

Handläggare:  
Malin Danielsson

Datum:  
2014-04-24

Diarienummer:  
PLA 2012-020172

Rev. 2014-05-06

## Miljöbedömning; Steg 1 -behovsbedömning

Detaljplan för Rosendalsfältet

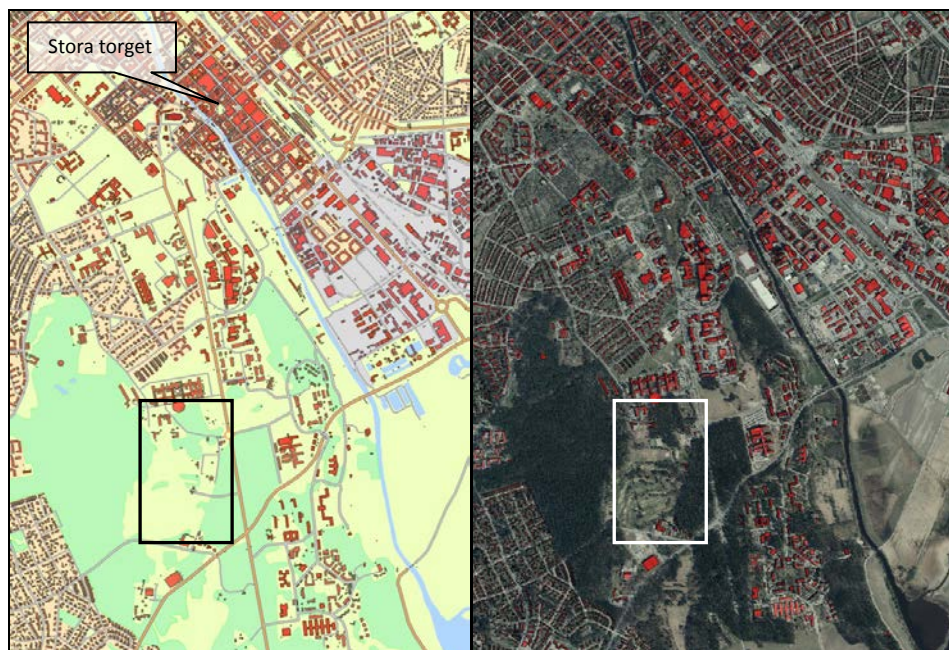
### INLEDNING

I de fall en ny detaljplan kan komma att medföra en risk för betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning göras enligt 6 kap 11 § miljöbalken. Ett första steg är att utreda om en sådan miljöbedömning krävs, vilket utreds genom en så kallad behovsbedömning enligt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Kommunens checklista för behovsbedömningar, vilken utgår från förordningens bilagor 2 och 4, har utgjort underlag för nedanstående bedömning.

Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar anger att det vid en behovsbedömning ska tas hänsyn till planens/projektets karaktäristiska egenskaper, planens/projektets lokalisering samt de möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper.

Påverkan bedöms utifrån planens påverkan på sin omgivning och omgivningens påverkan på planen.

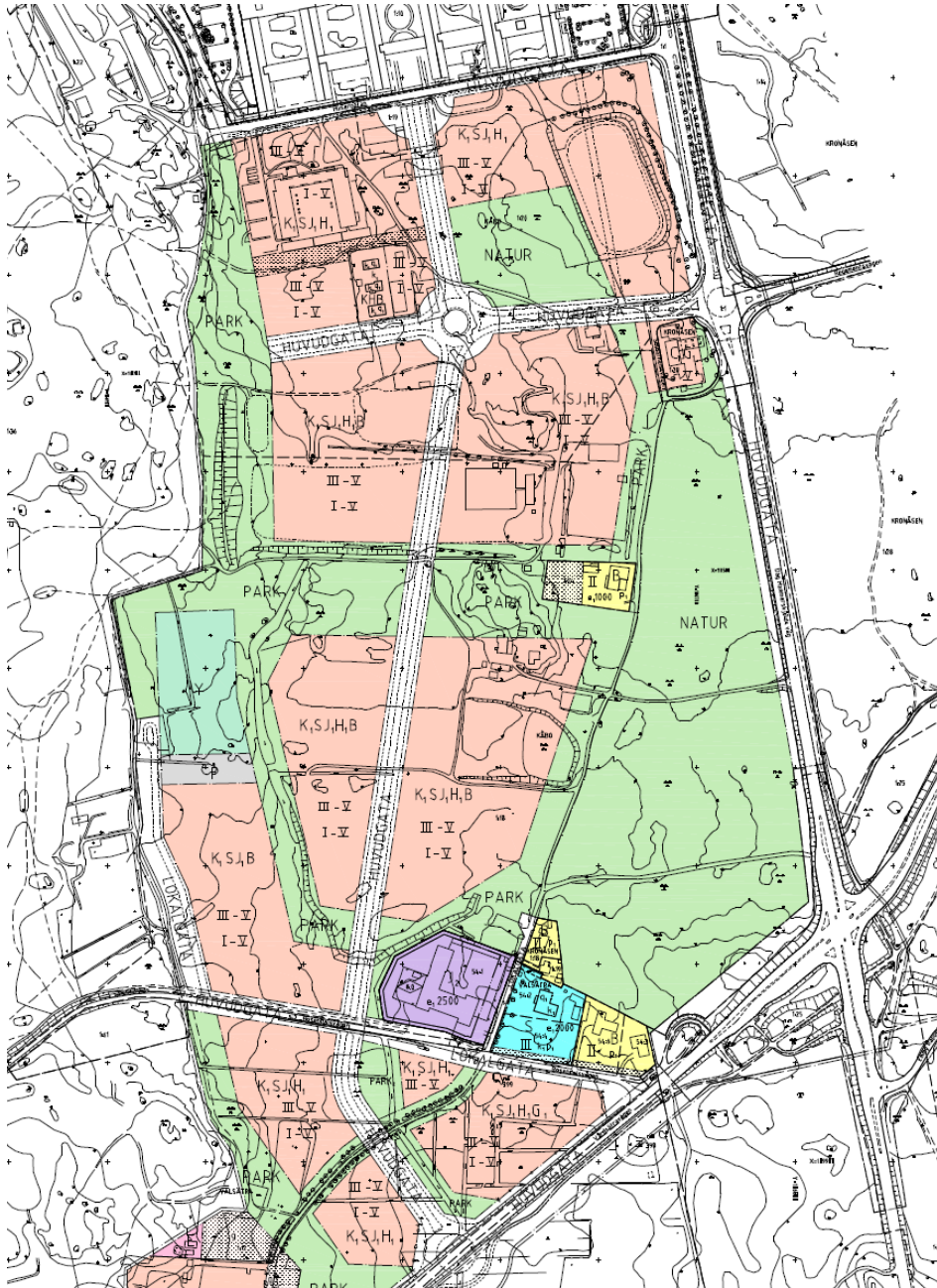
Samråd med länsstyrelsen har hållits. Länsstyrelsen delar kontorets bedömning; yttrande daterat 2014-05-05 bifogas.



## PLANEN

### Bakgrund

Området mellan BMC och Rosendalsvägen angavs redan i en översiktsplan från 1985 som ett område lämpligt att bebygga. Då var intentionerna bebyggelse för företag med koppling till omkringliggande forskningsmiljöer. I början av 2000-talet planlades dock fältet för kontor, undervisning, forskning, laboratorier, konferens och hotell samt i viss mån bostäder och handel. Detaljplanen utarbetades utifrån förslag som framkommit genom parallella uppdrag.



Figur 1; gällande dp P2007/7.

Detaljplanen vann laga kraft 2007, men de byggrätter planen ger har ännu inte utnyttjats. Detta kan delvis bero på att planen inte reglerar allmänna gator i den omfattning som behövs för att kunna bebygga kvartersmarken. Fältet har istället använts som golfbana för Kåbo Golfklubb. Sedan kommunen sagt upp sitt avtal med golfklubben (hösten 2013) har verksamheten upphört på platsen.

För den södra delen av Rosendalsfältet, området söder om Rosendalsvägen ner till Vårdsätravägen, har kommunen sålt kvartersmark och tagit fram en ny detaljplan. Utbyggnaden har nyligen påbörjats av en ny stadsmiljö med huvudsakligen bostäder samt inslag av verksamheter och en tennishall. Uppsalahem har även påbörjat byggnation av ungdomsbostäder norr om Rosendalsvägen.

## **Syfte**

Utifrån förändrade behov hos Uppsala universitet, en ökad efterfrågan på bostadsmarknaden samt förutsättningen att en stomlinje ska försörja området och därigenom förbinda de södra stadsdelarna och innerstaden, behöver detaljplanen för Rosendalsfältet förnyas.

Rosendalsområdet har strategisk betydelse för Uppsala universitets möjlighet till expansion av BMC Campus i form av medicinsk, farmakologisk och naturvetenskaplig forskning och utveckling, samt verksamheter som stödjer kunskapsområdet. Utifrån universitetets behov är det angeläget att bland annat planlägga för en kreativ miljö med god service, att göra universitetet synligt i staden, att skapa handlingsberedskap för etablering av forskningsnära företag och att skapa förutsättningar för student- och forskarbostäder.

Genom en utveckling av Uppsala universitets verksamhet söderut genom Rosendal stärks det ”kunskapsstråk” som uppstår mellan Uppsala universitet och Sveriges Lantbruksuniversitet längs Dag Hammarskjölds väg.

Området har också stor strategisk betydelse utifrån behovet av nya stadsmiljöer och bostäder i Uppsala. Planförslaget avser att pröva cirka 2 500 bostäder. En stadsmässig utveckling av området kan skapa en starkare koppling mellan innerstaden, Kåbo, Malma Backe, Valsätra och Gottsunda.

