen utgörs av granar och enstaka tallar. Idrottshallen är placerad så att större delen av höjden kan sparas. Däremot kommer trädungen med granar samt en större tall att försvinna.

n<sub>1</sub> *Bevarad naturmark. Markens höjd och vegetationens karaktär får inte ändras. Höjden ramar in skolgården mot huvudgatan samtidigt som den har goda förutsättningar att bli en attraktiv tillgång för barns lek på skolgården.*

## Bebyggelse och gestaltning

### Förutsättningar och förändringar

Angränsande till planområdet i söder, beläget på parkmark, ligger en byggnad som rymmer en förskola. Norr om Hagtorpsvägen ligger en byggnad i en våning som rymmer ett äldreboende. Lindbackens skola utformas i vinkel och orienterar sig parallellt och i linje med huvudgatan. Skolbyggnaden och idrottshallen planeras att harmoniera i skala med omgivande bebyggelse och park. Mot huvudgatan utformas skolbyggnaden i tre våningar och mot bostäderna och parken i en till två våningar. Skolbyggnaden ska också rymma en tillfällig förskola under cirka två år. Idrottshallen utformas i en volym i två våningar som placeras söder om en befintlig höjd med vegetation. Norr om huvudgatan och väster om befintligt äldreboende planeras en förskola i två våningar, som tar tre kvarter i anspråk.



*Situationsplan som visar placering av skolbyggnad, idrottshall samt yta för skolgård. Temagruppens landskapsarkitekter i Uppsala.*

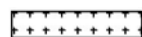


R<sub>1</sub> S<sub>1</sub> *Idrott, kultur, skola och förskola.* Detaljplanen medger en utökad byggrätt för att möjliggöra en ny idrottshall. Den kommer att kunna hyras ut vid tidpunkter när skolan inte använder lokalerna.

S<sub>1</sub> *Skola och förskola.* Detaljplanen medger en utökad byggrätt för att möjliggöra en ny skola och förskola med plats för totalt cirka 600 elever.



*Byggnad får inte uppföras.*



*Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader i en våning samt skärmtak till cykelställ.*

u *Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.*

gård *Skolgård.* Planteringar och plats för utevistelse/lek ska finnas i tillräcklig omfattning.



*Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.*

I, II *Högsta antal våningar.*

I-III *Högsta antalet våningar som skolbyggnaden ska variera mellan.* Detta för att skapa en variation och möjliggöra en god anpassning till befintlig bebyggelse.



*Högsta byggnadshöjd i meter.* Tekniska anordningar på taket ska vara väl integrerade i byggnadens utformning.

V<sub>1</sub> *Endast skärmtak till cykelställ får uppföras.*

entreer *Huvudentréer ska utformas genomgående.*

## Offentlig och kommersiell service

Inom planområdet kommer en ny skola, förskola och idrottshall för skoländamål att byggas. Den nya idrottshallen liksom utrymmen i skolan kan komma att hyras ut vid tidpunkter när skolan inte använder lokalerna.

## Friytor

Detaljplanen möjliggör en öppen och sammanhållen skolgård med plats för lek, vila, avkoppling och sportaktiviteter. Detta åstadkoms genom att skolbyggnaden utformas som en vinkel och placeras som ett skydd ut mot huvudgatan och Skogstorpsvägen i öster. I direkt anslutning till skoltomten finns Lindbackens centrala park med bollplaner mm. Detta möjliggör goda förutsättningar till ett samnyttjande av skolgård och park.

Det är viktigt att det tillräcklig yta för utevistelse och lek finns disponibel för förskolebarn och skolbarn i anslutning till skolan. Skolans läge, i direkt anslutning till områdets centrala park med tillgång till bollplaner med mera, möjliggör goda förutsättningar för ett samnyttjande av skolgården och parken. Möjligheten att utnyttja byggrätten för skolans byggnader, förråd och skärmtak måste därför underordna sig rätten till behovet av yta för barnens utevistelse. Enligt situationsplanen till ny grundskola redovisas cirka 16 kvm/barn skolgård för skolbarn respektive 25 kvm/förskolebarn förskolegård för rekreation och lek. Förskolan planeras att vara tillfällig under cirka två år.

PARK *Anlagd park.* Planrådets sydvästra hörn planläggs som park för att säkerställa att områdets centrala park får en anslutningspunkt direkt till allmän gata.

## Tillgänglighet för funktionshindrade

Ny byggnad ska enligt lag utformas så att den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Tillgängligheten prövas i detalj under bygglovprocessen.

