

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 — Fastighetsgränser
 Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 — Kantsten
 - - - Vägkant
 - - - - - Gång- och cykelväg

Höjdförhållanden
 LL Höjdkurva

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i februari 2017

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
 Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- △ Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p1** Byggnaderna ska placeras i enlighet med illustrationen., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1** De nya byggnaderna ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för omkringliggande byggnader avseende byggnadernas form och volym, dess färg och fasadmateriäl samt takets utformning., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

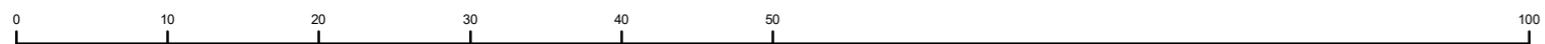
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a1** Startbesked för bygglov får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom att marken har sanerats från eventuella markföroreningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



SKALA 1:500 (A3)

Uppsala Samråd
 KOMMUN

Detaljplan för Luthagen 9:1

Upprättad: 2017-06-12

Torsten Livion
 Detaljplanechef

Susanne Malo
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2017-03-23	PBN
Granskning: 2017-03-23	PBN
Antagande:	
Laga kraft:	

Till planen hör:
 Plankarta
 Planhandling

diarienum: 2015-003263