

Handläggare:  
Sofie Andersson Rosell

Datum:  
2014-01-27

Diarienummer:  
**PBN 2014-001124**

## Miljöbedömning; Steg 1 - Behovsbedömning

Detaljplan för Östra Sala Backe etapp 2

### **BEHOVSBEDÖMNING FÖR MILJÖBEDÖMNING**

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11–6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan (Eu-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. För att kommunen ska kunna ta ställning till om en detaljplan medför risk för betydande miljöpåverkan eller inte görs en behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4. Kommunens checklista för behovsbedömningar utgår från bilagorna och har utgjort underlag för nedanstående bedömning. Samråd med kommunens plangrupp hölls den 29 januari 2015. Samråd med länsstyrelsen har hållits. Länsstyrelsens yttrande daterat 2015-04-25 bifogas.

### **PLANEN**

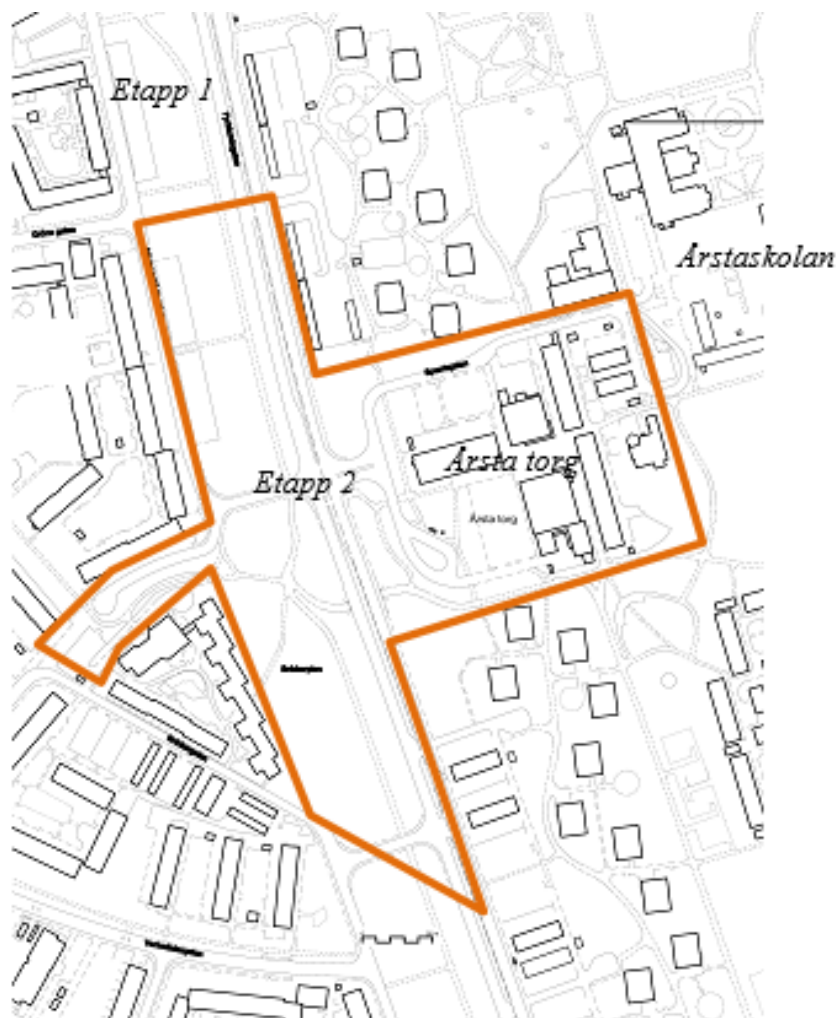
Planens syfte är att omvandla den mark som tidigare upptogs av en kraftledningsgata till bebyggelsekvarter med i första hand bostäder, men även förskola, vårdboende och lokaler för centrumändamål i vissa strategiska lägen. I området planeras för ca 600–800 bostäder. I fyra kvarter väster om Fyrislundsgatan planeras ca 450–500 bostäder. På den östra sidan är marken till stor del i privat ägo, men kan uppskattningsvis inrymma ytterligare ca 200–300 bostäder. I området planeras även för ca 7000 kvm lokalyta vid Årsta Torg inklusive utökad dagligvaruhandel och vårdcentral. Hustyper och upplåtelseformer ska blandas på kvartersnivå. Radhus möjliggörs mot Johannesbäcksgatan. En förskola på fyra avdelningar samt ett LSS-boende ska inrymmas i kvarteren.