## Mark och geoteknik

Marken inom planområdet består till största delen av lera samt ett mindre område av berg.

## Trafik och tillgänglighet

Lindbacken skolan ligger i anslutning till områdets huvudgata, Hagtorpsvägen och mellan Alkällsvägen i väster och Skogstorpsvägen i öster. Väg 288 trafikeras av regional busstrafik mellan Uppsala och Östhammar och vid den planskilda korsningen samt söder om denna finns några busshållplatser. En busshållplats för skolskjuts ska anläggas i anslutning till skolan, vilket möjliggör en god förbindelse även till andra skolor i Uppsala och Gävsta. Gång- och cykelförbindelse finns även mot Uppsala, huvudsakligen, via separat gång- och cykelbana. Separat gång- och cykelbana finns på båda sidor av huvudvägen. Trottoarer finns utmed de större kvartersgatorna. Skolbyggnaden kommer att ha en genomgående huvudentré med ingång från Hagtorpsvägen. Lågstadieläverna och förskoleklasserna har separata entréer, som nås från skolgården, men kan även nå sina lokaler via huvudentrén.

H-GATA *Huvudgata.* Del av Hagtorpsvägen föreslås övergå till ändamål skola.

L-GATA *Lokalgata.* Skogstorpsvägen inom planområdet föreslås övergå från kvartersgata/gemensamhetsanläggning till lokalgata.

## Parkering och angöring

Huvudsyftet med nu gällande *Parkeringsnorm för Uppsala kommun*, är att säkerställa att fastighetsägare löser sitt parkeringsbehov på ett sätt som inte belastar allmän plats. Parkeringsnormen ger vägledning för planering av parkering för bil och cykel på kvartersmark, i detaljplanering och bygglovgivning. Parkeringsnormen anger även riktvärden som i plan- och bygglovhanteringen bör kunna prövas efter de speciella förutsättningarna som finns i varje enskilt fall. Varje avvikelse från parkeringsnormen ska tydligt motiveras.

Grundskolans behov av parkeringsplatser är 44 stycken och cykelparkeringsplatser är 330 stycken i enlighet med parkeringsnormen och i förhållande till skolans storlek. Idrottshallens behov av parkeringsplatser är enligt beräkningar 35-50 stycken. I planbeskrivningens förslag till hur Lindbackens skola kan komma att se ut har man illustrerat 42 parkeringsplatser på västra sidan av idrottshallen med infart från Alkällsvägen. Parkeringsplatsen är avsedd att användas för skolan och idrottshallen. Parkeringsplatserna avses för skolans behov som hämta/lämna-funktion, besökande och personalparkering. Parkeringsplatser för aktiviteter i idrottshallen ska användas efter skoltid. Parkeringsplatserna kan också användas av kringboende genom tidsreglering/vägmärken på tider som skolan respektive idrottshallen inte använder dem. I illustrationen till skolan finns cirka 350 cykelparkeringsplatser redovisade. Inom 25 meter från huvudentrén till skolan, förskolan och idrottshallen ska handikapparkering ordnas. I skolbyggnaden planeras att rymmas en tillfällig förskola (cirka två till tre år) med plats för 144 barn.

Förskola norr om Hagtorpsvägen planeras att inrymma 144/108 barn. Förskolans behov av parkeringsplatser är 31 alternativt 22 stycken och cykelparkeringsplatser är 58 alternativt 43 stycken i enlighet med förskolans storlek. Parkeringsplatser till förskolan för hämta/lämna - funktion, besökande och personalparkering är tänkt att anläggas på fastighetens västra del med infart från Björnmossvägen.

## Leveranser till och från köket samt sophantering

Enligt förslagets utformning till Lindbackens skola kan leveranser till och från köket samt sophämtning ske via en lastkaj inom fastigheten med in- och utfart från Skogstorpsvägen. Leveranser

till och från köket samt sophämtning till förskolan norr om Hagtorpsvägen är tänkt att ske genom parkeringsfickor längs Hagtorpsvägen.

## Hälsa och säkerhet

### *Luftföroreningar*

Halterna av luftföroreningar överskrider inte miljö kvalitetsnormerna inom området.

### *Luktolägenhet*

Befintlig pumpstation har ett avstånd på mer än 50 meter till planerad skolgård.

### *Övriga risker*

Inom området finns ett djupt dike tvärs genom skoltomten norr om Hagtorpsvägen. Diket bör göras om till ett täckdike med hänsyn till barns säkerhet.

