

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns och fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Rätighetsdel (Servitutt, gasgemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo. inmätt och fotogr. kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp. Lövskog
- Fornlämning
- Stolpe
- Gatubelysningsstolpe
- Fackverksstolpe
- Räcke
- Brodäck
- Trappa
- Strandlinje

Ledningar

- Övrig ledning luft

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Baskartan

Upprättad i januari 2016, rev i september 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplane gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- PARK** Anlagd park.

Kvartersmark

- C:D** Centrumverksamhet och vårdcentral. Byggnadens bottenvåning ska till övervägande del innehålla publika lokaler.
- E** Teknisk anläggning, nätstation.
- R** Idrottsarena. Inslag av handel, servering och andra verksamheter med koppling till arenaverksamheten får förekomma.
- R.C** Idrottsarena och gym. Inslag av handel, servering och andra verksamheter med koppling till arenaverksamheten får förekomma.
- R.C.S** Idrottsarena, centrumverksamhet och skola. Byggnadens bottenvåning ska till övervägande del innehålla publika lokaler.
- RCS** Idrottsarena, centrumverksamhet och skola.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med en paviljongbyggnad. Byggnaden får ej uppföras med väggar.

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- z** Marken ska vara tillgänglig för slänt för allmän väganläggning.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁** Ej bilparkering (undantaget parkeringar för rörelsehindrade).

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- <00** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- >00** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- v₁** Tekniska anordningar för idrottsplatsen såsom kameratom, belysningsmaster och skyltar får sticka upp över totalhöjden.
- v₂** Utöver högsta nockhöjd i meter över nollplanet får endast mindre byggnadsdelar samt tekniska anordningar för idrottsplatsen ordnas. Mindre byggnadsdelar ska vara väl integrerade i takets gestaltning.
- v₃** Skärmtak får kräva ut över prickmark.
- f₁** Arenan och omkringliggande byggnaders utformning och ytmaterial ska ges en hög arkitektonisk kvalitet som speglar dess status som märkesbyggnad, storlek och läge. Vid eventuella ombyggnader och tillbyggnader ska utformningen vara sådan att byggnaden framstår som en arkitektonisk helhet. Detaljer ska utformas med stor omsorg.
- f₂** Fasaderna och takens ytskikt får ej bestå av material som domineras av koppar eller zink.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet, utom inom område markerat med a.

UPPLYSNINGAR

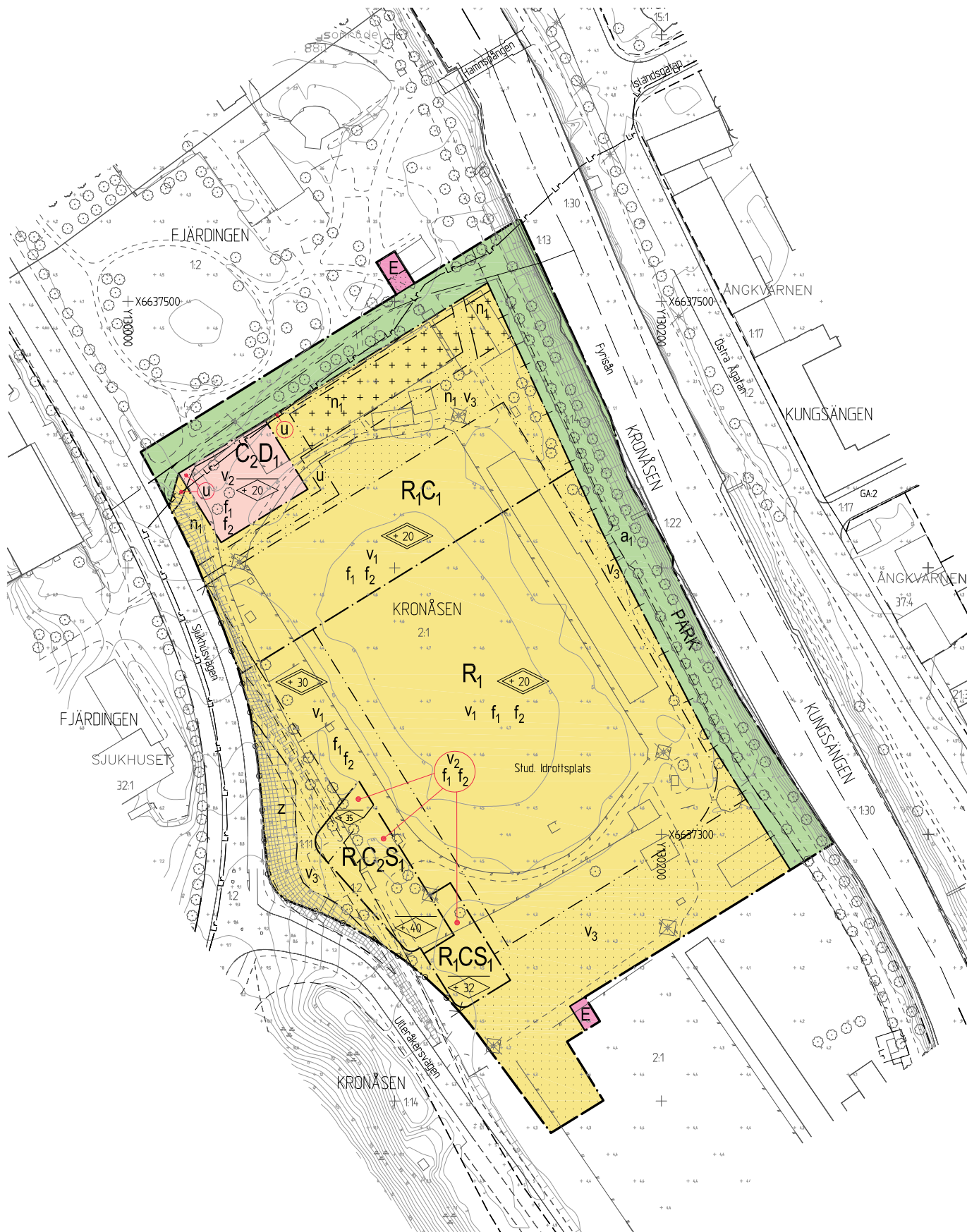
Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

Plankartan är ritad av kartingenjör Lena Mattsson

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.



0 10 20 30 40 50 100 m
SKALA 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



SAMRÅD

Detaljplan för STUDENTERNAS IP

Upprättad i september 2016

Torsten Livion
Detaljplanechef

Annika Danielsson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2016-08-25	PBN
Granskning	PBN
Antagande	PBN
Laga kraft	

Till planen hör:
Plankarta
Planhandling

diarienum: 2012-20161