I syfte att skapa bra kontakt mellan gårdarna men också utifrån att få intressanta och spännande kopplingar som fysiskt och visuellt leder till centrum föreslås tydliga diagonala stråk genom kvarteren.

Byggnaderna föreslås i huvudsak vara mellan 3 och 7 våningar med en åttonde våning eller förhöjd sjunde våning på två platser i planområdet. I planen ingår också möjlighet till ombyggnad av Johannesbäcksgatan och Fyrislundsgatan och nya lokalator mellan dessa, samt att gång- och cykeltunneln ersätts med en passage i

markplan vid torget. Behovet av en gång- och cykeltunnel längre söderut ska utredas i planarbetet.

Planområdet för etapp 2 omfattar det tidigare kraftledningsstråket, från korsningen Johannesbäcksgatan/Gröna gatan i norr till Snickargatan i söder, samt Fyrislundsgatan. I planområdet ingår även de västra delarna av Årsta, inklusive Årsta centrum. I väster gränsar programområdet mot bostadsbebyggelsen i Sala backe. Planområdet omfattar ca 10 ha.



*Förslag på fysisk avgränsning av detaljplanen.*

## **PLATSEN**

### **Nuvarande markanvändning och planläge**

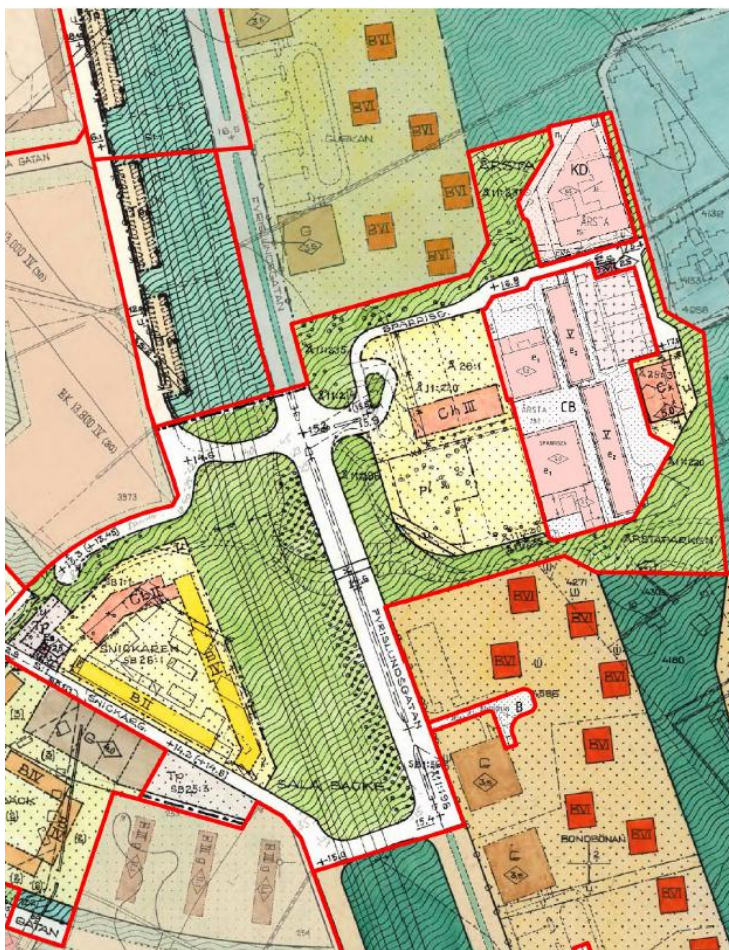
Området utgörs idag av obebyggd mark som tidigare upptogs av kraftledningsgata samt Årsta centrum med dess bebyggelse bestående av bostadshus, handel och service, förskola, kyrka och Årstaskolan. Den västra sidan av obebyggd gräsbevuxen mark samt ett antal parkeringsplatser som upplåts av kommunen till boende i Sala backe. Dessa parkeringsplatser nyttjas inte fullt ut idag och kommer inte att ersättas.