## Teknisk försörjning

### Förutsättningar och förändringar

#### *Vatten och avlopp*

Området ingår i Uppsala Vatten och Avfall AB:s verksamhetsområde för vatten, spill och dagvatten.

#### *Dagvatten*

I och med utbyggnaden av området kommer en förändring av ytvattenavrinningen att ske vilket kommer att påverka dagvattenflödena. Tak- och hårdgjorda ytor tillkommer vilket innebär att dagvattenflödet kommer att öka. Detta innebär att dagvatten ska passera någon form av grönyta innan det släpps ut till områdets dagvattenledningar. För att möjliggöra lokalt omhändertagande av dagvatten ska marken inom kvarteretsmark vara tillgänglig för fördröjning.

#### *Avfall*

Hämtställen för avfall ska ordnas så att de uppfyller kraven på god arbetsmiljö. Angöring av sopfordon ska kunna ske utan backningsrörelse. Dragvägen för sopkärl ska vara maximalt 10 meter lång, hårdgjord, fri från hinder och nivåskillnader. Lastzon ska reserveras vid avfallsutrymme.

#### *El*

Planområdet ingår i Vattenfalls elförsörjningsområde. Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören.

**E<sub>1</sub>**            *Teknisk anläggning, transformatorstation.* En befintlig station finns på platsen som ska försörja skola och kringliggande bebyggelse.

**E<sub>2</sub>**            *Teknisk anläggning, pumpstation* En befintlig station finns på platsen som ska försörja skola och kringliggande bebyggelse.

#### *Värme*

Fjärrvärme finns i Lindbacken.

# PLANENS GENOMFÖRANDE

## Organisatoriska åtgärder

### Ansvarsfördelning

Exploatören har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att genomföra anläggningar på kvartersmark.

Kommunen ansvarar för projektering och anläggande av allmänna platser.

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom området.

### Servitutsavtal

Ett servitutsavtal ska tecknas mellan kommunen och exploatören för att säkerställa allmänhetens rättighet till gångpassage över del av fastigheten Vaksala-Lunda 1:13.

## Tekniska åtgärder

### Utredningar inför bygglovsprövning

Byggherren bekostar de utredningar som är nödvändiga för bygglovprövningen.

### Ledningar

En ledningskoll genomfördes i februari 2016. Följande ledningsägare har ledningar inom eller i nära anslutning till planområdet:

- IP-Only Networks AB
- Uppsala Vatten och Avfall AB
- Borderlight
- Vattenfall Eldistribution
- Skanova

Det kan finnas ytterligare, av Stadsbyggnadsförvaltningen, okända, ledningar som berörs av detaljplanen. Det åligger byggherren att undersöka om ytterligare ledningar finns.

Byggherren ska kontakta de berörda ledningsägarna i god tid. Utsättning av befintliga kablar ska begäras innan arbetena sätts igång. Befintliga anläggningar måste hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

### Dagvatten

Exploatören ansvarar för att utreda förutsättningar för att tekniska lösningar för dagvattenhantering inom planområdet. Lokalt omhändertagande av dagvatten ska ske inom kvartersmarken i syfte att marken ska vara tillgänglig för fördröjning. Exploatören bekostar anläggande och drift av eventuell dagvattenanläggning inom kvartersmark. Se *Teknisk fördröjning – Dagvatten*.

## Ekonomiska åtgärder

### Planekonomi

Planen bedöms vara ekonomiskt genomförbar.

### Fördelning av kostnader och ansvar

Kommunen ansvarar för projektering och anläggande av allmänna platser som blir en konsekvens av genomförandet av detaljplanen.

Exploatören ansvarar för och bekostar anläggningar på kvartersmark. Exploatören ansvarar för och bekostar eventuell omdragning av befintliga ledningar som berörs av ett genomförande av detaljplanen. Kostnaderna för eventuell flytt av ledningar regleras av separata avtal mellan fastighetsägaren och ledningsägare.

### Anslutningsavgifter

Exploatören bekostar erforderliga anslutningsavgifter för teknisk infrastruktur som är kopplade till ett genomförande inom kvartersmark.

### Fastighetsrättsliga åtgärder

#### Fastighetsbildning

Detaljplanen utgör underlag för de fastighetsrättsliga åtgärder, som är en förutsättning för planens genomförande.

#### Konsekvenser för fastigheter inom planområdet

Ett genomförande av planen medför att del av Vaksala-Lunda 1:13 som är planlagd som kvartersmark för bostäder, Vaksala-Lunda 1:18 som är planlagd som allmän plats, park samt Vaksala-Lunda 1:26 som är planlagd som allmän plats, huvudgata, övergår till att bli kvartersmark med ändamålet skola.

