

Handläggare:
Elin Eriksson

Datum:
2016-03-09

Diarienummer:
PBN 2014-000019

Miljöbedömning; Steg 1 - Behovsbedömning

Detaljplan för del av kvarteret Oden Ygg

BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11- 6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan (Eu-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför risk för betydande miljöpåverkan eller inte görs en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4. Kommunens checklista för behovsbedömningar utgår från bilagorna och har utgjort underlag för nedanstående bedömning. Samråd med kommunens plangrupp hölls den 21 november 2014.

PLANEN

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning inom kvarteret Oden Ygg med centrumverksamhet. En ny byggnad avsedd för kontor med verksamheter i bottenvåningen möjliggörs i korsningen av Kungsgatan och S:t Persgatan, vilket innebär att en del av Sparbankshuset längs Kungsgatan rivs, och att markparkeringarna längs S:t Persgatan bebyggs. Detaljplanen möjliggör nybyggnad i cirka tre till sex våningar för centrumverksamhet om cirka 2 000 m². Sparbankshuset samt Tiunda tingshus planläggs för centrumverksamhet för att göra användningen av byggnaderna mer flexibel, samt för att säkerställa tingshusets långsiktiga kulturvärde.

PLATSEN

Nuvarande markanvändning och planläge

Planområdet är beläget intill korsningen Kungsgatan och S:t Persgatan. Planområdet omfattar fastigheten Dragarbrunn 21:1 som ligger i kvarteret Oden Ygg. Fastighetens area är cirka 4 081 kvm. Planområdet är idag bebyggt med ett kontorshus längs Kungsgatan, samt ett tingshus från sekelskiftet som i dagsläget används som kontor. Ytan mellan dessa två byggnader består av parkering.



Planområdet markerat med gult



Planområdet sett från söder

Den angränsande bebyggelsen till kvarteret Oden Ygg är av olika åldrar men domineras av den funktionalistiska och modernistiska perioden från mitten av 1930-talet till mitten av 1970-talet. Husen längs västra sidan av Kungsgatan är 4-5 våningar höga och längs Vaksalagatan 6-7 våningar i likhet med bostadshusen inom kvarteret Oden Ygg. På den norra sidan av S:t Persgatan är husen i huvudsak 3 våningar.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplanen 2010

En fortsatt utveckling av staden med en attraktiv gatumiljö ingår i ambitionerna i Översiktsplan för Uppsala 2010. Planområdet ligger enligt översiktsplanen 2010 inom den så kallade stadsväven och inom stadskärnan. Inom stadsväven förutsätts förändringar ske i riktning mot intensivare markanvändning. Kompletteringar ska här göras med hänsyn till platsens karaktär och dess roll i staden och med inriktning att förbättra befintliga eller tillföra nya värden som utifrån innehåll, funktion och utformning berikar omgivningen. Inom stadskärnan ska stadslivet prioriteras. Enligt ÖP 2010 är Kungsgatan och S:t Persgatan utpekade som stråk med särskilt goda förutsättningar för stadsliv, och längs med dessa stråk ska lokaler för verksamheter i bottenvångarna säkras.

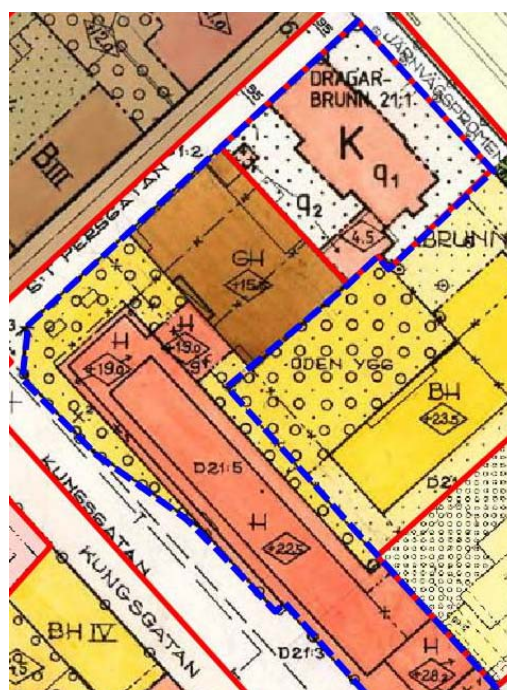
Gällande detaljplan

För den f.d. Tingsrätten (närmast järnvägen) gäller dp 42 Z från 1996. Enligt den får marken användas till kontor. Huvudbyggnaden får inte rivas och dess exteriör ska bevaras.