## Översiktsplan

I översiktsplanen för Uppsala kommun anges området som utvecklingsområde. Området kallas för Kraftledningsstråket och är ett av 18 större stadsutvecklingsområden i Uppsala. I översiktsplanen beskrivs att området har förutsättningar för en relativt tät bebyggelse och att inslag av höga hus kan prövas. Nya kvartersparker ska utvecklas och områdets trafikfunktioner ska beaktas. Fyrislundsgatan är i översiktsplanen markerad som stadsstråk, där inslag av såväl bostäder som verksamhetslokaler ska säkerställas.

## Detaljplan

Planområdet omfattar 4 detaljplaner till sin helhet eller del av. Dessa är Pl 57 S Parkområde vid Johannesbäcksgatan, Pl 73 J kv. Snickaren och Sparrisen, detaljplan 2000/20035 del av kv. Sparrisen och Pl 95 B detaljplan för kv. Cikorian. Den huvudsakliga markanvändningen i detaljplanerna är bostäder, park och gata. Inom Årsta centrum utgörs markanvändningen även av centrumverksamhet, park, plantering samt allmän gatumark.



*Gällande detaljplaner vid tidpunkten för planläggningen. Observera att lagakraftvunnen detaljplan för Östra Sala backe etapp 1 inte syns på denna bild.*

## *Planprogram*

Ett planprogram för det tidigare kraftledningsstråket i Östra Sala backe godkändes av KS 2011-01-12 som ett underlag för detaljplanearbete och genomförandeåtgärder i övrigt i planområdet. Enligt programmet är visionen för Östra Sala backe är att skapa en sammanhållen stadsstruktur som kopplar ihop Sala backe och Årsta och därigenom ”läker” stadsväven. Den traditionella stadens uppbyggnad med tydliga gator och kvarter är förebild för Östra Sala backe. Kvarteren varierar i storlek och form beroende på hur lokalgatunätet möter Fyrislundsgatan. Intressanta kvartersformer och spännande gatuperspektiv kan på så vis skapas. Fyrislundsgatan som barriär ska överbryggas och ges en funktion och utformning som stadsgata med inslag av verksamheter. Johannesbäcksgatan ska utformas som en grön gata och biltrafiken ska dämpas.

Östra Sala backe rymmer totalt ca 2 000 bostäder väster om Fyrislundsgatan. På den östra sidan är marken i privat ägo, men kan uppskattningsvis inrymma ytterligare ca 500 bostäder. Årsta centrum utvecklas med handel, olika servicefunktioner, kultur, idrott, kontor och bostäder, och utgör områdets naturliga mötesplats. Tillkommande behov av förskolor, skolor och särskilda boendeformer kan tillgodoses inom programområdet men även genom att finna lämpliga platser inom Årsta och Sala backe. Bebyggelsen ges en egen karaktär och ett spännande uttryck. Strukturen ska bygga på variation enligt principen högt - lågt - tätt.



*Programförslaget enligt planprogrammet.*

## *Andra kommunala beslut*

Beslut om ett anbudsförfarande för markanvisning togs av utskottet för mark och exploatering 2014-10-14 och avtal om markanvisning tecknades med 9 utvalda aktörer under hösten 2014. De nio byggherrarna är EEK AB, MIDROC AB, JF Berg CF AB, Magnolia Bostad AB, Reinova, Botrygg, SMÅA AB, Veidekke Bostad AB och Byggvesta AB samt JR Fastigheter, som anvisats lokaler i fastigheter längs Fyrislundsgatan och Årsta Torg. Kvalitets- och hållbarhetskriterier har tagits fram gemensamt av Uppsala kommun och byggherrarna i etapp 1 som en del av markanvisningsavtalet.

### **Stadsbild/landskapsbild**

Den föreslagna bebyggelsen är belägen i det s.k. Fyrislundsstråket, en gräsbevuxen yta mellan Johannesbäcksgatan och Fyrislundsgatan. Inom gräsytan finns gång- och cykelvägar samt ett par parkeringsytor och området kantas mot Fyrislundsgatan av träd.