Del av fastigheten Vaksala-Lunda 1:13 som är planlagd som kvartersmark, gemensamhetsanläggning väg, övergår till fastigheten Vaksala-Lunda 1:26 att bli allmän plats, lokalgata.

Område för idrottshall avses bilda en egen fastighet.

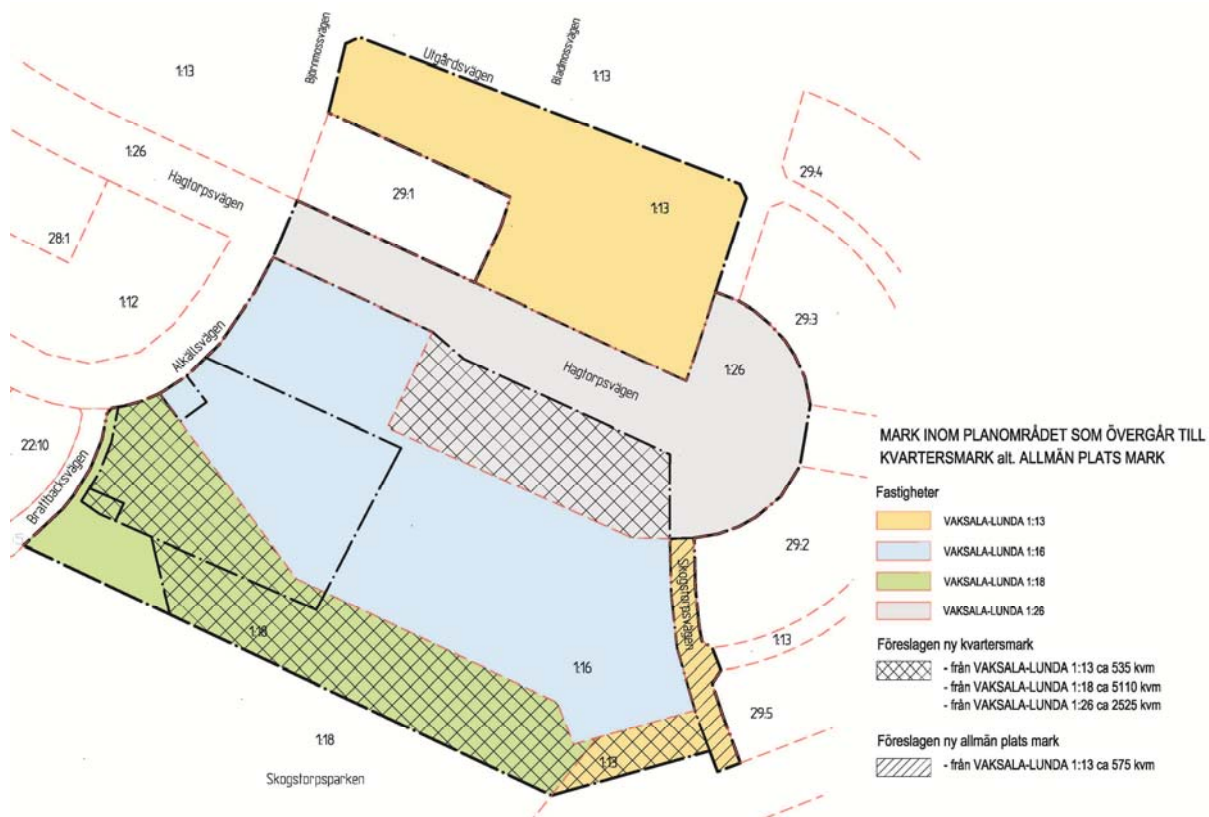


Illustration av konsekvenser för fastigheter inom planområdet.

## **PLANENS KONSEKVENSER**

### **Nollalternativ**

Ett nollalternativ ska utgöra ett referensalternativ till det studerade planförslaget. Ett nollalternativ innebär ett beskrivet scenario av vad som händer då planförslaget inte genomförs t.ex. om gällande plan fortsätter att verka eller om annan rimlig/trolig utveckling av området kan definieras. Planförslagets konsekvenser ska ställas mot ett nollalternativ för att tydliggöra graden av konsekvenserna.

