

Handläggare:  
Elin Eriksson  
018-727 46 74  
elin.eriksson2@ uppsala.se

Datum:  
2016-05-16

Diarienummer:  
PBN 2014-00155

Enligt sändlista

## SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för Norra Kapellgårdet

Normalt planförfarande

Plan- och byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2016-02-18 att sända förslag till detaljplan för Norra Kapellgårdet för yttrande. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle till samråd. Plan- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Under samrådstillden finns planförslaget tillgängligt på kommuninformationen och stadsbiblioteket. Planförslaget finns även på kommunens webbplats, [www.upsala.se/stadsplanering](http://www.upsala.se/stadsplanering).

Detaljplanen innebär i korthet att nya bostadskvarter möjliggörs i den norra delen av Kapellgårdet. Kvarteren föreslås avsluta den omvandling som skett i Kapellgårdet från ett område med småindustri och kontor till bostäder. Bebyggelsens tillåts i huvudsak vara mellan fem och sju våningar, med en mindre del i åtta våningar. Den nya bebyggelsen uppförs på mark där det idag står två kontorshus som föreslås rivas. Detaljplanen ger möjlighet att bygga sammanlagt cirka 600 lägenheter samt anger lägen för två mindre förskolor i bottenvåningen på kvarteren. Detaljplanen gör det också möjligt att bygga ett vårdboende inom planområdet. Detaljplanen syftar också till att stödja utvecklingen mot stadsstråk längs Gamla Uppsalagatan, i enlighet med översiktsplanen. Även gentemot Vattholmavägen möjliggörs ett stadsmässigt förhållningssätt genom placering av lokaler i bottenvåningen på strategiska ställen, samt att bebyggelsen placeras närmare gatan.

Uppllysningar i ärendet lämnas av handläggaren.

#### Informationsmöte

Tid: Onsdag den 15 juni, klockan 18.00  
Plats: Stationsgatan 12, plan 4. Lokal: Bergius  
Välkomna!

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande, se informationsblad om planprocessen. Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

**Yttranden skall vara inlämnade senast 1 juli 2016 till:  
Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala**

Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas.

# Planprocessen - normalt planförfarande