För den f.d. sparbanksbyggnaden (mot Kungsgatan) och parkeringen (mot S:t Persgatan) gäller Pl 42S från 1983. Enligt den får byggnaden användas till handel och ha en högsta byggnadshöjd på i huvudsak +22,5 m vilket motsvarar en reell byggnadshöjd på 15,5 m eftersom marknivån ligger på ca +7 m. Hörnhuset mot Vaksalagatan får vara 6 meter högre.

Marken i korsningen Kungsgatan/S:t Persgatan får vara underbyggd.

Parkeringen mot S:t Persgatan får enligt detaljplanen bebyggas med handel och garage i tre våningar.



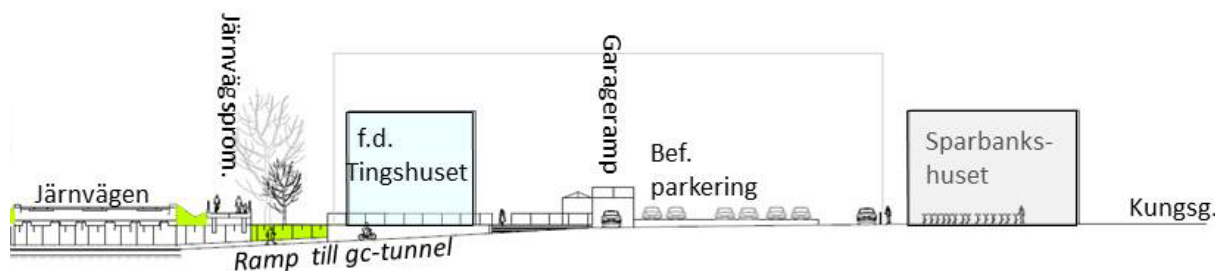
*Planmosaik över gällande detaljplaner.
Planområdet är markerat med blå streckad linje.*

Detaljplan för S:t Persgatans planskilda järnvägs korsning (dnr: 2013-1156)

Kommunen och Trafikverket har avtalat att gemensamt bygga om plankorsningarna på S:t Persgatan och S:t Olofsgatan till planskilda korsningar. Kommunfullmäktige beslutade i mars 2014 att anta detaljplanerna för de planskilda korsningarna. Detaljplanen S:t Persgatans planskilda järnvägs korsning har dnr 2013/156. I samband med att planskildheten byggs kommer järnvägsspåren att flyttas i sidled inom järnvägsområdet samt höjas för att räta ut banan mellan Vaksalagatan och Skolgatan. Vid S:t Persgatan kommer spåren att höjas cirka 80 cm.

Planskildheten kommer att påverka angöringen till flera fastigheter eftersom nuvarande infarter skärs av. S:t Persgatan är ett av stadens stora gång- och cykelstråk. Det förbinder de nordöstra stadsdelarna med stadskärnan och avlastar bl.a. Vaksalagatan och S:t Olofsgatan från cykeltrafik.

Gatans höjd behålls mellan Kungsgatan och den östra sidan av garagerampen till källargaraget. På den sträckan kan gatan behålla sin nuvarande indelning med gångbanor och cyklar blandade med bilar.



Sektion av tunneln sedd mot söder från norr

Illustration: WSP

Stadsbild

Idag präglas närområdet av äldre bostads- och kontorsbebyggelse. Bland dessa finns även nyare och moderna kontor, affärer och bostäder. Själva planområdet består av ett kontorshus från 60-talet, ett tingshus från sekelskiftet och markparkeringar. Utöver det finns det på platsen en nedfart till ett källargarage, ett sophus och cykelparkeringar. Till tingshuset hör en vacker, välkött trädgård. Planområdet ligger längs S:t Persgatan som är ett viktigt gång- och cykelstråk i centrala Uppsala. Stråket domineras av en stadskaraktär, med ett definierat gaturum som omsluts av byggnader i cirka 4-6 våningar med lokaler i bottenvåningarna. Denna karaktär bryts intill planområdet. Planområdet består till stor del av en öppen markparkering med ett fåtal mindre komplementbyggnader. Sparbankshusets norra fasad sträcker sig inte enda fram till S:t Persgatan vilket skapar en öppen yta möblerad med cykelställ.



Korsningen S:t Persgatan och Kungsgatan. Sparbankshuset sträcker sig inte ända fram till S:t Persgatan vilket skapar en öppen yta möblerad med cykelställ



Planområdet mellan Tingshuset (utanför bild till vänster) och Sparbankshuset. Ytan mellan byggnaderna består till stor del av markparkeringar.

