

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

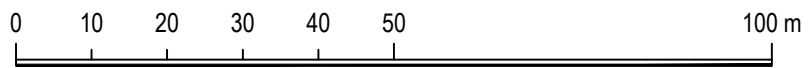
- Fastighetsgränser m.m.**
- Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (Serv=servitut, GA:=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns övriga fall
 - Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och digitaliserat.)
- Övrigt**
- Staket
 - Stödmur
 - GB_stolpe
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Träd
 - Ägoslagsgräns
 - Åker resp. mosse
 - Barrskog resp. Lövskog
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
HANDSÖMMEN

Underlag:
Baskartan

Upprättad i januari 2018

Lena Mattsson
Kartingenjör



SKALA 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNPLATS

GATA Gatumark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- R₁** Tennisanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea per fastighet är 180 m².
- e₂** Minsta fastighetstorlek är 900 m².
- e₃** Endast en huvudbyggnad per fastighet får uppföras.
- e₄** Garage- eller förrådsdel i bostadsbyggnad får inte inredas till bostad.
- e₅** Största byggnadsarea för klubbhus och förråd är 200 m².

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Marken ska vara tillgänglig för fördröjning och rening av dagvatten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Höjd på byggnader

- 0.0/0.0** Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad är 5,4 meter, i förhållande till medelmarknivån vid tomtröns mot Källarbäcksvägen. Garage- respektive förrådsdel i huvudbyggnad ska på ett tydligt/markant sätt underordna sig nockhöjden på huvudbyggnadens bostadsdel. Högsta nockhöjd för fristående komplementbyggnader/förråd är 3,0 meter. Med nockhöjd avses takkonstruktionens högsta del. Tekniska anordningar får finnas därutöver.
- 0.0** Högsta nockhöjd för fristående komplementbyggnader/förråd är 3,0 meter.
- v₁** Huvudbyggnad ska utformas med sutturängvåning.
- v₂** Pulpettak får anordnas och högsta nockhöjd får då vara 6,5 meter i förhållande till medelmarknivån vid tomtröns mot Källarbäcksvägen. Med nockhöjd avses takkonstruktionens högsta del. Tekniska anordningar får finnas därutöver.
- v₃** Där buller överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (frifältsvärde) ska byggnader utformas så att: Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalent nivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fönster (frifältsvärde). Varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (50 dBA) i nära anslutning till bostaden.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtröns och minst 6,0 meter från tomtröns mot gata. Garage-, carport- eller förrådsdel i huvudbyggnad får sammanbyggas med motsvarande funktioner i gemensam gräns mot granne, högst två enheter/fastigheter tillsammans. Dock får även garage-, carport- eller förrådsdel i huvudbyggnad för den sydligaste fastigheten sammanbyggas med klubbhus i gemensam gräns.
- p₂** Fristående klubbhus ska placeras minst 4,0 meter från tomtröns och minst 6,0 meter från tomtröns mot gata. Klubbhus får dock sammanbyggas med garage-, carport- eller förrådsdel i huvudbyggnad, i gemensam gräns mot granne.
- p₃** Fristående komplementbyggnader respektive förråd ska placeras minst 6,0 meter från gata och minst 1,5 meter från tomtröns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.
Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

	<h1>Granskning</h1>	Beslutsdatum Instans Uppdrag 2012-05-31 PBN Samråd 2012-05-31 PBN Granskning 2017-12-19 PBN Antagande PBN Laga kraft
		Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
<h2>Detaljplan för Sävja Tennisklubb</h2>		diariern: 2012/20217
Upprättad i januari 2018		Torsten Livion Detaljplanechef
		Teresia Erixon Planarkitekt