

Handläggare:  
Sofie Andersson Rosell  
018-727 47 85  
sofie.andersson-rosell@uppsala.se

Datum:  
2015-04-14

Diarienummer:  
PBN 2013-002912

Enligt sändlista

## SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för kv Rosen, del av, Uppsala kommun

normalt planförfarande

Plan- och byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2015-04-07 att sända förslag till detaljplan för kvarteret Rosen för yttrande enligt bifogad samrådslista. Fastighetsägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende samt övriga som bedöms ha väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle till samråd. Plan- och byggnadsnämnden förutsätter att fastighetsägare informerar eventuella hyresgäster. Under samrådstiden finns planförslaget tillgängligt på kommuninformationen, Stadsbyggnadsförvaltningen och stadsbiblioteket. Planförslaget finns även på kommunens webbplats, [www.bygg.uppsala.se/](http://www.bygg.uppsala.se/)

Detaljplanen innebär i korthet att ny bebyggelse i fyra till fem våningar prövas inom kvarteret Rosen. Lokal för centrumverksamhet ska finnas i en av byggnadernas bottenvåning. Detaljplanen innebär att det kan tillskapas 57 nya lägenheter inom planområdet. Detaljplanen innebär också att befintliga byggnader inom planområdet rivs. Utredningar som tagits fram i samband med planarbetet är: en bullerutredning, en kulturmiljöanalys och en trafikutredning.

Upplysningar i ärendet lämnas av handläggaren.

#### Informationsmöte

Datum: Tisdag 5 maj klockan 18:00-20:00

Plats: Stationsgatan 12 i lokalen Aspen på våning 4

Välkomna!

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande, se informationsblad om planprocessen. Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

**Yttranden skall vara inlämnade senast 2 juni 2015 till: Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala**

Plan- och byggnadsnämnden

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter om dig enligt personuppgiftslagen (PUL). Enligt §§ 26 och 28 i samma lag har du rätt att, på skriftlig begäran, få information om och rättelse av de uppgifter som behandlas.

# Planprocessen - normalt planförfarande