Kulturarv

Planområdet ligger i centrala Uppsala vilket omfattas av riksintresset för *kulturmiljövården, C 40 A Uppsala stad*. Motiveringen för riksintresset är att Uppsala utgör ett stadslandskap som sedan medeltiden präglats av kyrkans, centralmaktens och universitets monumentala byggnader med rutnätsplan och raka tillfartsvägar från 1600-talet.

Enligt ÖP 2010 är stadens karaktäristiska siluett en identitetsskapande kvalitet som ska vårdas. Bebyggelsekompletteringar ska utformas med hänsyn till stadens siluett. I översiktsplanen finns det även beskrivet att det i samband med väsentliga förändringar inom kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer bör klargöras i vilken utsträckning objekten är skyddsvärda.

Enligt KF beslut från 1988 finns två utpekade byggnader inom kvarteret Oden Ygg som anses vara särskilt värdefulla; det före detta tingshuset och Upsala Sparbanks byggnad.

Tingshuset uppfördes i samband med att Tiunda tingslag inrättades under Uppsala läns mellersta domsaga 1904. Ansvarig arkitekt var den dåvarande stadsarkitekten Carl Axel Ekholm, och huset stod klart 1903. Tingshuset fick en tidstypisk karaktär med drag av både renässans och jugend. Byggnaden togs troligen ur bruk som tingshus 1971, och därefter har det främst fungerat som kontor. Utvändigt är tingshuset i det närmaste oförändrat. Tingshuset är i den gällande planen skyddad med q-märkning.

Upsala Sparbanks huvudkontor uppfördes i etapper mellan 1969 och 1972. Stilen på byggnaden har en internationellt orienterad modernism utan lokala eller regionala referenser i materialval och detaljer. Dess stegvis uppbyggda volym är inte bara ett uttryck för tidens arkitektoniska ideal utan också en anpassning till den omgivande bebyggelsen. Med uppdelade volymer skapas en variation som motverkar upplevelsen av en lång sammanhängande fasad längs Kungsgatan. Sparbankshuset har ingen skydds- eller varsamhetsbestämmelse i gällande detaljplan.

Naturmiljö

Inom planområdet finns ingen dokumenterad naturmiljö. I närheten av planområdet, på andra sidan järnvägen, finns Österplan, som enligt ÖP2010 är en park med sociala- och/eller ekologiska värden.

Rekreation och friluftsliv

Detaljplanen berör inga dokumenterade värden för rekreation och friluftsliv.

Miljöbelastning

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Fyrisån som omfattas av miljökvalitetsnormer.

Samhälls- och naturresurser

Planområdet gränsar till järnvägen, som är av riksintresse för kommunikationer.

I ÖP2010 är Kungsgatan utpekad som ett stomlinjestråk. Längs dessa stråk kör bussar med hög turtäthet. Längs Kungsgatan, och intill planområdet, finns en knutpunkt för kollektivtrafiken med ett antal hållplatser för både lokal- och regionaltrafik.

Planområdet ligger inom yttre vattenskyddsområde. Länsstyrelsens skyddsföreskrifter säger att markarbeten inte får ske djupare än 1 meter över högsta grundvattenyta, samt att anläggning för markuppvärmning eller utvinning av energi ur mark eller grundvatten inte får utföras. Markarbeten får inte heller medföra bortledning av grundvatten eller sänkning av grundvattennivån. Tillstånd krävs från länsstyrelsen för dispens från förordnandet.