I samband med att en ny detaljplan tas fram för att möta behoven enligt ovan bör även omfattningen av allmänna gator ses över samt dess läge och utformning regleras. Målet är att skapa en robust stadsbyggnadsstruktur som kan fungera som stöd vid byggnation av området över tid, eftersom området med hänsyn till sin storlek kommer att byggas upp under en förhållandevis lång period.

Mot bakgrund av detta lät kommunens mark- och exploateringssida utreda en ny struktur för området med utgångspunkt i den gällande planens bestämmelser. Erik Giudice arkitektkontor (EGA) har skisserat den struktur som nu utreds vidare i planarbetet.

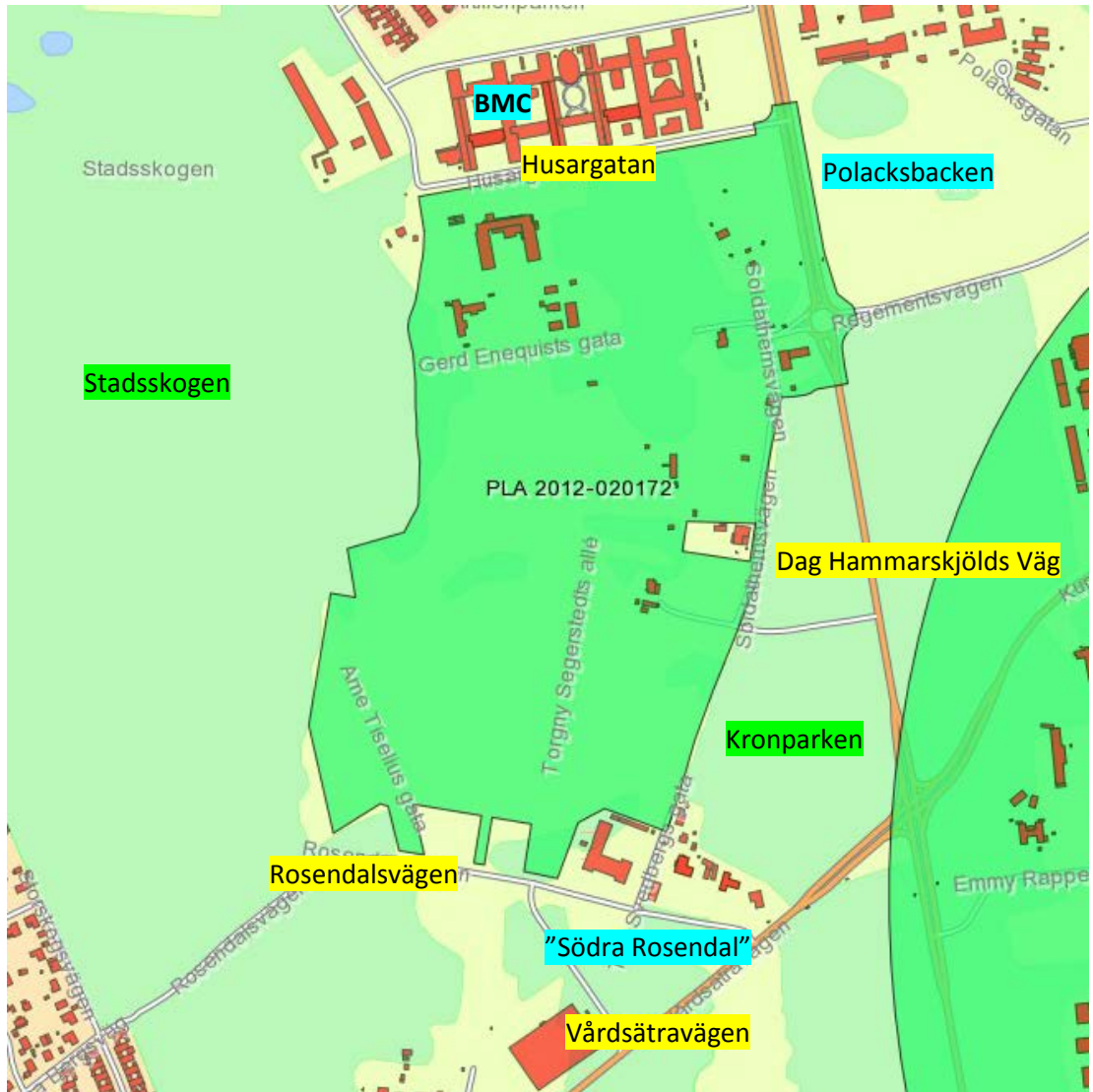
*Detaljplanen baseras således på, men avser en utveckling av, gällande detaljplan.*



## PLATSEN

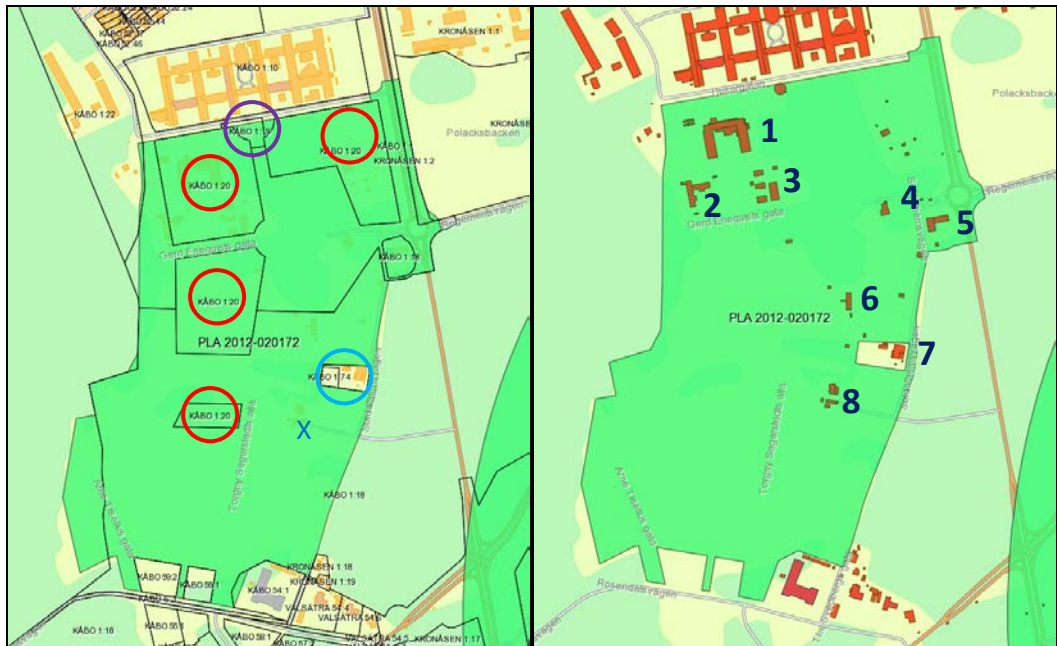
### Nuvarande markanvändning

Rosendalsfältet ligger ca 2,5 kilometer sydväst om Uppsala centrum. Detaljplanen omfattar området mellan Husargatan och Rosendalsvägen. Området gränsar västerut mot Stadsskogens naturreservat och österut till Kronparkens västra gräns/Soldathemsvägen. Området har en storlek om drygt 44 hektar, ca 443 111 kvadratmeter.



Figur 2; Rosendalsfältet med omgivning

Marken ägs huvudsakligen av kommunen och Akademiska Hus. Inom området finns idag ett fåtal byggnader enligt redovisning nedan.



*Figur 3; markägandet i området. Fastigheter markerade med röd ring ägs av Akademiska Hus AB (Kåbo 1:20), blå ring av Brf Södra Grindstugan 2 (Kåbo 1:54) samt Kåbo Utvecklings AB (1:74), lila ring av Uppsala Ridhus Ekonomisk förening (Kåbo 1:19). I övrigt är Uppsala kommun markägare (Kåbo 1:1 samt Kåbo 1:18). Byggnad markerad med x ägs av Björkman dödsbo men arrendeavtal har löpt ut.*

*Figur 4; byggnader inom området idag (april 2014);*

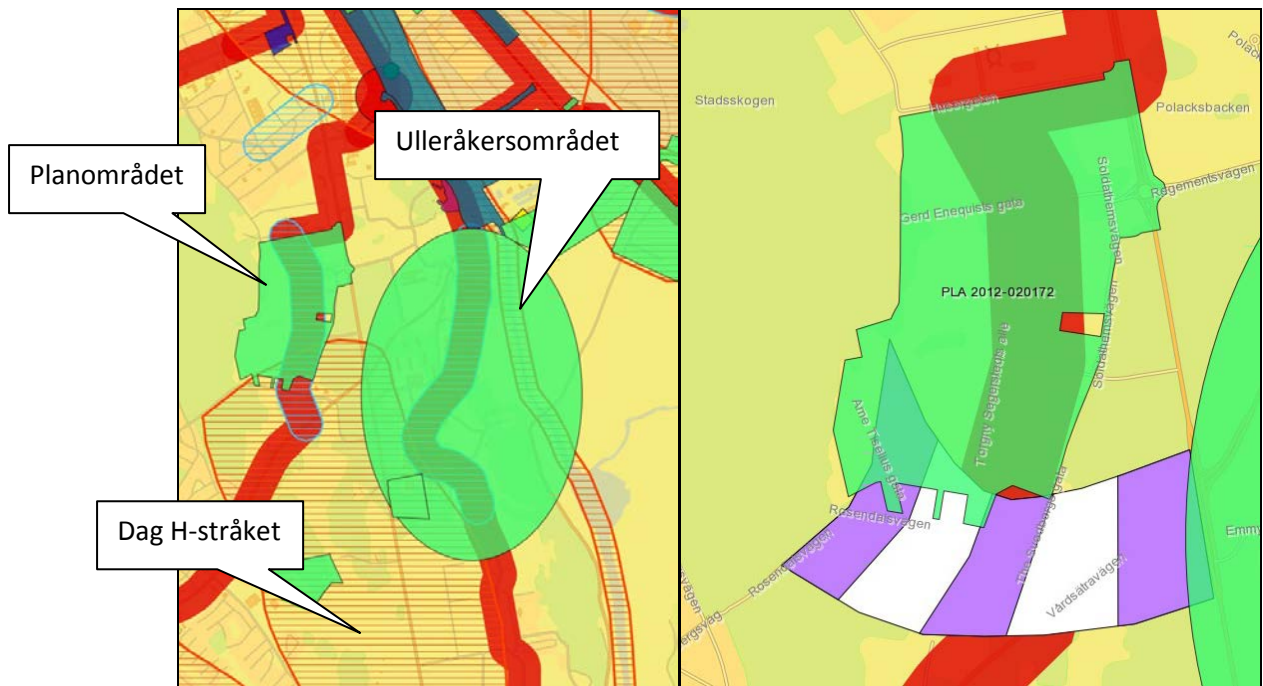
*1. Rosendals Gymnasium 2. tillfällig förskola, 3. Fyrkanten 4. Grindstugan 5. bensinmack 6. Kåbo Golfklubbs klubbhus 7. Soldathemmet 8. registrerat som bostadshus*

