

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- · — · — Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- CD<sub>1</sub>** Centrum, Vårdcentral, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- RCS<sub>1</sub>** Besöksanläggningar, Högstadium, gymnasium och yrkesutbildning, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- RC** Besöksanläggningar, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- ◊<sub>0</sub> Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊<sub>1</sub> Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

- ◻<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◻<sub>2</sub> Marken får endast förses med paviljong, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◻<sub>3</sub> Marken får endast förses med skärmtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Användning

**e<sub>1</sub>** Byggnadens bottenvåning ska till övervägande del bestå av publika lokaler, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

### Utfart

**p** Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

### Utförande

**b<sub>1</sub>** Marken får byggas under med körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub>** Fasader och ytskikt får ej domineras av material som avger koppar eller zink till dagvattenrecipienten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Tekniska anordningar såsom kameratom, belysningsmaster, räcken och skyltar får sticka upp över totalhöjden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Utöver högsta nockhöjd i meter över nollplanet får endast mindre byggnadsdelar samt tekniska anordningar för idrottsplatsen ordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Mindre byggnadsdelar ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Skärmtak får kraga ut över prickmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub>** Arenan och omkringliggande byggnaders utformning och ytmaterial ska ges en hög arkitektonisk kvalitet som speglar dess status som central målpunkt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>7</sub>** Vid eventuella ombyggnader och tillbyggnader ska utformningen vara sådan att byggnaden framstår som en arkitektonisk helhet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>8</sub>** Detaljer ska utformas med stor omsorg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>9</sub>** Byggnaden får inte uppföras med väggar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Mark

**n<sub>1</sub>** Parkeringsplats får inte finnas (undantaget parkering för rörelsehindrade), PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- z<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för slänt för allmän väganläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt på kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - Traktgräns  
 - · - · - Fastighetsgräns  
 - - - - Rättighetsdel (Serv=servitut, ga.=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 ◻ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

### Övrigt

- Staket
- Häck
- ◻ Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Träd
- Järnväg

### Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

Upprättad i januari 2016 rev. i september 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg  
 Karttekniker



## Detaljplan för Studenternas IP

Upprättad: 2017-04-10

Torsten Livion  
 Planarkitekt

Louise Granér  
 Detaljplanechef

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2016-12-15 PBN

Granskning: 2017-03-23 PBN

Antagande:

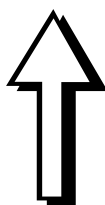
Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta

Planhandling

diariernr: 2012-020161



SKALA 1:2 000 (A3)