Hälsa och säkerhet

Luft

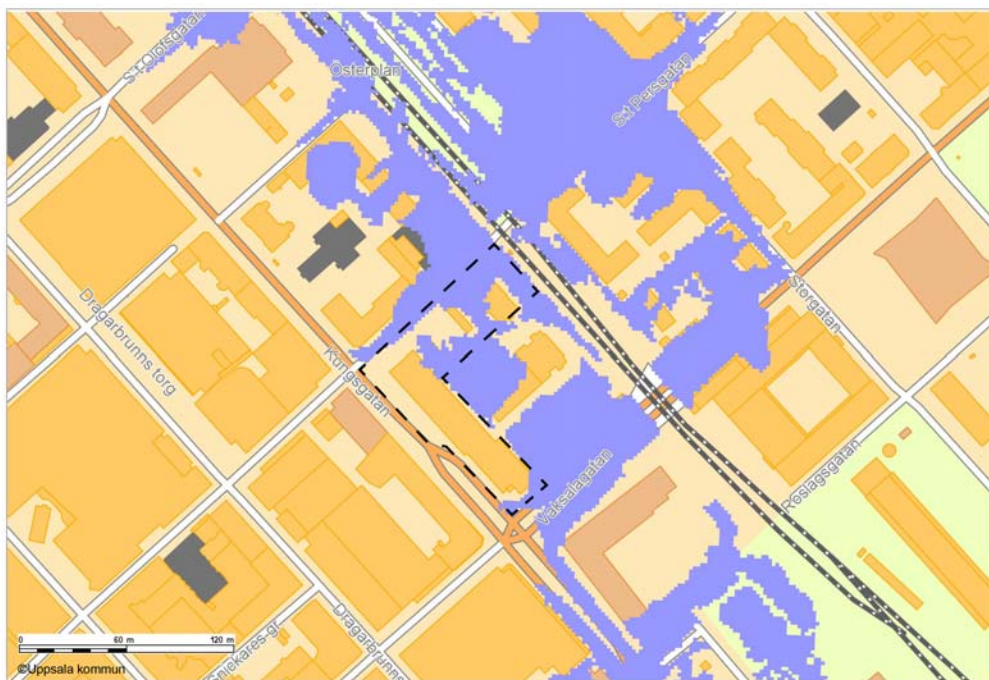
Kungsgatan har höga halter av luftföroreningar och miljö kvalitetsnormerna för partiklar och kvävedioxid överskrids på vissa sträckningar. En rapport om luftkvaliteten för kvarteret Oden Ygg har tagits fram av SMHI. Beräkningar har gjorts för partiklar (PM10) och kvävedioxid (NO₂). Resultaten visar att dagens halter för partiklar och kvävedioxid överskrider det nationella miljömålet Frisk luft. Miljö kvalitetsnormen för luft överskrids inte.

Risker

Farligt gods transporteras på järnvägen från Gävle till Arlanda och passerar då nära planområdet. Kortaste avståndet till närmsta järnvägsspår från tillbyggnation är 46 meter, mellan gamla tingshuset och närmsta järnvägsspår är det 20 meter.

Översvämningrisker

Planområdet ligger inom område definierat som mark med stor sannolikhet för översvämning under 100-årsflödet.



Kartan visar mark med stor sannolikhet för översvämning under 100-årsflödet. Planområdet är markerat med svart.

PÅVERKAN



Det aktuella förslaget sett från nordväst. Illustration: Sweco.

Stadsbild och kulturarv

Den idag tämligen ödsliga och ogästvänliga parkeringsytan försvinner till förmån för ett kontorshus i cirka 6 våningar. Gaturummet längs S:t Persgatan blir smalare och mer stadsläk med centrumverksamhet i bottenvåningen. Det aktuella förslaget bygger på olika och stegvis uppbyggda volymer, där volymerna närmst S:t Persgatan anpassats i skala för att harmonisera med Tingshuset och byggnaderna på andra sidan S:t Persgatan. Längs Kungsgatan kommer fasaden i bottenvåningarna följa Sparbankshusets fasadliv. Två våningar upp kommer byggnadskroppen kraga ut över trottoaren och hålla samma fasadliv som byggnaden norr om S:t Persgatan. På så sätt skapar byggnaden en länk mellan det smalare gaturummet norr om S:t Persgatan och det bredare gaturummet söder om S:t Persgatan.



Det aktuella förslaget sett från söder. Illustration: Sweco.

Den nya byggnaden innebär ett helt nytt gaturum längs S:t Persgatan som skiljer sig från den småskalighet som finns där idag. Detta förstärks av den förändring som kommer ske när den nya plan-skilda korsningen blir verklighet. De allmänna platserna kommer få en helt ny gestaltning, med en ny tunnel, nya cykel-, gång och bilvägar, avskärmningar, räcken, belysning mm.

Då planområdet är en del av riksintresset för kulturmiljövården, C40 Uppsala stad, ska detta särskilt beaktas och beskrivas i planarbetet. Planen ska reglera höjden för byggnaderna i kvarteret för att inte äventyra Uppsalas klassiska siluett från Uppsala Konsert och Kongress foajévåning. I planarbetet ska takets utformning särskilt studeras för att värna om taklandskapet och utsikten från UKK. Detaljplanen innebär att byggnadskroppen förläggs med fasad i gatulivet vilket förstärker rutnätsstrukturen som präglar en stor del av centrala Uppsala.