## Översiktsplanen

Området ingår i stadsväven och ligger delvis inom utvecklingsområdet *Dag Hammarskjöldsstråket*.

Rosendalsfältet pekas ut som blivande stadsstråk med en planerad stomlinje för kollektivtrafik mellan centrum och vidare mot Gottsunda. Denna stomlinje planeras att inledningsvis trafikeras av buss, men kan i framtiden komma att trafikeras av spårbunden kollektivtrafik.

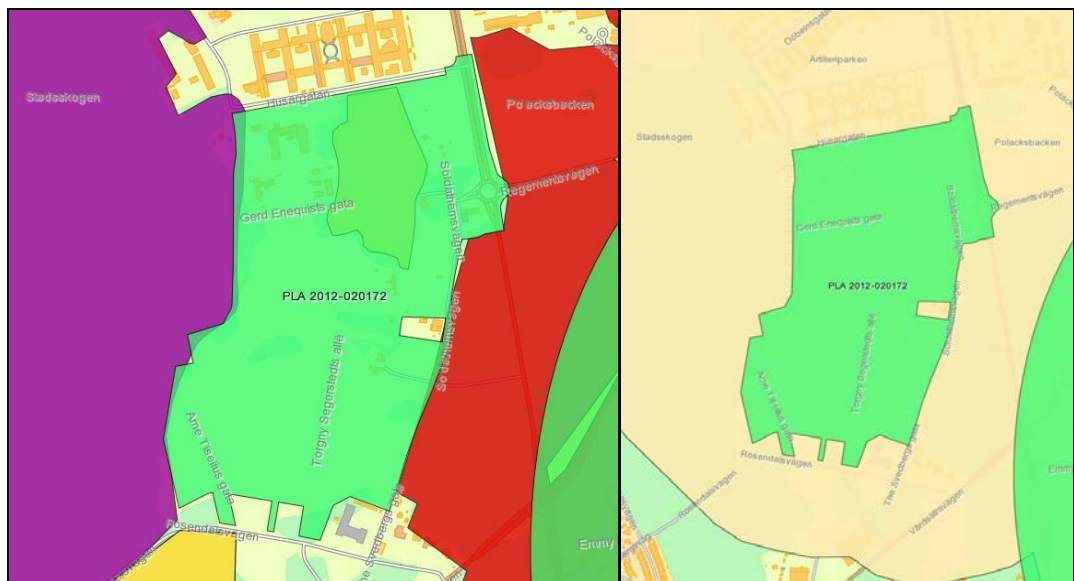
Områdets sydligaste del berörs av ett markreservat för trafikändamål (den så kallade *Sydvästlänken*). ÖP anger att Sydvästlänken kan komma att gå ovan mark i detta avsnitt. Läget för en eventuell trafikled är inte specificerat.



Figur 5; stadsutvecklingsområde Dag Hammarskjöldsstråket (skrafferat i rött) samt förslag på stomlinjesträckning (röd linje).

Figur 6; randigt område visar långsiktigt markreservat för trafiklänk. Slutlig avvägning kvarstår. Röda linjer visar tänkta stomlinjestråk.

Planområdet gränsar i öster till en del av Kronparken, ett skogsområde som bedöms vara särskilt bevarandevärt med mycket höga naturvärden och som också utgör tätortsnära rekreationsområde. Väster om planområdet ligger Stadsskogens naturreservat som har "högsta naturvärde" enligt översiktsplanen.



Figur 7; naturvärden enligt översiktsplanen. Stadsskogen är markerad lila, dvs har högsta naturvärde. Kronparken som markerats röd har mycket högt naturvärde.

Figur 8; beige färg visar område av riksintresse för kulturmiljön.

Området ligger i sin helhet inom ett riksintresse för kulturmiljövården. En viktig aspekt av riksintresset är stadens siluett sett från infarterna in mot staden med domkyrkan, slottet och Carolina Rediviva. I arbetet att utveckla Rosendalsfältet är således siktlinjerna från södra delarna av Dag Hammarskjölds väg in mot stadens landmärken viktiga att beakta.

*En ny detaljplan bedöms således kunna utformas i överensstämmelse med gällande översiktsplan (ÖP 2010).*

### **Gällande detaljplaner**

Området omfattas idag av **detaljplanen för Rosendalsfältet** (P2007/7, diarienummer 2000/20084), som vann laga kraft 2007. Genomförandetiden är 15 år, det vill säga fram till år 2022. Under denna tid får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Ett undantag från detta är dock om en ändring är nödvändig på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses då planen arbetades fram.

Planen möjliggör kontor, undervisning, forskning, laboratorier, konferens och hotell med inslag av bostäder och handel. Där bostäder tillåts begränsas andelen till högst 50 procent av kvarteret. Byggnation med stöd av planen har inte påbörjats på Rosendalsfältet.

I söder angränsar planområdet till **detaljplanen för del av Rosendalsfältet** (P2010/19, diarienummer 2009/20047), vilken avser södra Rosendal. Denna plan omfattar 6 hektar och har här ersatt ovan nämnda plan för detta område, trots pågående genomförandetid. Planen möjliggör ca 700 bostäder och inslag av verksamheter med idrottshall för främst tennis. Planen vann laga kraft 2010 och genomförandet har nyligen inletts.

Mitt i planområdet ligger **detaljplanen för Soldathemmet**, kv Exercitiemästaren (P2010/36, diarienummer 2007/20057) som vann laga kraft 2010. Detta är en mindre plan som syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i två våningar inom en fastighet om ca 4 000 kvm.





Figur 9; planförslag (april 2014) jämfört med gällande detaljplans (P2007/7) användningsgränser. Gulmarkerade kvarter är huvudsakligen för bostadsändamål, blå kvarter för undervisning och skola/förskola. Grå kvarter avser parkering (p-hus), rosa tekniska anläggningar. Mörkgul färg avser idrottsändamål, de två ljusrosa områdena i parken kan vara plats för verksamhet anpassad till parkens användning.



## Kulturarv

En arkeologisk undersökning gjordes i det programarbete som föregick den idag gällande detaljplanen. Vid denna undersökning påträffades stenålderslämningar strax norr om infarten vid Grindstugan. Lämningstypen är nu klassad som "fyndplats", med vilket avses fyndplats för enstaka eller ett fåtal föremål/artefakter som inte medvetet lämnats på platsen, eller som varit för få för att kunna bilda grund för boplatzbestämning. Länsstyrelsens preliminära bedömning var att området trots fornlämningarna kan exploateras men att de måste undersökas och dokumenteras innan de tas bort.

Planområdet har till större delen ingått i det som tidigare kallades "Carlshage", ett område som donerades till Uppsala stad år 1570 och som sedan dess ägts i olika delar omväxlande av staden och Kronan. Området har historiskt sett använts för skjutövningar, sannolikt ända sedan Karl XI:s tid. En särskild skjutbana invigdes 1896. Den militära verksamheten upphörde helt under 1980-talet.

De tre byggnaderna i "Fyrkanten", strax söder om Rosendals gymnasium, minner om tiden med skjutövningar och militär verksamhet. Dessa har i gällande detaljplan getts beteckningen q<sub>1</sub> och får således inte rivas på grund av sitt höga kulturhistoriska värde. I den tillhörande planbeskrivningen noteras att dessa byggnader, inklusive den intilliggande ladugården, bör behålla sitt fasadmateriäl, sin stomme och sina detaljer i samband med underhåll. Är detta inte möjligt bör delarna ersättas med likvärdigt materiäl och utförande samt likvärdig utformning.



*Figur 10; Byggnaderna i Fyrkanten.*

Det så kallade Soldathemmet, fastigheten Kåbo 1:54, som också har koppling till den militära historien och som ligger inom området, samt intilliggande fastighet (Kåbo 1:74), omfattas inte av detta planarbete.

### *Påverkan*

Bedömningen av Fyrkantens tre byggnader kvarstår vad gäller kulturhistoriskt värde och gällande rivningsförbud bör bestå. I en ny stadsmiljö ger byggnader från en

annan tidsepok en värdefull tidsdimension till platsen. Det är särskilt viktigt att bevara tecken som minner om platsens historia i detta fall eftersom området för nyexploatering är så stort. Byggnaderna har också en annan skala än det som föreslås för omgivningen, vilket kan bidra till en upplevelsemässigt viktig variation. Platsen för den lada som inte är skyddad i gällande plan planläggs för ny bebyggelse.