### **Landskapsbild**

Utvidgningen av skoltomten söderut som omfattar parkmark utgör en lokal förändring av landskapsbilden och bedöms därmed vara marginell. Område för skol- och idrottsändamål tar i jämförelse med gällande plan i anspråk en större del av den parkmark i väster som utgör områdets anslutningspunkt mot lokalgatan. En remsa parkmark med utrymme för en gång- och cykelväg sparas dock mellan lokalgatan och parken.

### **Naturmiljö**

En mindre trädunge försvinner och ersätts av byggnad för idrottshall. Bebyggelsen inom skoltomten har anpassats till områdets terräng och natur så att den befintliga höjden med vegetation kan sparas. Höjden planläggs som natur.

### **Rekreation och friluftsliv**

I nära anslutning till planområdet finns i gällande detaljplan god tillgång till områden med natur och park.

### **Resurshushållning**

En utbyggnad enligt detaljplanen leder till ökat uppvärmningsbehov och ökad avfallsmängd. Förändringen är dock marginell och bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan. Tillskottet av bebyggelse sker i ett område med kommunalt VA. Det innebär att det går att ta vara på redan gjorda investeringar. Underlaget för skolskjutstrafik ökar genom byggnation av skolan.

### **Hälsa och säkerhet**

Planens genomförande bedöms inte medföra betydande påverkan på omgivningen. Omgivningen bedöms inte ha negativ påverkan på den föreslagna bebyggelsen. Inga samlade effekter bedöms uppstå med avseende på buller, luft, trafik mm.

### **Trygghet och säkerhet**

Planen ger förutsättningar för en trygg och säker skolmiljö, centralt belägen i Lindbacken.

### **Tillgänglighet**

Bebyggelsen utformas med hänsyn till terräng och natur. Närhet till skolskjuts och gång- och cykelbanor ger hög tillgänglighet till området.

### **Barnperspektiv**

Planen gör det möjligt för fler barn att gå i skola och förskola nära sina hem. En byggnation av en idrottshall i anslutning till skola och förskola bidrar ytterligare till en trygg och säker miljö för barn. Idrottshallen kan även användas till aktiviteter efter skoltid och på helger, vilket bidrar till att barnen

själva har möjlighet att gå eller cykla mellan bostad och idrottshallen. Den sparade höjden kommer att vara en tillgång för barns lek/utevistelse på skolgården.

### **Mötesplatser**

Skolgårdar till skola och förskola och aktiviteter i idrottshallen blir naturliga mötesplatser för barn och vuxna i området.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Uppsala i maj 2016

Torsten Livion  
Detaljplanechef

Marie-Louise Elfström  
Planarkitekt

Beslutad av plan- och byggnadsnämnden för:

- planuppdrag 2015-10-19
- samråd 2016-05-26

Datum  
2016-06-13

Diarienummer  
PBN 2015-001946

## **Detaljplan för Lindbackens skola, Uppsala kommun**

Standard förfarande

### **SAMRÅDSLISTA**

---

#### **Myndigheter**

Kommunala lantmäterimyndigheten  
Länsstyrelsen  
Polismyndigheten i Uppsala

#### **Sakägare och boende inom och utanför planområdet**

Enligt fastighetsförteckning

#### **Kommunala nämnder, förvaltningar m fl**

Gatu och samhällsmiljönämnden  
Idrott och fritidsnämnden  
Miljö och hälsoskyddsnämnden  
Omsorgsnämnden  
Räddningsnämnden  
Utbildningsnämnden

#### **Intresseföreningar och sammanslutningar**

Handikappföreningarnas samarbetsorgan  
Uppsala pensionärsföreningars samarbetsråd  
Föreningen Vårda Uppsala  
Sveriges Fastighetsägare Mellansverige

#### **Ledningsägare**

Telia Sonera Skanova Access AB  
Svenska Kraftnät  
Uppsala Vatten och Avfall AB  
Vattenfall Eldistribution AB  
Vattenfall Värme Uppsala AB



**Trafik**

Kollektivtrafikförvaltningen ULS

**Övrigt**

Uppsala kommun skolfastigheter AB

Uppsala kommun Sportfastigheter

**För allmänhetens kännedom**

Kommuninformation

Stadsbiblioteket

Brantingsbiblioteket

**För kännedom**

Sökande

Kommunstyrelsen

**Kommunalråd:**

Erik Pelling

Marlene Burwick,

**Politiska partier**

Miljöpartiet

Moderata samlingspartiet,

Vänsterpartiet,

Centerpartiet

**Stadsbyggnadsförvaltningen,**

Bygglov

Namn-givningsnämnden