Inför detaljplanarbetet har en kulturmiljöanalys tagits fram av a-sidan arkitekter. I analysen beskrivs det aktuella projektets konsekvenser för kulturmiljön. Tingshuset lämnas helt utan om- och tillbyggnad vilket gör att dess kulturhistoriska värden inte påverkas, med avseende på byggnaden som sådan. Tingshuset kommer att planläggas med skydds- och varsamhetsbestämmelser. Upplevelsen av byggnaden kommer dock att förändras, då den nya byggnadskroppen sätter Tingshuset i ett nytt sammanhang. I det aktuella förslaget har detta beaktats genom en stegvisa nedtrappningen av volymerna på den nya byggnadskroppen, vilket på ett varsamt sätt låter det nya möta det gamla.



Mötet mellan det aktuella förslaget (t.v.) och Tingshuset (t.h.). Illustration: Sweco.



*Det aktuella förslaget förhållningssätt till S:t Persgatan, sett från järnvägspromenaden.
Illustration: Sweco.*

Det aktuella förslaget bygger på att en del av sparbankshuset i norr rivs, vilket innebär att upplevelsen av en fristående byggnad försvinner. Denna upplevelse försvann dock redan när bostadshusen längs Vaksalagatan byggdes på 1990-talet. Sparbankshusets arkitektoniska uttryck bygger på olika och stegvis uppbyggda volymer. Detta uttryck har även det aktuella förslaget, vilket skapar en visuell och historisk länk mellan de båda byggnaderna.

Sparbankshuset har i gällande plan ingen skydds- eller varsamhetsbestämmelse, och dess kulturhistoriska värden är inte motiverade i gällande plan eller i kulturmiljöprogrammet. Bedömningen i kulturmiljöanalysen är att båda byggnaderna inom fastigheten främst har lokala värden med betydelse för stadsbilden och stadens historia. Både tingshus och bankkontor är välrepresenterade byggnadskategorier i hela Sverige. Båda finns därtill representerade med flera exempel bland landets byggnadsminnen.

Detaljplanen bedöms ha en positiv påverkan på stadsbilden i och med att den läker gaturummet och stadens rutnätsstruktur. S:t Persgatan på sträckan förbi planområdet har potential att utveckla större stadsmässiga kvaliteter. Detaljplanen bedöms inte ha en betydande negativ påverkan på kulturmiljön.

Naturmiljö

Detaljplanen innebär ingen påverkan på naturmiljön och påverkar inte tillgängligheten till Österplan.

Miljöbelastning

Stora delar av planområdet är hårdgjort i dagsläget, förutom en yta närmst järnvägen som består av gräs samt ett par träd. Denna yta kommer finnas kvar även efter detaljplanens genomförande. Vatten kommer troligen att rinna ner i den planerade tunneln under järnvägen. Det bedöms inte som nödvändigt att ta fram en dagvattenutredning i samband med detaljplanarbetet.

Planen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan gällande miljöbelastningen.

Samhälls- och naturresurser

Detaljplanen har ingen påverkan på riksintresset för kommunikationer. Den tillkommande bebyggelsen sker cirka 50 meter från järnvägens spårmittpunkt. Planen innebär ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur vilket kan anses bidra till ett hushållande av resurser. Förordningen om vattenskydd ska följas.

Hälsa och säkerhet

Luft

En rapport om luftkvaliteten för kvarteret Oden Ygg har tagits fram av SMHI. Beräkningar har gjorts för partiklar (PM10) och kvävedioxid (NO₂). Resultatet är att för partiklar och kvävedioxid så ökar halterna i och med en exploatering men ingen ytterligare utvärderingströskel eller miljö-kvalitetsnorm överskrids. Halterna för partiklar och kvävedioxid överskrider redan i nuläget det nationella miljömålet Frisk luft.

Detaljplanen bedöms inte ha en betydande negativ påverkan på luftkvaliteten.

Tabell 1. Miljö kvalitetsnormer och utvärderingströsklar med färgkoder som för att underlätta utvärderingen återfinns i resultat-tabellerna. Nationella miljömålet Frisk Luft är också inkluderat. Streck innebär att norm/utvärderingströskel/miljömål saknas.