*Kontoret gör bedömningen att det nya planförslaget inte förändrar förutsättningarna för ett bevarande av den kulturhistoriska miljön jämfört med den nu gällande detaljplanen. Kontoret bedömer att förslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.*

### **Naturmiljö**

Kronparken och Stadsskogen ingår inte i planområdet. Plangränsen följer Soldathemsvägen och gällande plans bestämmelse ”natur” gäller således vidare för Kronparken. Gränsen mot Stadsskogen följer naturreservatsgränsen men innebär en utökning av planområdet åt detta håll jämfört med gällande plan i planområdets sydvästligaste del.

Gällande detaljplan baseras till del på en naturvårdsinventering för Uppsala kommun som togs fram 1988-1996. Uppdaterad information om naturvärdena inom planområdet sammanställdes i en PM 2012-08-21 av expertis inom kontoret för samhällsutveckling, såsom underlag inför framtagandet av skisser för en ny struktur (EGA). En uppdaterad naturvärdesbedömning för hela Dag Hammarsköldsstråket, inklusive Rosendalsfältet, gjordes sedan av Ekologigruppen under 2013 med slutligt rapportdatum 2014-01-27. Kunskapsunderlaget vad gäller naturvärden i området är således stort och värdena väl utredda.

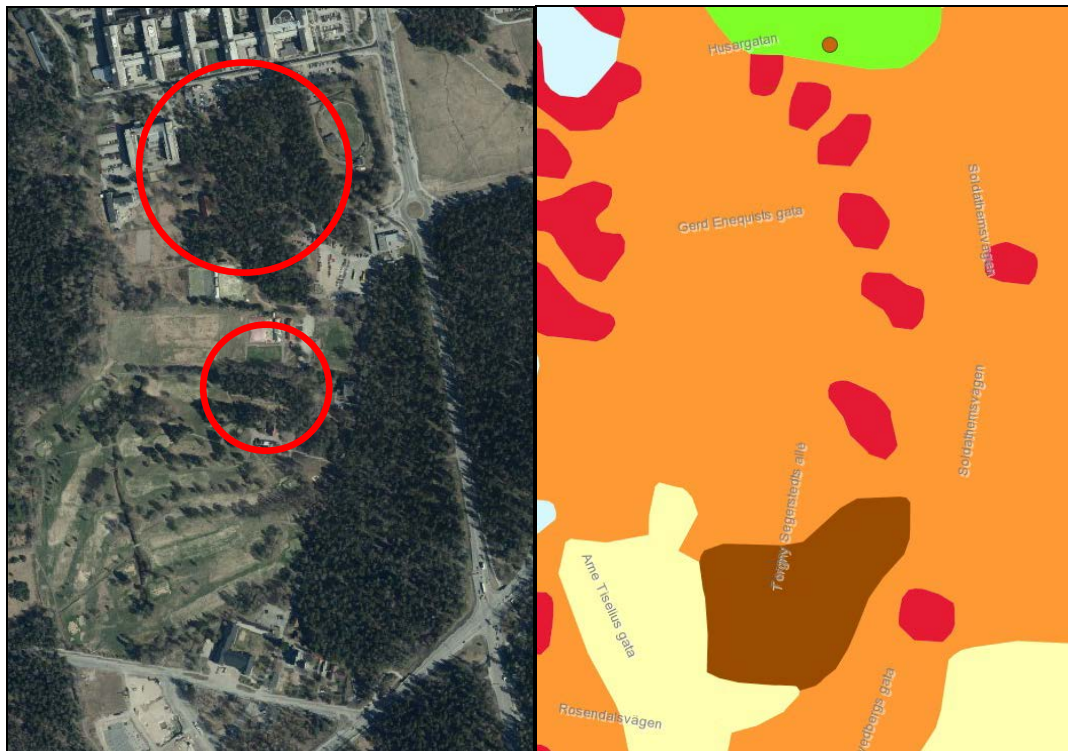
*Inventeringarna och bedömningarna framhäver sammantaget och i huvudsak;*

Inom planområdet finns ett värdefullt bestånd av främst gamla tallar på sandig mark. Skogsbeståndet hör skogshistoriskt samman med den större enhet av gammal tallskog som idag finns kvar i Kronparkens fyra kvadranter, inräknat Ulleråker. Tallbestånd av detta slag är en stor brist i det brukade skogslandskapet och Uppsala kommun har, enligt kommunens naturvårdsprogram, ett särskilt ansvar för att bevara och sköta denna unika, gamla tallmiljö. Här finns tallar som är upp till 350 år gamla. Det största beståndet av riktigt gamla och grova tallar finns i nordöstra delen av planområdet (”talldungen”), delvis planlagd som naturmark i gällande plan.

Tallarna har betydelse för förekomsten av ett flertal ovanliga arter. De rödlistade svamparna tallticka och vintertagging finns exempelvis på många tallar. Flera tallar bär spår av den rödlistade reliktbocken, både i och utanför Kronparkens västra bryn och i södra brynet av talldungen. Upplands landskapsinsekt och ansvarsart, den rödlistade cinnoberbaggen, har också påträffats på nydöd tallved i närheten av planområdet, närmare bestämt i Kronparkens NO-kvadrant mot Polacksbacken.

Cinnoberbagge omfattas av bestämmelserna för Natura 2000, vilket innebär att den är strikt skyddad.

De miljöer som de tallanknutna arterna behöver skyddas delvis i gällande detaljplan genom att ett centralt grönområde samt ytor intill Kronparken och Stadsskogen reglerats som "park" samt talldungen i norr som "natur".



Figur 11; Talldungen i norr samt Karlsborgskullen.

Figur 12; Området består av sandmark (orange) med partier av berg (rött) samt sk fyllning (brunt).

Sandmarkerna i och utanför den södra brynkanten vid talldungen utgör livsmiljö för många arter knutna till sandmiljöer. Även denna miljö är unik eftersom det i Uppsala inte finns många lokaler av denna dignitet. Denna yta är inte avsatt som park eller natur i gällande plan, möjligen för att dessa värden inte var kända av kommunen så den tidigare planen togs fram. Här finns flera rödlistade arter av bin, samt bibagge. En del av dessa arter omfattas av nationella åtgärdsprogram för bevarande och åtgärder för att om möjligt bibehålla samt nyskapa ytterligare lokaler bör därför prioriteras.

Tvårs över fältet finns en oxelallé. Den sträcker sig mellan den planerade huvudgatan och fram mot den planerade gatan vid Stadsskogens östra bryn längs en brant slänt som tidigare troligen har markerat gräns för skjutbaneområdet. Allén framträder tillsammans med slänten som ett strukturerande element i miljön, och bildar gräns mellan det som till nyligen var golfbana och driving range. Platsen kännetecknas i övrigt också av golfbanans typiska landskapsarkitektur med

gräsmatta, bunker och vattenhinder. Såväl allén och slänten som delar av golfbanan ligger inom område med parkbestämmelse i gällande plan. Detta centrala parkområde ger en säkrad förbindelse mellan stadsskogen och Kronparken och kan således få funktion som spridningskorridor.



*Figur 13; Det centrala område som både i gällande plan och i planförslaget föreslås redovisas som parkmark.*

### *Påverkan*

Ett naturområde planeras istället bli torg, vissa parkytor föreslås bli kvartersmark. Planarbetet syftar till att skapa många bostäder i ett område som redan planlagts, men där det finns ytterligare förtätningspotential.

Stadsskogen och Kronparken ingår inte i planområdet, men kommer att påverkas av att området bebyggs i den bemärkelsen att naturmiljöerna används av fler, med ökat slitage som följd. Samtidigt har områdena stor rekreativ funktion, och förstärkta stråk längs dess randzoner, Arne Tiselius väg och Soldathemsvägen, bedöms kunna öka tillgängligheten till dessa områden.

Gränsen för naturreservatet överträds inte, men planområdet har i förslaget utökats mot stadsskogen jämfört med gällande plan. I den utökade delen planeras för en lägre skolbebyggelse, en fotbollsplan och en förskola. Eftersom skoltomter är lågexploaterade med hänsyn till behovet av utomhusliga vistelseytor för barnen, samt marken inte särskilt trädbevuxen (skoltomt) respektive endast glest bevuxen (fotbollsplan och förskola), bedöms denna utökade byggrätt inte inverka menligt på naturvärdena eller upplevelsen av skogens rand.

I den nordvästra delen av planområdet föreslås Tiselius gata förlängas, samt mark tas i anspråk för bland annat en skola och universitetsbebyggelse. Här finns en nyordnad lokal för bibagge sedan länsstyrelsen vidtagit vissa mindre åtgärder för att få arten att sprida sig åt detta håll, då gällande plan angav parkmark. Dessa nya fynd visar att



bibaggen (och dess värdart vårsidenbi) förmodligen svarar snabbt på åtgärder, vilket ger hopp för att kompensationsåtgärder kan vara möjliga att genomföra med gott resultat.

I gällande detaljplan löper huvudgatan tvärs över fältet, för att i norra delen delas i två vägar på ömse sidor om talldungen. Med utgångspunkten att planera för en spårbunden stomlinje för kollektivtrafik, med syftet att underlätta för fler att välja kollektivtrafik framför bilåkande, föreslås en ny sträckning av huvudgatan. Spårtrafik behöver större svängradie än de planerade gatorna medger. Förslaget är därför att huvudgatan fortsätter på genaste vis ner till Dag Hammarskjölds väg. Naturmarken ersätts därvid med ett torg med hållplats. Det är dock viktigt att spara vissa magnifika tallar och integrera dem i torgutformningen eftersom de är bärare av en biologisk historia och som samtidigt utgör miljö för sällsynta och skyddade arter. De tallar som blir kvar inom torget gynnas därvid av friställning och solexponering. Torget får genom ett sådant villkor en platspecifik karaktär som visar tallarnas hävd samtidigt som de synliggörs som en urban kvalitet.

