

6638400

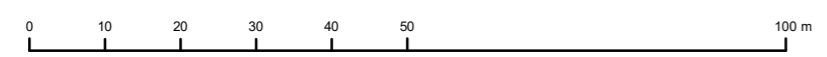
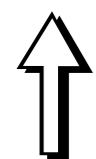
6638300

6638200

129800

129900

130000



SKALA 1:1 000 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Fastighetsgränser m.m.
 --- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 --- Rättsgräns (Serv=servitut, ga=:gemensamhetsanläggning)
 --- Ledningsrätt
Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
Övrigt
 --- Staket
 --- Häck
 --- Trappa
 --- Mur ytter
 --- Kantsten
 --- Vägkant
 --- Gång- och cykelväg
 --- Slätt
 --- Brodäck
 --- Träd
 --- Järnväg
Höjdförhållanden
 --- Höjdkurva
 --- Markhöjd
Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
Underlag:
 Baskartan
Upprättad i juni 2017
 Stadsbyggnadsförvaltningen
 Inger Högberg
 Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Gågata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BH** Bostäder, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HCBK** Detaljhandel, Centrum, Bostäder, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- HC** Detaljhandel, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KH** Kontor, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- KBH** Kontor, Bostäder, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering
 □ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

- e₁** Byggnadens bottenvåning ska användas för detaljhandel, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e₂** Byggnadens andra våning ska användas för centrum, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e₃** Byggnadens tredje våning och uppåt ska användas för bostäder och kontor, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

- f₁** Glastak ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◊ Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

- q₁** Befintliga fasader ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- k₁** Räcke avsett för säkerhet ska utformas av klart glas och placeras minst 1 meter från fasadliv längs Forumtorget samt Kungsängsgatan samt minst 0,25 meter från fasadliv längs Bredgränd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Fasader på påbyggnad ska utformas med hänsyn till befintliga fasader på Forumgallerian, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt, PBL 4 kap. 17 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- X₁** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

| | |
|---|---|
| <p>Uppsala KOMMUN</p> <p>Samråd</p> <p>Detaljplan för kvarteret Pantern</p> <p>Upprättad: 2017-08-10</p> <p>Torsten Livion Detaljplanechef</p> <p>Johan Nilsson Planarkitekt</p> | <p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2017-06-27 PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p> |
| | <p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planhandling</p> <p>diarienummer: 2015-002007</p> |