Väster om Johannesbäcksgatan ligger Uppsalahems karaktäristiska storgårdskvarter Källan (Gröna gatan) som byggdes i början av 1950-talet. Kvarteretsstrukturen präglas av slingrande huskroppar i fyra våningar kring skyddade bilfria gårdsmiljöer som är tillgängliga för allmän gångpassage. Kvarteret, ritat av Ancker Gate Lindegren, är klassat som särskilt värdefull bebyggelse i översiktsplanen och ingår i riksintresset för kulturmiljövården Uppsala stad.

Öster om Fyrislundsgatan ligger Årsta som byggdes i slutet av 1960-talet och karaktäriseras av homogena bebyggelsegrupper av lågt och tätt, samt punkt-husbebyggelse i sex våningar. Området är tidstypsikt uppbyggt med säckgator och stora parkeringsenheter efter trafiksepareringens principer. Här ligger även stadsdelscentrumet Årsta Centrum. Sala backe avslutas i en distinkt bebyggelselinje mot Fyrislundsstråket medan mötet med Årsta är mer diffust och domineras av planteringar och parkeringsplatser.

Planområdets närmaste parker är Årstaparken och Källparken.

Öster om Årsta torg ligger Årstaparken. Årstaparken kring Årstaskolan har öppna gräsytor för lek och idrott och en löpslinga runt hela parken. Årstaparken kommer att rustats upp i samband med detaljplaneläggningen av Östra Sala Backe.

Väster om kv. Källan ligger 1950-talsparken Källparken som fungerar som Sala backes stadsdelspark. Stora öppna gräsytor varierar med byggda element som bl.a. damm och amfiteater, och där man skapat en särskild kvalitet i en stor kulle med vy över slottet, domkyrkan och Vaksala kyrka.

Längs planområdets östra sida löper Fyrislundsgatan som utgör en viktig huvudgata i stadens trafiknät. Området mellan Johannesbäcksgatan och Fyrislundsgatan utgör idag ett öppet landskapsrum, där Fyrislundsgatan upplevs som en barriär.

## **Kulturarv**

Strax nordost om planområdet ligger Vaksalafältet som är klassat som riksintresse för kulturmiljövården. Detta område utgör en representativ bronsåldersmiljö med talrika fornlämningar. I området ligger Vaksala kyrka och prästgård.

Trots stadens utbyggnad österut har kyrkomiljön visats stor hänsyn genom att ingen bebyggelse har tillåtits norr om Alrunegatan och öster om Fyrislundsgatan. Utbyggnaden av Gränby centrum, omdragningen av Fyrislundsgatan, anläggandet av Österleden och nya E4:an har dock inneburit att upplevelsen av och förståelsen för både kyrkomiljön och kulturlandskapet kraftigt har förändrats. Förståelsen för hur kulturlandskapet hänger samman har därmed försvårats. Vaksala kyrka spelar en viktig roll som landskapselement.

## **Naturmiljö**

Området mellan Johannesbäcksgatan och Fyrislundsgatan består idag av en gräsyta med gång- och cykelvägar och två grusade parkeringsytor med plats för totalt ca 150 bilar. Mot Fyrislundsgatan kantas området av en dubbelrad uppvuxna lönnar.

## **Rekreation och friluftsliv**

Planområdets närmaste parker är Källparken och Årstaparken. Källparken är ca 6 ha, med stora gräsytor, vattenspeglar, fotbollsplan, amfiteater, utkiksplats och lekplats. Årstaparken är ca 20 ha och ligger intill Årstaskolan. Parken domineras av öppna gräsytor för lek och idrott och med en löpslinga runt hela parken men har även platser med rumskaraktär. Källparken har rustats upp som en del av utvecklingen av programområdet. Även en rustning av Årstaparken är lämplig i samband med utvecklingen av området.

Andra närliggande parker är Byggmästarparken med bland annat lekplats och Gränbyparken med betade moränkullar och 4H-gård m.m.

Nordost om planområdet ligger Vaksalafältet som består av åkermark och betesmark med ett omfattande fornlämningsområde. Åkermarken, Vaksala prästgårdshage, undersöks för fornlämningar i samråd med Länsstyrelsen och kan omvandlas till parkmark med stora öppna ytor för rekreation.

## **Miljöbelastning**

Planområdet ligger nära Fyrislundsgatan som har hög trafikbelastning. Trafiken ger upphov till buller i båda fallen och beträffande biltrafiken även luftföroreningar.