För att bevara godast möjliga betingelser för reliktboken är det en utgångspunkt att behålla Kronparkens bryn solbelyst. För att uppnå detta föreslås gatan mellan bebyggelsen och Kronparken anpassas i breddmått och bebyggelsens höjd regleras. Karlsborgskullen, där det också finns några grova tallar med talticka, utgör en viktig del av parkstråket. Jämfört med gällande plan föreslås att en större del av kullen bevaras som park.

För att säkra bibaggens framtid i området bör nya habitat ordnas inom ramen för de parkområden som föreslås. Det är också värt att utreda vidare om miljöer också kan tillskapas inom kvartersmark. Eftersom utbyggnad av området planeras ske i etapper kan olika platser bli aktuella sett över tid. Den västra (mindre) bibaggelokalen har större chanser att kunna vara kvar längre än den östra (huvudlokalen). De skapade miljöerna ska ha ett strategiskt läge för pollinering och behöver ligga fredat samt ha god tillgång på sälj i närområdet. Var dessa ska ligga och hur lokalerna ska tillskapas behöver utredas närmare i samband med framtagandet av ett gestaltungsprogram för allmän plats. Eventuella målkonflikter mellan bi och sandlådelek bör beaktas och förebyggas.

Oxelallén och slänten intill är fortsatt värd att bevara och består i liggande planförslag. Tillsammans markerar de gränsen för skjutbanelområdet, samt i senare tid gränsen mellan golfbana och driving range. I planförslaget, såsom i gällande plan, får allé och slänt betydelse som gränsmarkör mellan allmän park och bebyggelseområde. Det ger också en förståelse av platsens tidigare användning att bevara en del av det landskap som gestaltats för golfspel, vilket kan ske genom att fortsatt behålla detta avsnitt av området som park.

Jämfört med gällande detaljplan är parken något smalare i sin sträckning mellan Stadsskogen och Kronparken. Dock föreslås området kring Karlsborgskullen att

utökas, då detta är ett av de få ställen där det finns en topografisk höjdskillnad, vilken inte bör byggas bort.



*Figur 14; Karlsborgskullen*



*Figur 15; Sammantaget utgör park- och naturområden i gällande plan 12 hektar och i planförslaget ca 4 hektar, dvs motsvarande ca en tredjedel av ytan.*

*Kontoret gör bedömningen att planförslaget visar en struktur som möjliggör en tillämpning där de naturvärden som gällande detaljplan skyddar i väsentliga delar kan skyddas förutsatt att vissa kompensationsåtgärder vidtas. Kontoret bedömer att planförslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan.*

## **Vatten**

### *Dagvatten*

I området finns ett krongdike med början precis söder om oxelallén (se figur 13 ovan). Diket har använts som ett så kallat vattenhinder på golfbanan. Vattenstråket löper söderut och omfattas av parkbestämmelse i gällande plan.

Vattenmiljöerna på golfbanan utgör, såvitt kommunen känner till, inte livsmiljö för några rödlistade arter av vattenanknutna organismer, men eftersom vattenmiljöer både består och tillskapas för dagvattenhantering bör till exempel groddjurs möjligheter till säkra rörelsestråk beaktas i genomförandeskedet.



*Figur 16; Krongdiket*

*I en dagvattenutredning gjord av WSP, daterad februari 2013, samt en kompletterande utredning daterad 2013-06-13, konstateras i sammanfattning nedanstående;*

Det går en vattendelare i östvästlig riktning i höjd med Karlsborgskullen. Detaljplaneområdet tillhör således två olika avrinningsområden. Dagvattnet från den norra delen leds österut via en kulvert under Dag Hammarskölds väg och når via

dike så småningom Fyrisån. Den södra delen leds med kulvert söderut under Rosendalsvägen och det nya området Södra Rosendal för att sedan släppas i Bäcklösadiket. Detta dike rinner parallellt med Dag Hammarskjölds väg ner till Ultuna där det går under vägen och ut i Fyrisån i höjd med Nedre Föret.

Båda de dikessystem som är primära recipienter enligt ovan är redan idag överbelastade. Erosionsproblem och översvämningar förekommer vid häftiga regnskurar och en ökning av tillflödet bör därför inte ske. Ett krav från Uppsala Vatten finns därför att flödet från utredningsområdet efter exploatering inte får överstiga ett givet gränsvärde.

Vattenmyndigheten för Norra Östersjön har i december 2009 beslutat om miljö kvalitetsnormer för varje ytvattenförekomst och skyddade områden i distriktet. Miljö kvalitetsnormerna är en del av genomförande av EU:s ramdirektiv för vatten och anger den lägsta godtagbara miljö kvaliteten vid en viss tidpunkt. Målet är att nå en god ekologisk och kemisk status i alla ytvattenförekomster. Nuvarande status får dessutom inte försämrats.

Det finns miljö kvalitetsnormer framtagna för Fyrisån. Målet är att god ekologisk status ska vara uppnådd 2021 och god kemisk ytvattenstatus uppnådd 2015. Enligt den indelning som är gjord i Vattenmyndighetens informationssystem VISS berörs två delavrinningsområden till Fyrisån och statusen för dessa är delvis olika.

Dagvattnet från den norra delen av detaljplaneområdet rinner ut i en delsträcka där vattendraget uppnår måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus (exklusive kvicksilver). Det finns dock risk att den kemiska ytvattenstatusen försämrats och målsättningen inte nås till 2015 eftersom det alltså finns problem med övergödning och utsläpp av miljögifter. Från den södra delen av detaljplaneområdet är slutlig recipient en annan delsträcka. Ekologisk status är klassificerad som måttlig. God kemisk ytstatus uppnås dock ej.

Fler hårdgjorda ytor med trafik kommer att påverka det tillrinnande dagvattnets renhet. Exploateringen kommer att leda till att en ökad mängd föroreningar transporteras till recipienten. En jämförelse med gällande riktvärden för föroreningshalter visar att vissa uppmätta halter ligger nära sina gränsvärden.

Området ligger inom yttre vattenskyddsområde. Skydds föreskrifterna beskriver inga explicita regler för dagvatten, men det är lämpligt att någon form av rening sker för att det tillrinnande vattnet inte ska försvåra möjligheterna att behålla en god vattenkvalitet i grundvattentäkten.

#### *Grundvatten*

I samband med ett annat projekt i området har en geoteknisk undersökning gjorts då grundvattentrörsättes. Undersökningen är gjord längs en östvästlig linje i den norra delen av utredningsområdet (motsvarande Gerd Enequists gata). I grundvattentröret



låg grundvattenytan kring ca + 26,8 vid de tre mättillfällena, dvs. ca 5,5 meter under markytan.

Hur grundvattennivån ser ut längre söderut är okänt, troligtvis ligger den dock ytligare. I Södra Rosendal (i kilen mellan Rosendalsvägen och Vårdsätravägen) finns uppgifter från ett tidigare projekt att grundvattennivån ligger endast en halv meter under markytan.

Vad gäller markarbeten under anläggningsfasen finns föreskrifter till skydd för grundvattnet. Tåktverksamhet eller markarbeten får inte ske djupare än till 1 meter över högsta grundvattenyta. De får inte medföra bortledning av grundvatten eller medföra sänkning av grundvattennivån. Fyllnings- och avjämningsmassor som kan försämra infiltration, grundvattenkvaliteten eller försvåra den naturliga grundvattenbildningen får inte läggas inom området.

Målet när det gäller miljö kvalitetsnormer för grundvattenförekomster är en god kemisk och kvantitativ status. Liksom för ytvatten får statusen inte försämrans.

#### *Påverkan*

Vad gäller vattenmiljön så kommer bebyggandet att leda till fler hårdgjorda ytor, vilket medför ett ökat behov av god och rätt dimensionerad dagvattenhantering. I samband med anläggning är det viktigt att projektera lämplig höjdsättning på gator för effektiv avrinning. Det befintliga krondiket kommer också att få en viktig roll för infiltration och rening. Diket, eller dagvattenstråket, ger även upplevelsemässiga och biologiska mervärden såsom del i en parkstruktur och kan med fördel kantas av växtlighet.

Stråket föreslås preliminärt få en sektion som kan hantera en varierande mängd vatten, dvs ha minst en släntande sida som tål att vattennivån fluktuerar.

Även dagvattensystemet i övrigt måste utformas så att vattnet i så stor utsträckning som möjligt renas och infiltreras lokalt. Detta gäller såväl allmän plats som på kvartersmarkens gårdar. En förprojektering av gator samt ett gestaltningsprogram för utformningen av allmän plats ska tas fram i samarbete med Uppsala Vatten under planarbetets gång för att säkerställa en god dagvattenhantering. Vartefter som byggherrar kontrakteras för kvartersmarken kommer denna att projekteras och möjlighet ges att säkerställa en god dagvattenlösning inom kvarteren.

Inom kvartersmark faller regn på tak, gårdar och parkeringar. Takvattnet bedöms kunna reduceras med upp till 50 % på årsbasis genom att anlägga gröna tak eller takträdgårdar. Ju flackare tak, desto frodigare växtskikt med större fördröjande och minskning av dagvattnet kan uppnås. Vid mycket häftiga regn mättas dock taken och fördröjningseffekten blir mycket liten. Åtgärden måste därför kombineras med t.ex. utkastare och vidare fördröjning på gårdsmark.

Projektet kan komma att arbeta med grönytefaktor. Detta är dock ännu inte beslutat.

För att klar gränsvärdena för föroreningar och inte försvåra arbetet med att uppnå fastställda miljö kvalitetsnormer i Fyrisån, är det således viktigt att reningsåtgärder vidtas. Att leda allt vatten från vägar och allmän plats via grönytor och diken istället för direkt ner i ledningssystem räcker, enligt dagvattenutredningen, troligtvis för att uppnå önskade resultat.