Ämne	Haltmått	Årsmedel-värde [µg/m ³]	90-percentil av dygns- medelvärden [µg/m ³]	98-percentil av dygns- medelvärden [µg/m ³]	98-percentil av tim- medelvärden [µg/m ³]
NO ₂	Miljö kvalitetsnorm	40	-	60	90
	Övre utvärderingströskel	32	-	48	72
	Nedre utvärderingströskel	26	-	36	54
	Nationellt miljömål – delmål	<u>20</u>	-	-	<u>60</u>
PM10	Miljö kvalitetsnorm	40	50	-	-
	Övre utvärderingströskel	28	35	-	-
	Nedre utvärderingströskel	20	25	-	-
	Nationellt miljömål – delmål	<u>20</u>	<u>35</u>	-	-

Tabell A. Simulerade halter av PM10 på Kungsgatan. Halterna ges på var sida om gatan och ges i notationen xx /xx.

	Årsmedelvärde [µg/m ³]	90-percentil, dygn [µg/m ³]
2013	21.4 / 23.6	36.5 / 41.9
2013 – efter exploatering	23.0 / 24.3	40.0 / 45.5
2020 – efter exploatering	22.5 / 24.3	38.8 / 43.9
2030 – efter exploatering	21.7 / 23.7	37.0 / 43.6

Tabell B. Simulerade halter av NO₂ på Kungsgatan. Halterna ges på var sida om gatan och ges i notationen xx /xx.

	Årsmedelvärde [µg/m ³]	98-percentil, dygn [µg/m ³]	98-percentil, timme [µg/m ³]
2013	21.8 / 26.6	50.9 / 51.7	73.8 / 76.2
2013 – efter expl.	25.3 / 28.1	55.9 / 54.6	80.3 / 81.3
2020 – efter expl.	24.7 / 27.3	56.4 / 52.3	77.6 / 77.4
2030 – efter expl.	26.6 / 29.4	55.1 / 53.1	76.7 / 76.8

Risker

En riskutredning har tagits fram av Fire and Risk Engineering Nordic AB på uppdrag av Sweco. Avstånd från spårmit till planerad tillbyggnation är cirka 50 meter. Avståndet mellan gamla tingshuset och närmsta järnvägsspår är 20 meter, vilket föranleder att vid en eventuell urspårning kan en tågagn kollidera med byggnaden. Tingshusets placering nära järnvägen avskiljer planerad tillbyggnation från järnvägen. Byggnaden riskerar också att exponeras för höga strålningsnivåer.

Enligt riskanalysen så anses en acceptabel risknivå uppnås för människor inom och kring byggnaderna med riskreducerande åtgärder, så som att friskluftsintag placeras vända från järnvägen, att ventilationsanläggningar förses med möjlighet till central avstängning och att tingshuset förses med brandklassade fönster i lägst klass EI 30 mot järnvägsspåret. Utrymning av gamla tingshuset ska även ske bort från järnvägsspåret.

Med de riskreducerande åtgärderna bedöms detaljplanen inte ha en betydande negativ påverkan på hälsa och säkerhet.

Översvämningsrisker

I stora delar av centrala Uppsala är det risk för översvämmning vid ett 100-års regn, liksom för det aktuella planområdet. För att staden ska kunna fortsätta att utvecklas på ett sammanhållet och ändamålsenligt sätt, behöver ny bebyggelse prövas även i sådana lägen. Enligt översiktsplanen 2010 ska alla samhällsviktiga funktioner förläggas till nivåer som inte riskerar att översvämmas. Enligt myndigheten för samhällsskydd och beredskap kan en samhällsviktig verksamhet definieras

som en *samhällsfunktion av sådan betydelse att ett bortfall av eller en svår störning i funktionen skulle innebära stor risk eller fara för befolkningens liv och hälsa, samhällets funktion eller samhällandets grundläggande värden*.¹. Centrumverksamheten som detaljplanen möjliggör bedöms inte räkna som en sådan samhällsviktig verksamhet.

Riskerna för översvämning ska beaktas i planarbetet, och eventuellt ska krav ställas på skyddsåtgärder så som att viktiga driftsfunktioner som kan ta skada av översvämningar förläggas över översvämningsnivån eller i vattensäkert rum.

Med eventuella skyddsåtgärder bedöms detaljplanen inte ha en betydande negativ påverkan på hälsa och säkerhet.

¹ Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. *Ett fungerande samhälle i en föränderlig värld – nationell strategi för skydd av samhällsviktig verksamhet*. Publikationsnummer: MSB266 – Maj 2011

Måluppfyllelse

Planförslaget påverkar det nationella miljömålet om frisk luft negativt, men ingen ytterligare utvärderingströskel eller miljö kvalitetsnorm överskrids. I övrigt påverkas inte några nationella, regionala eller lokala mål negativt. Att möjliggöra ett tillägg av centrumverksamhet i kvarteret är förenligt med översiktsplanen som anger att förändringar i riktning mot en intensivare markanvändning ska ske inom stadsväven och i anslutning till stomlinjestråk.