Fundamenten till de höga kraftledningsstolpar som tidigare stod längs stråket kan ha lämnat föroreningar i marken. Detta ska undersökas i det fortsatta arbetet.

Området ligger utanför vattenskyddsområde.

## **Samhälls- och naturresurser**

Området ligger utanför vattenskyddsområde.

Planområdet ligger inom stadsväven och kan nyttja befintlig infrastruktur för teknisk försörjning, kollektivtrafik samt befintlig kommersiell och offentlig service.

### **Hälsa och säkerhet**

Planområdet påverkas av trafikbuller och luftföroreningar från trafiken på Fyrislundsgatan. Miljökvalitetsnormen för inandningsbara partiklar, PM10, ligger vid Fyrislundsgatan under gällande miljökvalitetsnorm.

Planområdet avvattnas via ledningar till Fyrisån. Fyrisån är en ytvattenförekomst som belagts med miljökvalitetsnormer för vatten, vilket innebär att den ska uppnå god ekologisk status till år 2021 samt god kemisk status till år 2015.

Nuvarande ledningssystem för dagvatten genom befintlig bebyggelse har dock begränsad kapacitet och är ansträngt vid kraftiga regn. Dagvattnet avleds idag via ledningsnätet till Fyrisån vid Kungsängesplanaden där en oljefälla finns.

Planområdet ligger utanför den zon där risk för översvämning från Fyrisån bedöms föreligga.

### **PÅVERKAN**

Planen ingår som etapp 2 inom utbyggnaden av Östra Sala Backe. Planen avser att reglera frågor avseende:

- Nybebyggelse omfattande bostäder i flerfamiljshus, (stads-)radhus, kommersiella lokaler, parkeringshus, ev. bilpoolsparkering och förskola.
- Allmän platsmark i form av gator, torg och park med dagvattenhantering
- Genomförandefrågor kopplade till kvalitet och hållbarhet

### **Stadsbild/ landskapsbild**

Förändringen kommer stadsbildsmässigt att bli stor men ur allmän synpunkt positiv då ett obebyggt område länkas ihop till en stadsbygd. Den nya bebyggelsen väver ihop två stadsdelar med olika bebyggelsekaraktär och struktur. Förändringen för närboende kan komma att upplevas påtaglig och i många fall negativ då bebyggelsen placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och den fria sikten skymms av byggnader. För att motverka detta har byggnadshöjderna begränsats så att de mot Johannesbäcksgatan motsvarar de befintliga bostadshusen i kv. Källan.

### **Kulturarv**

Den föreslagna bebyggelsen ligger inte inom riksintresseområde för kulturmiljön, men den gränsar till riksintresset Vaksala och till riksintresset Uppsala stad, där Gunnar Leches område Kv. Källan ingår.

Planförslaget bedöms inte leda till någon negativ påverkan på riksintresset för staden eller för Vaksala kyrka.

## **Naturmiljö**

Ett antal uppvuxna lönnar längs med Fyrislundsgatans västra sida kommer att behöva fällas i samband med planens genomförande. Dessa kommer att kompenseras genom att nya träd planteras längs Fyrislundsgatans västra sida, samt på Johannesbäcksgatan. Även på de två allmänna platserna, Årsta Torg och platsbildningen/grönområdet mellan kvarteren, kommer träd att planteras.

En stor del av den mark som avsätts till kvartersmark och som idag består av genomsläppligt material kommer att bebyggas och hårdgöras. Dagvattenflödet från ny kvartersmark regleras så att det inte ska bli större än dagsläget, i syfte att inte öka belastningen på dagvattennätet. Dagvattnet från gatumark som idag släpps direkt till dagvattenledningar kommer i större mån att fördröjas och renas innan det släpps till dagvattennätet, vilket är en positiv konsekvens för recipienten.

## **Rekreation och friluftsliv**

Området som nu planläggs för bebyggelse är till största delen en öppen gräsyta som idag används för rekreation, promenader, cykelturer etc. Den sammanhängande grönytan kommer att försvinna, men gång- och cykelnät kommer att förstärkas och tillgängligheten till andra grönområden och parker kommer att förbättras genom detta.

## **Miljöbelastning**

Miljö kvalitetsnormen för inandningsbara partiklar, PM10, vid Fyrislundsgatan förväntas inte överstiga gällande miljö kvalitetsnorm.

Som en effekt av den tillkommande bebyggelsen och av ombyggnaden av Johannesbäcksgatan och Fyrislundsgatan samt de fyra nya tvärgatorna kommer bilflödet och utformningen av gatorna att ändras på gator inom och intill planområdet. De beräknade trafikflödena från detaljplaneområdet fördelas mellan tillkommande gator (tvärgator) samt befintliga gator.

Ambitionen är att genom mobilitetsåtgärder minska bilanvändningen.

Planområdet avvattnas via dagvattensystemet till Fyrisån. Dagvattenfördröjning och rening ska undersökas och lösningar specificeras genom en fördjupad dagvattenutredning i det fortsatta planarbetet. Preliminärt bedöms påverkan på miljö kvalitetsnormerna för Fyrisån av en ökad dagvattenavrinning från området vara försumbar.

## **Samhälls- och naturresurser**

Detaljplanen möjliggör bostäder och verksamheter på mark som tidigare var ianspråktagen för teknisk infrastruktur i stadsbebyggelse i ett läge med god infrastruktur.

Exploateringen kommer att leda till högre trafikflöden på angränsade gator och inom Sala backe. Östra Sala Backe planeras för att ha en attraktiv och tillgänglig cykel-



och kollektivtrafik, vilket kan leda till en lägre andel bilresor samt innebär ett högre resandeunderlag för kollektivtrafik.

Östra Sala Backes ska bidra till att Uppsala når sina klimatmål för att motverka den globala uppvärmningen. Som del av arbetet med kvalitets- och hållbarhetskriterierna har – parallellt med och integrerat i planprocessen för den första etappen i Östra Sala Backe – pågått utredningar av bland annat energilösningar, avfallshantering, informations-insatser för boende m.m. för utvecklingen av Östra Sala backe. Byggherrarna verkar för ett hållbart byggande med livscykelperspektiv bl.a. genom utformning och materialval.

### **Hälsa och säkerhet**

Den nya bebyggelsen möjliggör bostäder i bullerutsatta lägen. I planen ställs dock krav på hantering av bullret på ett sätt som skapar en god ljudmiljö för de nya bostäderna. De nya bostäderna ska ha tillgång till ljuddämpad sida och tysta utevistelseytor.

Planen ger upphov till nya trafikrörelser i området men åtgärder görs för att minska trafikrörelserna på Johannesbäcksgatan både från angöringstrafik till de nya bostäderna som från genomfartstrafik. Detta, tillsammans med effekten av att den nya bebyggelsen fungerar som bullerskärm innebär att ljudmiljön blir god på en stor del av planområdet. Även befintliga bostäder i kv. Källan, kvarteret Arkitekten och kvarteret Snickaren skärmas från buller från Fyrislundsgatan. Ytterligare åtgärder kan göras för en förbättrad bullersituation som till exempel beläggning av så kallad tyst asfalt på de gator som ger upphov till trafikbuller.

En övergripande bullerutredning är framtagen som visar att föreslagen bebyggelse enligt strukturskissen kan hanteras med avstegsfall från Boverkets huvudregel.

Detaljplanen bedöms inte innebära att halterna av PM10 överskrider miljökvalitetsnormerna.

Då området öster om Fyrislundsgatan tidigare utgjordes av handelsträdgårdar finns risk för markföroreningar.

### **Måluppfyllelse**

Detaljplanen motverkar inte några nationella, regionala eller lokala mål.

### **Samlad påverkan**

Det finns möjlighet till positiv miljöpåverkan när det gäller planförslagets inverkan på stadsbilden då ett obebyggt område länkas ihop till en stadsbygd.

Det finns stora möjligheter att i detaljplanearbetet ta tillräckligt stor hänsyn för att undvika betydande negativ påverkan. Den samlade bedömningen av föreslagen markanvändning är att de olika miljöaspekterna inte kommer att leda till betydande negativ miljöpåverkan, varken enskilt eller sammanvägt.

## **MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE**

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon risk för betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11–6:18 bedöms därmed inte behöva genomföras.

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-08-27

Plats och tid: KS-salen, klockan 15:00 – 18.45

Ledamöter: Erik Pelling (S), ordförande  
Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf  
Therez Olsson (M), 2:e v ordf  
Kia Solid (S)  
Helena Olsson (S)  
Sofia Spolander (M)  
Susanne Engström (MP)  
Anna-Lena Arreborn (V)  
Cecilia Oksanen (C)  
Simon Westberg (KD) tjug tom §  
214

Ersättare: Peter Burman (S)  
Rolf Kroon (M) tjug from § 215  
Lars Tufvesson (M)  
Henrik Axelsson (MP)  
Florian Burmeister (V)  
Sture Blomgren (FP) tjug

Tjänstemän: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Ulla-Britt Wickström, avdelningschef, Christian Blomberg, bygglovchef, Torsten Livion, detaljplanechef, Barbro Rinander, ekonomichef, Marie-Louise Elfström, Elin Eriksson, Sara Lindh, Teresia Erixon, Brita Christiansen, Anneli Sundin, Sofie Andersson Rosell, Jenny Andreasson, Anna Hellgren, Eleonore Albenius, planarkitekter. Mia Agvald-Jägborn, naturvårdsplanerare, Mario Rivera, Lisa Hellberg, projektledare, Karin Åkerblom, processledare, Panagiota Kalliora, bygglovarkitekt. Sara Östberg, nämndsekreterare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

Utses att justera: Therez Olsson (M) Paragrafer: 198 -237  
§ 198

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 2 september 2015

Underskrifter:

  
.....  
Erik Pelling, ordförande

  
.....  
Therez Olsson justerare

  
.....  
Sara Östberg sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Datum: 27 augusti 2015

Datum för anslags uppsättande: 3 september 2015

Sista dag för överklagande: 24 september 2015

Datum för anslags nedtagande: 25 september 2015

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift:

  
.....

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-08-27

**§ 210****Detaljplan för Östra Sala backe etapp 2  
2014-001124****Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** genomföra plansamråd för Östra Sala backe etapp 2.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) 6:11.

**Sammanfattning**

Planens syfte är att omvandla den mark som tidigare utgjordes av en kraftledningsgata till bebyggelsekvarter med i första hand bostäder, men även förskola, vårdboende och lokaler för centrumändamål bland annat utmed Fyrislundsgatan. I fyra kvarter längs med Fyrislundsgatan planeras för cirka 450–500 bostäder och cirka 1 800 kvadratmeter verksamheter.

I översiktsplanen anges området som utvecklingsområde. Området kallas för kraftledningsstråket och är ett av 18 större stadsutvecklingsområden i Uppsala. Ett planprogram togs fram under 2010 och godkändes av kommunstyrelsen 12 januari 2011.

Detaljplanen överensstämmer med planprogrammet.

**Beslutsunderlag**

Behovsbedömning.

Förvaltningens skrivelse 10 augusti 2015, reviderad 20 augusti 2015.

Arbetsutskottet föreslår samråd och ej betydande miljöpåverkan.

**Expedieras till**

Mark- och exploatering

Akten

Justerandes sign

E.S.

90

Utdragsbestyrkande



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Samhällsutvecklingsenheten  
Anders Wilandson  
010-22 33 304  
anders.wilandson@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

1(1)

2015-04-24

Dnr: 402-782-15

Plan- och byggnadsnämnden  
Uppsala kommun  
735 75 UPPSALA

UPPSALA KOMMUN Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2015-04-29
Diarienumr	2014/001124
Aktbilaga	

## Samråd om behovsbedömning till detaljplan för Östra Sala Backe etapp 2, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

### Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att omvandla en tidigare kraftledningsgata till bebyggelsekvarter med i första hand bostäder, men även förskola, vårdboende och lokaler för centrumändamål i vissa strategiska lägen. Inom planområdet planeras för ca 600-800 bostäder.

### Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

### Deltagare

Länsarkitekt Eva Bergdahl har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Anders Wilandson har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också miljöskyddshandläggare Anne Wynne, handläggare fornlämningsfrågor Tina Fors och handläggare klimatanpassning och krisberedskap Karin Gustavsson deltagit.

Eva Bergdahl

Anders Wilandson