Inom planen föreslås, förutom dagvattenstråket, ett underjordiskt magasin i det nordöstligaste hörnet, samt en möjlig översvämningssyta i det sydöstra hörnet. Detta enligt den kalkyl som Uppsala Vatten låtit WSP ta fram.

För att grundvattnet inte ska påverkas menligt är det viktigt att bebyggelsen projekteras med detta som förutsättning. Framförallt är det viktigt att bevaka att grundvattennivån inte sänks då den ligger relativt grunt. Det konstateras i dagvattenutredningen att detta särskilt måste beaktas där det finns ytligt berg, bl.a. vid tallungen i norr som föreslås bli torg, eftersom dessa klackar kan utgöra grundvattendelare. Här kan alltför stora ingrepp leda till grundvattensänkning.

Det finns således möjligheter att skapa dagvattenlösningar som inte försämrar vattenkvaliteten i Fyrisån. Detta ska ske genom mesta möjliga infiltration. Risken för översvämningar kan hanteras med ett flexibelt utformat dagvattenstråk och strategiskt belägna överströmningssytor i enlighet med beräknade värden. Villkor kring byggnation för att inte försämra grundvattnet eller dess läge ska tydliggöras.

*Mot bakgrund av detta bedömer kontoret att planförslaget, trots den ökade exploateringsgraden, inte innebär någon betydande miljöpåverkan vad avser vattenfrågorna.*

### **Rekreation och friluftsliv**

Platsen har länge använts som golfbana. I området har det tidigare funnits ett stall för ridhästar (Akademistallet), det har pågått skjutövningar i olika former, bl.a. låg till nyligen en paintballbana här. I södra Rosendal har det byggts en tennishall. Stadsskogen är för många förknippad med löpning, cykling och promenader. Området kan utifrån detta sägas ha präglats av sport- och fritidsaktiviteter.

### *Påverkan*

I samband med antagandet av gällande plan togs beslut om att möjliggöra bebyggelse på området för boende och Uppsala universitets lokalbehov. Det tillfälliga arrende golfklubben innehaft förlängdes med korta perioder i avvaktan på att byggnation skulle komma igång. Med den detaljplan som nu är under framtagande tas ytterligare ett steg mot att kunna realisera byggplanerna.

Eftersom närområdet och platsen har en historia av och goda förutsättningar för sport- och friluftsliv är detta inslag som är intressanta att lyfta även inom planområdet. Liksom i gällande detaljplan redovisas en fotbollsplan, nu även med koppling till en tomt avsedd för idrottshall. Denna kan komma att användas av såväl skolbarn som allmänhet.

Vid Karlsborgskullen finns möjlighet att anordna en större lekplats, i den del som nu föreslås bli parkmark (kvartersmark enligt gällande plan). Det centrala parkstråket i gällande plan behålls som en värdefull rekreativmiljö som genom sin öppenhet kompletterar de mer skogsbevuxna naturmiljöerna i närområdet. Till skillnad från gällande plan föreslås parken också få en sträckning mellan kvarteren norr om oxelallén. Dessa kvarter ägs av Akademiska Hus som planerar för en campusmiljö, vilken ofta och lämpligen innehåller tillgängliga grönytor. Samspelet mellan kommunalt ägd park och campusgård kan komma att leda till en sammanhållen grönstruktur och en rekreativ promenadväg genom området. Parken sträcker sig precis som i gällande plan söderut längs dagvattenstråket. I planförslaget är stråket bredare men något kortare och mynnar i ett torg med öppen dagvattenhantering. Här finns förutsättningar att skapa en urban miljö med inslag av vatten i en väl gestaltad form. Liksom bevarande och synliggörande av större tallar på torget i norr blir naturförutsättningen vatten en viktig del av gestaltungs-förutsättningarna för torget i söder.

*Enligt kontorets bedömning innebär planförslaget ingen betydande miljöpåverkan när det gäller möjligheter till rekreation och friluftsliv.*

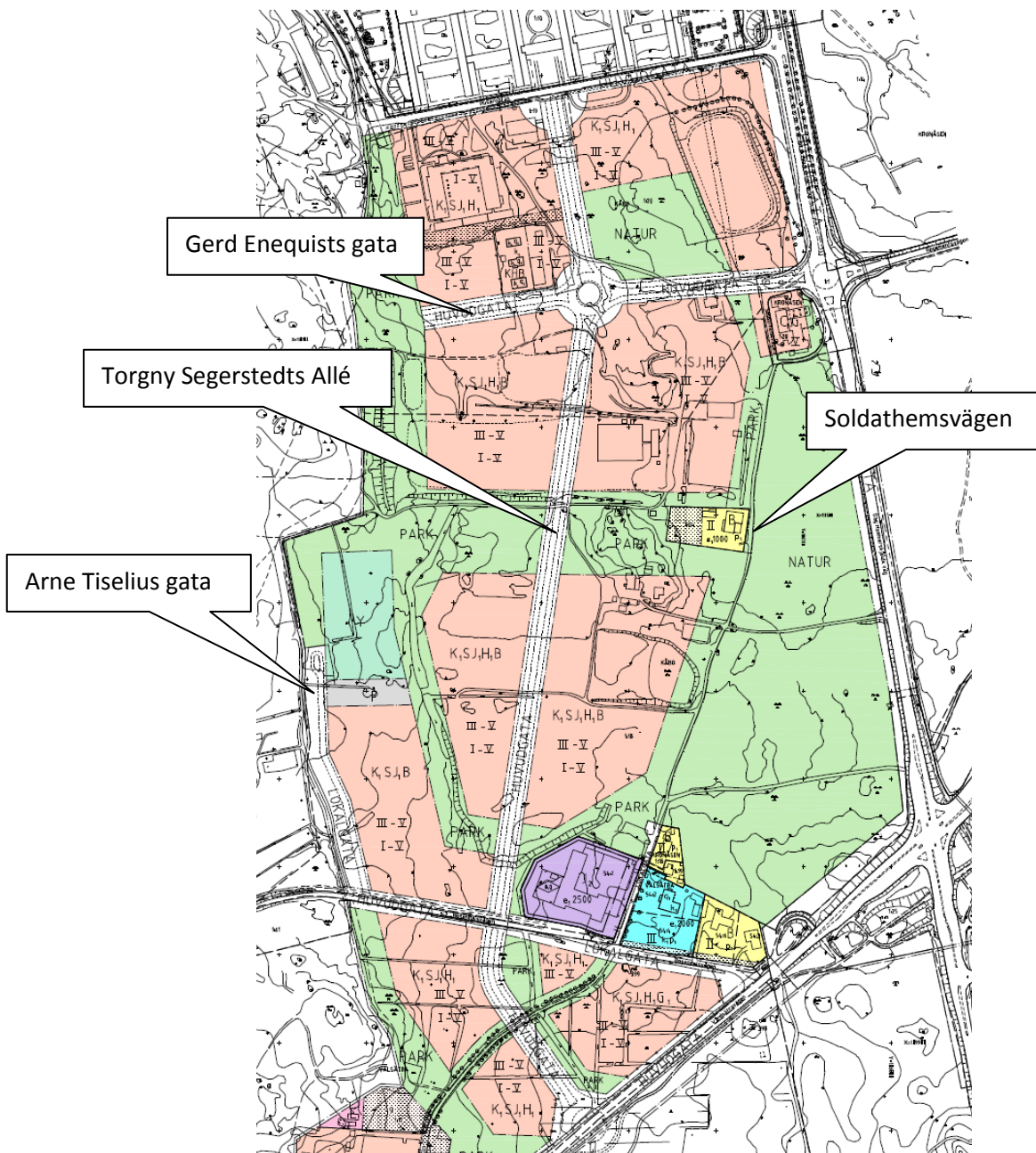
### **Miljöbelastning**

Gällande detaljplan reglerar en huvudgata, numera döpt till Torgny Segerstedts allé, vilken sträcker sig från Vårdsätravägen i söder, genom södra Rosendal, över fältet och fram till BMC. Vid en planlagd cirkulationsplats sammanförs Torgny Segerstedts allé med en annan huvudgata med en östvästlig sträckning, Gerd Enequists gata. Denna slutar utan vändplats i ett parkområde.

Gatusektionen för huvudgatorna är 27 meter allmän plats, vilken enligt skisserna i planbeskrivningen rymmer en alléplantering om 7 meter i mitten med angöring och körbana (6 meter) samt gång- respektive cykelbana (4 meter) på ömse sidor. Huvudgatan ska enligt beskrivningen ge plats för genomgående buss- och biltrafik och ha plats för kantstensparkering.

Det finns även en planlagd lokalgata fram till den tänkta idrottsytan/ fotbollsplanen, nu kallad Arne Tiseliuss gata, som löper intill Stadsskogen. Denna gata anknyter inte till övrigt gatunät utan slutar i parkmark. En vändplats är dock skisserad på plankartan. Även här bör kantstensparkering på båda sidor samt minst en trädrad anläggas enligt beskrivningen. Sektionen för den allmänna gatan redovisas som 15 meter.

I övrigt saknar gällande detaljplan en kvartersindelning med ett mer finmaskigt gatunät. Det noteras i planbeskrivningen till gällande plan att avsikten är att åstadkomma ett nät med en hierarki av olika gator som möjliggör alternativa sätt att röra sig inom området, ”ungefär som i en traditionell rutnätsstad”.



Figur 17; gällande detaljplan P2007/7. Gatunätet redovisas i vitt.