Samlad påverkan

- Stadsbilden kommer att påverkas när den öppna parkeringsytan med enstaka komplementbyggnader förändras till ett centrumkvarter med bebyggelse i cirka sex våningar. Planen innebär ett nytt och mer definierat gaturum längs S:t Persgatan med mer liv i bebyggelsens bottenvåning.
- Planförslaget innebär att tingshuset bevaras och skyddas med rivningsförbud. En del av sparbankshuset norra del rivs, vilket inte bedöms innebära någon betydande påverkan på kulturarvet då dessa typer av byggnader finns väl representerade med flera exempel bland landets byggnadsminnen.
- Planen innebär inte någon påverkan på naturmiljö.
- Luftkvaliteten kommer att försämrats längs gatorna, men ingen ytterligare utvärderingströskel eller miljö kvalitetsnorm överskrids.
- Planområdet ligger intill järnvägen och inom område definierat som mark med stor sannolikhet för översvämning under 100-årsflödet. Med tänkta riskreducerande åtgärder bedöms risknivån acceptabel.

De förändringar som planen innebär bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon risk för betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed inte behöva genomföras.

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Samhällsutvecklingsenheten
Asmah Ismaal
010-22 33 423
asmah.ismaal@lansstyrelsen.se

UPPSALA KOMMUN	
Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2016 -04- 06
Diariernr	2014-19
Aktbilaga	

YTTRANDE

1(2)

2016-04-01

Dnr: 402-1721-16

Plan- och byggnadsnämnden
Uppsala kommun
753 75 UPPSALA

Samråd om behovsbedömning till detaljplan för del av Kv Oden Ygg, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning inom kvarteret Oden Ygg med centrumverksamhet. En ny byggnad avsedd för kontor med verksamheter i bottenvåningen möjliggörs i korsningen av Kungsgatan och S:t Persgatan, vilket innebär att en del av Sparbankshuset längs Kungsgatan rivs, och att markparkeringarna längs S:t Persgatan bebyggs.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan **inte** kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

Övriga synpunkter

Riksintresse kulturmiljö

Riksintresset Uppsala stad, C 40 A, har efter beslut av Riksantikvarieämbetet 2013 uppdaterad och reviderad motivering och uttryck för riksintresset. Motiveringen är numera "Stad starkt präglad av centralmakt, kyrka och lärdomsinstitutioner från medeltid till idag". Ett viktigt uttryck för riksintresset är bland annat den monumentala bebyggelsens dominans i stadsbilden genom siktlinjer och vyer längs gator, från torgrum och från Fyrisån. Stadens siluett från infarterna och vägar som passerar staden med domkyrkan, slottet och Carolina Rediviva som viktiga landmärken.

Det framgår i behovsbedömningen att planen ska reglera höjden för byggnaderna i kvarteret för att inte äventyra Uppsalas klassiska siluett från Uppsala Konsert och Kongress foajévåning. Länsstyrelsen vill påpeka att det inte endast är från UKKs foajévåning som Uppsalas klassiska siluett ska kunna upplevas, utan framför allt från tidigare nämnda siktlinjer och vyer. Länsstyrelsen bedömer underlaget som otillräckligt för att kunna ta ställning till planens påverkan på riksintresset. Detta gäller framför allt höjd och volymer.



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

YTTRANDE

2(2)

2016-04-01

Dnr: 402-1721-15


Upplysning

Enligt Uppsala läns klimatanalys (Framtidens klimat i Uppsala län, SMHI 2015) kommer nederbörd och även kraftiga regn att öka i framtiden, med detta ökar även risken för översvämning. I behovsbedömningen finns en karta över planområdet och 100-årsflödet från Fyrisån. Länsstyrelsen vill uppmärksamma att det är en kartering som endast gäller översvämning från Fyrisån, detta ska inte förväxlas med nederbördsmängder. Kommunen bör i den fortsatta processen även föra ett resonemang utifrån ett förändrat klimat och effekten av skyfall i området i samband med dagvattenhantering.

