

Diarienummer
PBN 2014-000032

Detaljplan för Norra Bäcklösa,

Normalt planförfarande

Finns utställd för granskning fr.o.m. 2016-02-05 t.o.m. 2016-02-26

Planförslaget med diarienummer PBN 2014-000032 är upprättat i januari 2016

Planområdet är lokaliserat i Bäcklösa, väster om Dag Hammarskjölds väg. Området avgränsas av en björkallé i norr, av Dag Hammarskjölds väg i öster, av Bäcklösabäcken i väster och av Gottsunda allé i söder. Planområdet omfattar cirka 7 hektar.

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga cirka 550 bostäder i form av flerfamiljs-
hus, radhus, villor och kedjehus. Bebyggelsen tillåts vara två till sex våningar hög. Den högre
bebyggelsen möjliggörs utmed Dag Hammarskjölds väg, Bäcklösavägen och Gottsunda allé.
Syftet är också att skapa ett nytt parkområde med höga kvaliteter samt att skapa en förskola i
bostadsnära läge. Utmed vägförbindelsen Gottsunda allé mellan Gottsunda och Ultuna ges
möjlighet att ha lokaler för verksamheter i bottenvåningen.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanens intentioner. Dag Hammarskjöldsstråket
pekas ut som ett område där universitetsverksamheter och andra institutioner bör kopplas
samman med tät stadsbebyggelse och parker.

Efter antagande i kommunfullmäktige 2015-02-23 § 24, överklagades detaljplanen på grund
av formaliafel och planprocessen tas om från samrådsskedet.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2015-09-24 beslut om att genomförande av aktuell detalj-
plan inte medför betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. Behovsbedömningen i sin helhet,
nämndens beslut samt länsstyrelsens yttrande finns att ta del av på granskningsplatserna och
på kommunens webbplats, [www.uppsala.se\stadsutveckling](http://www.uppsala.se/stadsutveckling).

Plan- och byggnadsnämnden godkände 2015-09-24 upprättad Miljökonsekvensbeskrivning
daterad 2012-08-30. Miljökonsekvensbeskrivningen finns också att ta del av på gransknings-
platserna och kommunens webbplats.

**Planförslag, miljökonsekvensbeskrivning, miljöbedömning steg 1 - behovsbedömning,
eventuella utredningar, samrådsredogörelse samt fastighetsförteckning finns även till-
gängliga hos:**

- Kommuninformation, Stationsgatan 12
- Stadsbiblioteket, Svartbäcksgatan 17
- Gottsundabiblioteket, Valthornsvägen 11, 756 50 Uppsala

Planförslag och behovsbedömning visas även på Uppsala kommuns webbsida,
[www.uppsala.se\stadsplanering](http://www.uppsala.se/stadsplanering)

Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 2016-02-26 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA.**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala januari 2016
Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas

Planprocessen - normalt planförfarande