Vidare citat från planbeskrivningen;

*”Bebyggelsezonerna är större än normalstora kvarter. Det innebär att zonerna i flera fall kommer att delas upp i enheter av kvartersformat med gator emellan. Läget för gatorna bör inte bestämmas förrän man vet mer om vilka etableringar som kommer i bebyggelsezonen. När detta skett bör man istället inför genomförandet*



*överväga att lägga dessa gator som allmän platsmark, i likhet med övriga gator. Det kräver då planändring.”*

De kvartersavgränsande gatorna bör utformas såsom de redan planlagda lokalgatorna med trädplantering och kantstensparkering. Det sägs också att antalet gator som korsar det tvärgående grönstråket bör hållas nere om stråket ska fungera bra för rekreation och som ekologisk korridor.

Alla gatutyper redovisas i planbeskrivningen med förgårdsmark i alla lägen.

Intill Dag Hammarskjölds väg ligger en bensinmack (se figur 4). Denna har planlagts som möjlig bilverksamhet i gällande detaljplan.

### *Påverkan*

En av de viktigaste aspekterna med den nya detaljplanen är att åstadkomma ett robust gatunät som underlättar bebyggande av kvarteren. Med denna planändring sker det som ovan sagts i gällande planbeskrivning; dels säkerställs en rutnätsstruktur, dels planläggs kvartersavgränsande gator som allmän plats.

Torgny Segerstedts allé föreslås få en sektion om 25 meter i liggande planförslag, dvs ett smalare breddmått. Huvuddelen av gatan är tänkt att tas i anspråk av spår för kollektivtrafik (8 m), vilket numera är en förutsättning för planarbetet. I övrigt rymmer sektionen plats för bil, kantstensparkering med en integrerad trädrad, cykelbana och trottoar. Gatan är avsedd för en mångfald trafikslag för god framkomlighet. Alléplantering föreslås utgå, vilket gör gatans namn missvisande.

Som ett komplement till Torgny Segerstedts allé föreslås Gerd Enequists gata, Arne Tiselius gata, Soldathemsvägen samt en ny östvästlig gata i höjd med det södra torget att bli gator med en sektion om 16,5 meter. Denna sektion rymmer bland annat kantstensparkering kombinerat med trädplantering. Arne Tiselius gata passerar förbi en föreslagen skoltomt upp till Kåbovägen, och gatans utformning i detta avsnitt kommer att bli föremål för vidare utredning under planarbetets gång.

Kvartersgator i nordsydlig riktning planeras överlag att bli 14 meter, gator i östvästlig riktning i huvudsak 10 meter. De smalare gatorna rymmer inte träd, utan omgärdas i stället av förgårdsmark.

Kantstensparkering möter endast ett visst behov av platser för besökande. I övrigt sker parkering inom kvarteren enligt gällande parkeringsnorm. I två lägen i planområdets utkant föreslås tomter för parkeringshus, vilket skulle minska bilåkandet inom området.

En av platserna ligger vid Dag Hammarskjölds väg och är idag bebyggd med en bensinmack, men eftersom kommunen äger marken finns möjlighet att påverka hur platsen ska användas i framtiden. Parkeringshuset skulle få ett strategiskt bra läge

eftersom det planeras vid bilinfarten till området och nära universitetets lokaler. Det finns förutsättningar att universitetet och bostäderna kan samutnyttja parkeringsplatserna. Den andra platsen ligger precis intill Rosendals brandstation vid Rosendalsvägen. Här kan ett parkeringshus få en avskärmande funktion mellan bostäder och brandstation.

Om bensinmacken avlägsnas finns möjlighet att rena eventuellt förorenad mark. Platsen är markerad som riskklass 0 i gällande kartering.

En trafikutredning kommer att tas fram inom ramen för planarbetet när kvarterens exploatering klarlagts ytterligare. Med denna kommer trafikbelastning, trafikrörelser, buller, parkering etcetera att utredas närmare.



Figur 18; Föreslagna platser för parkeringshus (planförslag april 2014).

Det finns goda möjligheter att transportera sig inom området och till närliggande områden med cykel. När det gäller cykelinnehavet planeras också parkering utifrån gällande norm. Parkeringen ska ske på den egna fastigheten. Det finns dock möjlighet att ordna några platser längs Torgny Segerstedts allé för besökare till de verksamheter som kan komma att etablera sig längs med sträckningen.

Sammanfattningsvis redovisar planförslaget betydligt fler gator än gällande plan, delvis för att denna inte reglerade kvartersstrukturen. Det noteras i gällande planbeskrivning att detta behöver göras genom en planändring, och det är vad som nu sker. Med beaktande av gällande plans egentliga påverkan på miljön, om reglering hade skett fullt ut, bedöms planförslaget inte innebära en försämring.

*Kontoret bedömer att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.*

### **Landskapsbild**

Området präglas idag av den nedlagda golfbanans landskap. Parkmiljön omgärdas av Kronparkens och Stadsskogens bryn, som ger området tydliga gränser i öst och väst. I norr och söder begränsas området av Husargatan och Rosendalsvägen. Med tanke på den öppna och plana karaktären är det relevant att benämna ärendet ”Detaljplan för Rosendalsfältet”.

Markhöjden är ungefär densamma över hela området. I det nordöstra hörnet vid korsningen mellan Husargatan och Dag Hammarskjölds väg, är markhöjden + 29, men i övrigt ligger den mellan +31 till +36.

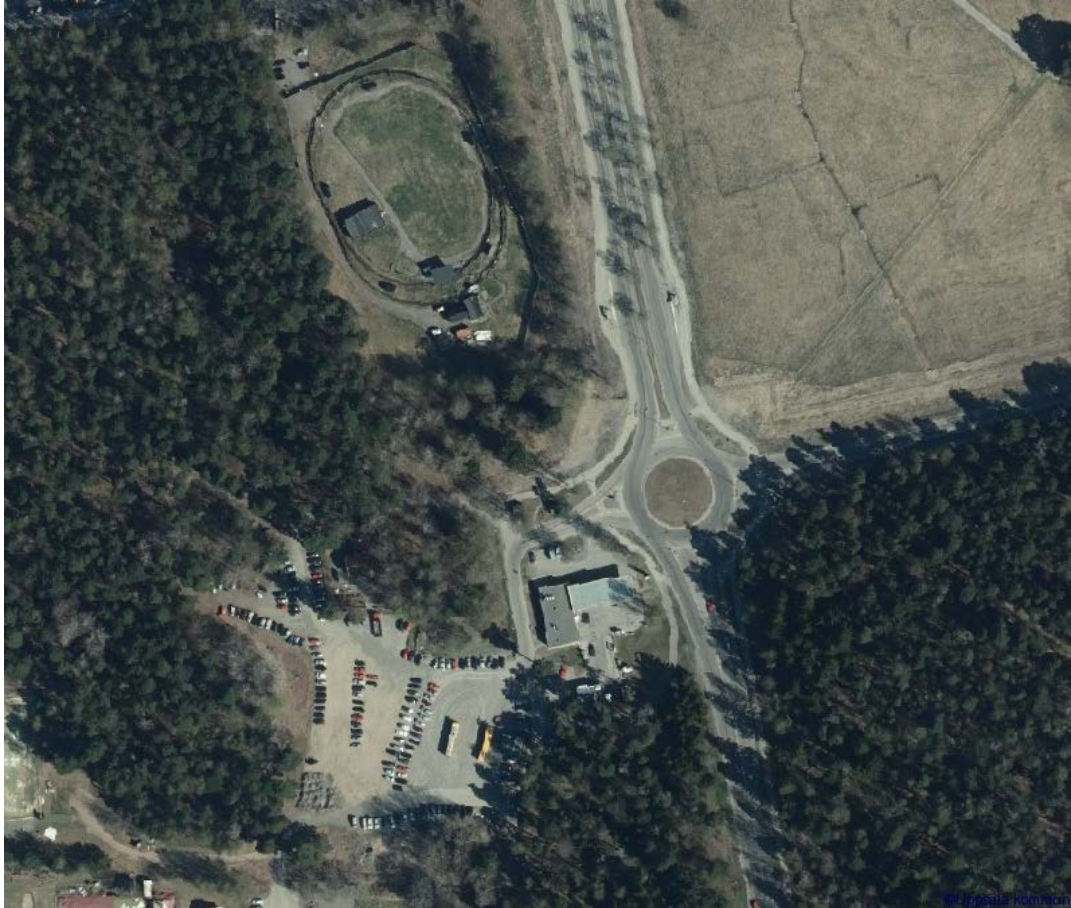
Karlsborgskullen utgör den enda uppfattbara höjden med sin markhöjd om + 38. Karaktären av kulle förstärks genom de träd som växer längs slutningen samt det faktum att den kan ses på håll från andra delar av parken.

Den tidigare omnämnda talldungen är också ett tydligt landskapselement, även om den inte ligger högt. Även krongiket bidrar mycket till områdets karaktär.

Området sträcker sig mot Dag Hammarskjölds väg. I dagsläget är det framförallt bensinstationen som annonseras mot gatan, men naturmiljön anses bakom. Strax innanför macken, i närheten av Grindstugan, finns en stor, grusad markparkering för bilar samt plats för bussar. Denna är ofta tagen i anspråk.

Fram till nyligen har också en testanläggning för spårtaxi varit i bruk mot Dag Hammarskjölds väg, men denna har till stora delar varit dold bakom tät vegetation och inte påverkat områdets möte med gatan.

Eftersom det endast finns låga byggnader inom planområdet, med undantag för Rosendals gymnasium om fyra våningar, påverkar området inte stadens siluett.



*Figur 19; Spårtaxianläggning, bensinmack och parkering intill Dag Hammarskjölds väg.*

#### *Påverkan*

Det faktum att marken är förhållandevis flack är en fördel när det planeras för spårväg. Det underlättar också samordningen mellan gata och bebyggelse. Större utmaningar möter vid planeringen av VA, och möjligen också när underjordiska garage ska byggas.