Deltagare

Länsarkitekt Eva Bergdahl har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Asmah Ismaal har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också miljöskyddshandläggare Gudrun Robinson, antikvarie Liselott Blombäck, krisberedskapshandläggare Anders Leijon samt handläggare klimat- och beredskapsfrågor Karin Gustavsson deltagit.


Eva Bergdahl


Asmah Ismaal

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-04-21

§ 120

**Detaljplan för kvarteret Oden Ygg, Dragarbrunn 21:1
2014-000019**
Beslut

Plan och byggnadsnämnden beslutar

att genomföra plansamråd för del av kvarteret Oden Ygg.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) 6:11.

Reservation

Therez Olsson, Sofia Spolander (båda M), Rebecca Weissmann (L), Freija Carlstén (C) och Simon Westberg (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Inom fastigheten Dragarbrunn 21:1 finns idag två byggnader; det gamla Sparbankshuset som är ett kontorshus från 1960-talet samt före detta Tiunda tingshus som är från sekelskiftet. Mellan dessa två byggnader finns en öppen yta bestående av markparkeringar. Detaljplanen innebär att en ny byggnad avsedd för kontor med lokaler för verksamheter i bottenvåningen möjliggörs i korsningen av Kungsgatan och S:t Persgatan. Detta innebär att en del av Sparbankshuset längs Kungsgatan rivs, och att markparkeringarna längs S:t Persgatan bebyggs.

Detaljplanen möjliggör nybyggnad av centrumverksamhet om cirka 11 000 m² bruttoarea. Sparbankshuset samt före detta Tiunda tingshus planläggs för centrumverksamhet i syfte att möjliggöra en mer flexibel användning av byggnaderna, samt för att säkerställa tingshusets långsiktiga kulturvärde med rivningsförbud samt skydd- och varsamhetsbestämmelser.

Planen är förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 4 april 2016, reviderad 15 april 2016.
Arbetsutskottet föreslår samråd.

Yrkanden

Therez Olsson (M) yrkar med instämmande av Sofia Spolander (M), Rebecca Weissmann (L), Freija Carlstén (C) och Simon Westberg (KD)

att genomföra plansamråd med tilläggsdirektivet att möjligheten att komplettera Sparbankshuset med ytterligare våningar provas.

Justerandes sign

E.P.

JO

Utdragsbestyrkande

Sessamu Jattman

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-04-21

§ 120 forts.

Erik Pelling (S), ordförande, yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget förslag mot Therez Olssons (M) med fleras tilläggsyrkande. Plan- och byggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Expedieras till

Aspholmens fastigheter AB

Akten

Justerandes sign

EP

90

Utdragsbestyrkande

Susanne Mattman

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-04-21

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, klockan 15.00–17.50**Beslutande:** Erik Pelling (S), ordförande
Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf.
Therez Olsson (M), 2:e v ordf
Kia Solid (S)
Kerstin Lundberg (MP)
Susanne Engström (MP)
Florian Burmeister (V)
Sofia Spolander (M)
Rebecca Weissmann (L)
Freija Carlstén (C) ej del av § 111
Rolf Kroon (M) § 110
Simon Westberg (KD) §§ 111-149,
151-152**Ersättare:** Rolf Kroon (M) §§ 111-121, 124-
149, 151-152
Lars Tufvesson (M)
Johanna Dahlgren (V) §§ 111-122**Övriga
deltagare:**

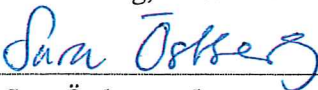
Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Ulla-Britt Wickström, planeringschef, Torsten Livion, detaljplanechef, Christian Blomberg, bygglovchef, Sampo Hinnemo, Saga Hävermark, trafikplanerare, Michael Eriksson, avdelningschef, Jenny Björnström, enhetschef, Marie-Louise Elfström, Louise Granér, Annika Danielsson, Jenny Andreasson, Anna Hellgren, Sofie Andersson Rosell, Elin Eriksson, planarkitekter, Lisa Hellberg, projektledare, Kristina Mårtensson, projektchef. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

Utses att justera: Therez Olsson (M)**Paragrafer:** 110 – 149, 151-152**Justeringens
plats och tid:**


Kommunledningskontoret 26 april 2016

Underskrifter:

Erik Pelling, ordförande



Sara Östberg, sekreterare



Therez Olsson, justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ:

Plan- och byggnadsnämnden

Datum:

21 april 2016

Sista dag att överklaga: 19 maj 2016**Anslag sätts upp:**

28 april 2016

Anslaget tas ner: 20 maj 2016**Protokollet finns
tillgängligt på:**

Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift: