

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgrän
- - - Fastighetsgrän
- Rätighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Stödmur
- Kantsten
- Väggräve
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Väggräve
- Cistern
- Järnväg
- Belysningsstolpe

Ledningar

- Kraftledning

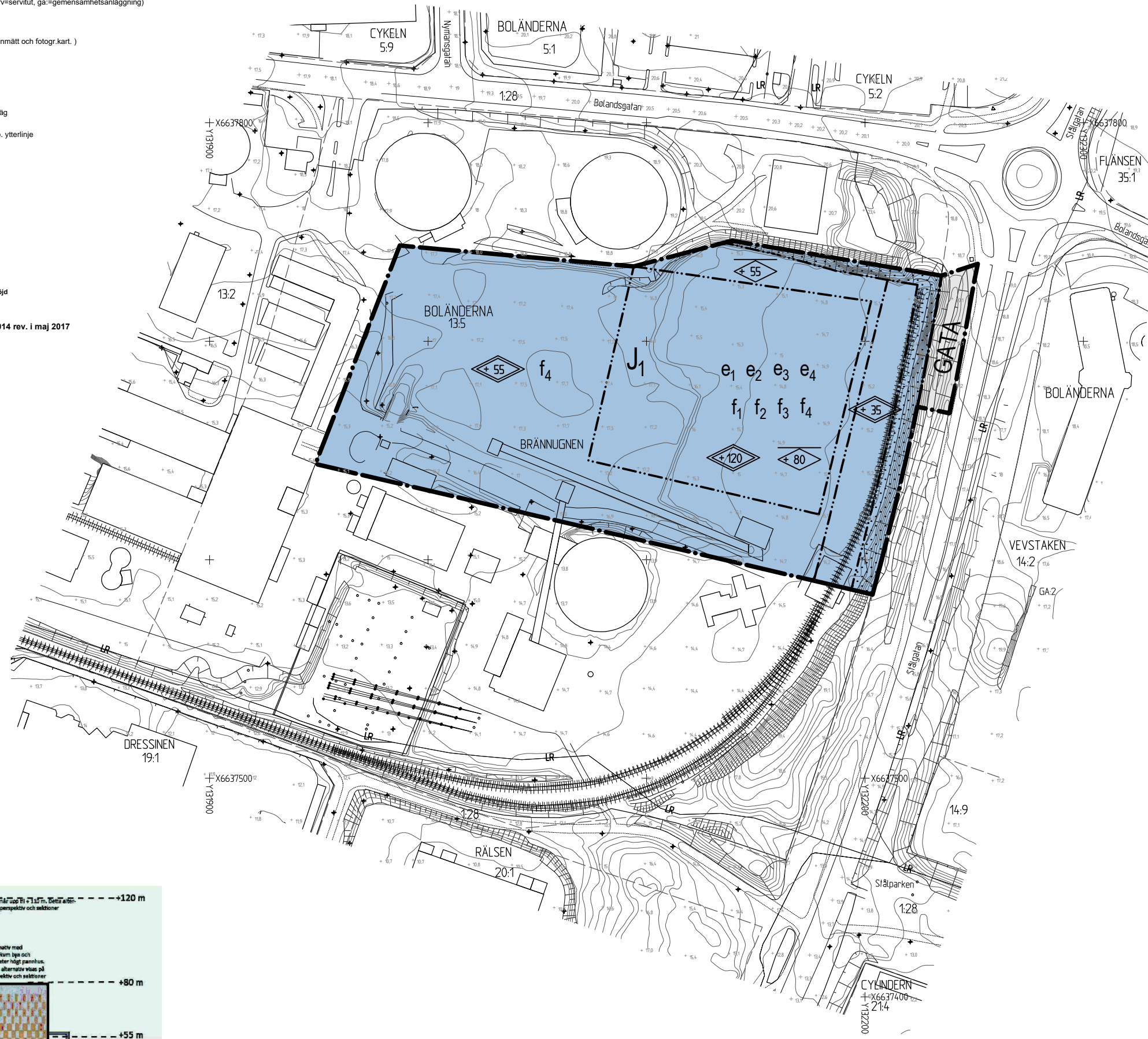
Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- +2 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan
Upprättad i september 2014 rev. i maj 2017

Inger Högberg
Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata

Kvartersmark, PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

J₁ Industri för värmeproduktion

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

- e₁ Inom området får en anläggning (skorstenen) med en totalhöjd över 80 meter ovan angivet nollplan, högst ha en sammanlagd byggnadsarea på 40 kvadratmeter.
- e₂ Inom området får en byggnad eller anläggning (pannhuset) med en nockhöjd över 70 meter ovan angivet nollplan, högst ha en sammanlagd byggnadsarea på 2 100 kvadratmeter.
- e₃ Inom området får en byggnad eller anläggning (pannhuset) med en nockhöjd mellan 55 och 70 meter ovan angivet nollplan, högst ha en sammanlagd byggnadsarea på 3 000 kvadratmeter.
- e₄ Inom området får byggnader och anläggningar, med totalhöjder över 35 meter ovan angivet nollplan, högst ha en sammanlagd byggnadsarea på 5 000 kvadratmeter.

Placering PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Marken får inte förses med byggnad.

Utformning PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

+0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

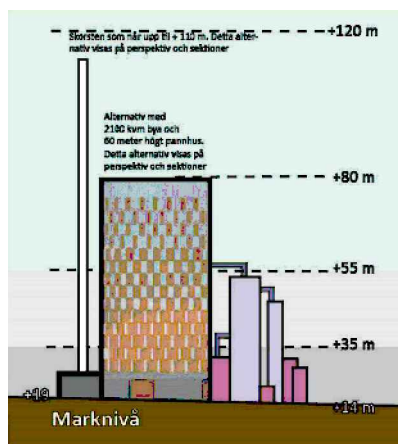
+0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

- f₁ Byggnader och anläggningar med en höjd över 55 meter ovan angivet nollplan (pannhuset), ska utformas med rundande hörn.
- f₂ På byggnader med en höjd över 55 meter ovan angivet nollplan, (pannhuset) ska fasaderna vara av järnfritt profilglas eller motsvarande höga kvalitet, med en knottig yta med ett rastermönster som hämtar sin färgskala från rött lertegel. Rastermönstrets röda färg ska tunnas ut uppåt. Sockelväningen kan vara i betong eller motsvarande. Gäller ej skorstenen.
- f₃ På byggnader och anläggningar med en höjd över 35 meter ovan angivet nollplan, ska fasader vara av samma material, eller motsvarande höga kvalitet, som sockelväningen på pannhuset med en höjd över 55 meter ovan angivet nollplan.
- f₄ Transportörer och rörbryggor får, utöver högst tillåtna byggnads- höjd och under förutsättning att transportröret är luftburet, sammanbinda byggnader och anläggningar vars totalhöjd är lägre 55 meter ovan angivet nollplan med byggnader och anläggningar vars totalhöjd är högre än 55 meter ovan angivet nollplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



0 10 20 30 40 50 100 m
SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.
Plankartan är ritad av planktekniker Carin Tideman

	SAMRÅD	
	Beslutsdatum	Instans
Samråd 2017-04-27 PBN Granskning PBN Antagande PBN Laga kraft		
Till planen hör: Plankarta Planhandling		
Upprättad i oktober 2017		
Torsten Livion Detaljplanechef	Anneli Sundin Planarkitekt	diarienum: 2013-404