I sitt sammanhang blir Karlsborgskullen en tydlig landskapsnod som är värd att ge fokus. Talldungen föreslås att omvandlas till en torgmiljö med tallar som snarare upplevs som fristående individer.

En övergång från natur- och parkmark till bebyggelseområde är möjlig med stöd av nu gällande detaljplan. Mot bakgrund av detta anser kontoret att planförslaget inte innebär någon principiellt viktig förändring.

*Kontoret anser att planförslaget vad gäller landskapsbildsaspekten inte innebär någon betydande miljöpåverkan.*



## **Stadsbild**

Området har idag en tydlig karaktär som naturmiljö och parklandskap med en bebyggelse som underordnas landskapet, men kommer efter exploatering att vara en stadsmiljö med koncentrerade, urbana grönstråk och landskapsarkitektoniskt noga programmerade platser.

Inom tätort gäller att byggnader högre än 45 meter måste samrådask med försvarsmakten. Planområdet lyder också under reglerna kring stoppyta för vindkraftverk, vilket ger vissa begränsningar kring hur höga byggnader tillåts bli.

### *Påverkan*

För att klara planuppdragets övergripande syfte, fler bostäder än gällande detaljplan medger, och ändå bevara värdefull natur, behöver kvartersmarken få en hög exploateringsgrad. Det har vid modellerande av en tredimensionell struktur med föreslagen plankarta som grund, samt förutsättningen 2 500 tillkommande bostäder varav några i form av stadsradhus, klarlagts att exploateringstalet inom kvartersmarken i övrigt behöver bli ca 2,4. Detta innebär att bebyggelsen överlag behöver vara i en fem till sju våningsskala, med många inslag av ännu högre bebyggelse. I planarbetet ska prövas hur volymerna kan fördelas för att uppnå bra solförhållanden samt anpassas till Uppsalas karaktäristiska stadssiluett.

Jämfört med gällande detaljplan behöver den nya planen således medge högre bebyggelse i vissa för området stadsbildsmässigt motiverade lägen. Det är också viktigt att parallellt utreda den stadsbildsmässiga effekten sett på håll, i synnerhet sett från Dag Hammarskjölds väg.

*Byggnation med stöd av planförslaget kommer att påverka sin omgivning. Kontoret bedömer dock att förslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan i miljöbalkens bemärkelse.*

## **Hälsa och säkerhet**

Området påverkas till viss del av trafikbuller från Dag Hammarskjölds väg, i övrigt ligger området omgivet av tysta miljöer. Det finns inga andra kända källor på platsen eller i trakten som menligt kan påverka hälsa och säkerhet.

### *Påverkan*

Med en hög täthet följer ökad trafikintensitet, och därmed buller. Det är viktigt att bebyggelsen inom kvartersmarken planeras så att gällande riktlinjer för buller uppfylls.

*Även när det gäller effekterna av den trafik som alstras av området bedömer kontoret att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan.*

## **PÅVERKAN**

Detaljplan för Rosendalsfältet har behovsbedömts utifrån kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4.

- Detaljplanen utgår i relativt stor utsträckning från markanvändningen i befintlig detaljplan och ger därmed i begränsad grad ändrade förutsättningar. Den parkmark som finns i gällande detaljplan minskas dock sammantaget i storlek. Bestämmelsen naturmark för tallungen i norr förslås ersättas med en torgbestämmelse. Exploateringsgraden höjs. Den föreslagna detaljplanen kommer att få konsekvenser för sin miljö, men inte en betydande miljöpåverkan i miljöbalkens bemärkelse.
- Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanens intentioner. Översiktsplanen anger att platsen hör till ett stadsutvecklingsområde.
- Detaljplanen motverkar inte några nationella, regionala eller lokala mål.

## **MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE**

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra någon risk för betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11-6:18 bedöms därmed inte behöva genomföras.

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2014-15-15

Sida

16

§ 209

Diarienum: 2012-020172

**Detaljplan för Rosendalsfältet, Kåbo****Beslut**

Plan och byggnadsnämnden beslutar att genomföra plansamråd för detaljplan för Rosendalsfältet för justerat planområde.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken (MB) 6:11.

**Sammanfattning**

Utifrån förändrade behov hos Uppsala universitet, en ökad efterfrågan på bostadsmarknaden samt förutsättningen att en stomlinje ska försörja området och därigenom förbinda de södra stadsdelarna och innerstaden, behöver gällande detaljplan för Rosendalsfältet förnyas.

Kontoret för samhällsutveckling har sedan 2011 ett planuppdrag att bedriva ett planarbete med enkelt planförfarande. Detaljplaneförslaget baseras på den gällande detaljplanen men innebär en utveckling av den.

Planförslaget prövar byggrätter för cirka 2 500 bostäder, universitetslokaler på mark om cirka nio hektar, kontor, kommersiella lokaler, förskolor, skolor, parkeringshus, idrottshall, med flera funktioner. Planområdet behöver med hänsyn till nu liggande förslag till lokalisering av bebyggelse justeras jämfört med den gräns som redovisades i samband med beslut om planuppdrag.

I samband med att en ny detaljplan tas fram för att möta behoven enligt ovan bör även omfattningen av allmänna gator ses över samt deras läge och utformning regleras. Behovet av en sådan kompletterande reglering har konstaterats i planbeskrivningen till gällande detaljplan. Målet är att skapa en robust stadsbyggnadsstruktur som kan fungera som stöd vid byggnation av området över tid, eftersom området med hänsyn till sin storlek kommer att byggas upp under en förhållandevis lång period. Planen avser också att reglera två torg och en centralt belägen park.

En utbyggnad bedöms kunna ske i enlighet med översiktsplanen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Behovsbedömning

**Beslutsgång**

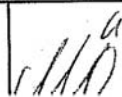
Arbetsutskottet föreslår samråd och ej betydande miljöpåverkan.

**Expedieras till**

Sökanden

✓ Akten

Justerandens sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2014-05-15

1

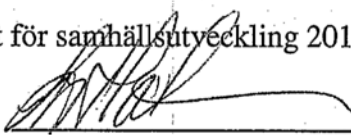
Plats och tid	Stationsgatan 12, lokal Bergius kl 17.30 – 19.45		
Beslutande	Liv Hahne	ordförande	(M)
	Monica Östman	v ordförande	(S)
	Carolina Bringborn Anadol	ledamot	(M)
	Sture Blomgren	ledamot	(FP)
	Ingemar Virsén	ledamot	(KD)
	Jimmy Mattsson	ledamot	(S)
	Kia Solid	ledamot	(S)
	Susanne Engström	ledamot	(MP)
	Kjell Haglund	ledamot	(V)
Närvarande ersättare	Madeleine Andersson	tgj. ersättare	(M)
	Markus Lagerquist	ersättare	(M)
	Cecilia Oksanen	tgj. ersättare	(C)
	Peter Burman	ersättare	(S)
	Helena Olsson	ersättare	(S)

Övriga deltagande Mats Norrbom direktör fram till 19.00, Åsa Nilsson Bjervner, bitr direktör, Ulla-Britt Wickström, planeringschef, Christian Blomberg, bygglovchef, Torsten Livion, detaljplanechef, Barbro Rinander, enhetschef, Peter Eriksson, ekonom, Caroline Johansson Fors, processledare, Dan Thunman, utredare/planerare, Mari-Louise Persson, energirådgivare, Helena Espmark, landskapsarkitekt, Menna Hagstroem, bygglovsarkitekt, Anneli Sundin, Jenny Andreasson, Brita Christiansen, Linus Pettersson, Tamara Pavlovic, planarkitekter, Veronika Sjögren, karttekniker, Richard Hultberg, praktikant, Sara Östberg, nämndsekreterare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.


Utses att justera Monica Östman

Justeringsplats och tid Kontoret för samhällsutveckling 2014-05-20 Paragrafer: 195-242

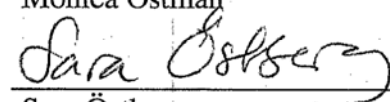
Ordförande

  
 Liv Hahne

Justerare

  
 Monica Östman

Sekreterare

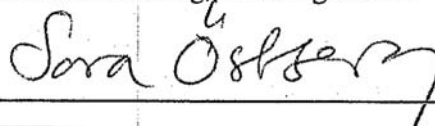
  
 Sara Östberg

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Plan- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-05-15		
Datum för anslags uppsättande	2014-05-21	Datum för anslags nedtagande	2014-06-12
Förvaringsplats för protokollet	Kontoret för samhällsutveckling, Stationsgatan 12		

Underskrift





LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Samhällsutvecklingsenheten  
Johanna Boman  
010-22 33 227  
johanna.boman@lansstyrelsen.se

UPPSALA KOMMUN Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2014 -05- 08
Diariernr	2012/20172
Aktbilaga	

YTTRANDE

1(1)

2014-05-05

Dnr: 402-2506-14

Uppsala kommun  
Kontoret för samhällsutveckling  
753 75 Uppsala

## Samråd om behovsbedömning till detaljplan för Rosendalsfältet, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunen har för rubricerad detaljplan begärt samråd med Länsstyrelsen om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

### Syftet med planförslaget


Syftet med detaljplanen är att ersätta gällande detaljplan, som vann laga kraft år 2007, med en ny detaljplan. Den nya detaljplanen baseras på, men avser en förnyelse av, gällande detaljplan, utifrån förändrade behov hos Uppsala universitet, en ökad efterfrågan på bostadsmarknaden samt förutsättningen att en stomlinje ska försörja området och därigenom förbinda de södra stadsdelarna och innerstaden.


### Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

### Deltagare

Länsarkitekt Eva Bergdahl har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Johanna Boman har varit föredragande.

  
Eva Bergdahl

  
Johanna Boman