

Handläggare
Louise Granér
018-727 45 76

Diarienummer
PBN 2015-3238

Planbeskrivning
Detaljplan för Sunnersta 80:7 och 51:61 m fl
Standardförfarande

SAMRÅDSTID mellan 5 september och 17 oktober 2016



Datum
2016-09-01

Diarienummer
PBN 2015-003238

Detaljplan för Sunnersta 80:7 och 51:61, Uppsala kommun

Standardförfarande

SAMRÅDSLISTA

Myndigheter

Kommunala lantmäterimyndigheten
Länsstyrelsen

Sakägare och boende inom och utanför planområdet

Enligt fastighetsförteckning

Kommunala nämnder, förvaltningar m fl

Kommunstyrelsen
Miljö och hälsoskyddsnämnden
Räddningsnämnden
Utbildningsnämnden

Ledningsägare

Telia Sonera Skanova Access AB
Svenska Kraftnät
IP-Only
Uppsala Vatten och Avfall AB
Vattenfall Eldistribution AB
Vattenfall Värme Uppsala AB
Borderlight – Borderlight AB
Uppsala kommun, Gatu- och trafikkontoret
belysning – Bjerking AB
Uppsala kommun, Gatu- och trafikkontoret
trafiksignaler, UTS Mark & fritid Trafikgruppen

Övrigt

Uppsala kommun Skolfastigheter AB

Uppsala kommun Sportfastigheter

För allmänhetens kännedom

Kommuninformation

Stadsbiblioteket

För kännedom

Kommunalråd:

Erik Pelling

Marlene Burwick,

Politiska partier

Miljöpartiet

Moderata samlingspartiet,

Vänsterpartiet,

Centerpartiet

Stadsbyggnadsförvaltningen,

Bygglov

Namngivningsnämnden

Gatu och samhällsmiljönämnden

Idrott och fritidsnämnden

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

HANDLINGAR	3
Samrådshandlingar	3
Övriga handlingar	3
Läshänvisningar	3
Medverkande	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
MILJÖBALKEN (MB).....	4
Behovsbedömning enligt miljöbalken 6 kap	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	4
Översiktsplan.....	4
Detaljplaner	4
Tomtindelningsplan	5
OMRÅDEFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	5
Plandata.....	5
Allmän områdesbeskrivning	6
Kulturarv	7
Bebyggelse och gestaltning	7
Naturmiljö och utemiljö	9
Friyta.....	9
Vattenområden	10
Trafik och tillgänglighet.....	10
Hälsa och säkerhet.....	11
PLANENS GENOMFÖRANDE.....	11
Organisatoriska åtgärder	11
Tekniska åtgärder	11
Ekonomiska åtgärder.....	12
Fastighetsrättsliga åtgärder	12
Konsekvenser för fastigheter inom planområdet.....	12
<i>BILDERNA VISAR HUR FASTIGHETSINDELNINGEN SER UT IDAG OCH HUR DEN FÖRESLÅS SE UT EFTER DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE.</i>	13
PLANENS KONSEKVENSER	13
Nollalternativ	13
Miljöaspekter	13
PLANENS FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN	14
Översiktsplan.....	14
Miljöbalken.....	14

HANDLINGAR

Samrådshandlingar

Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med illustrationer

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Fastighetsförteckning*

Samrådshandlingarna finns tillgängliga på kommuninformationen i stadshuset och stadsbiblioteket. Samtliga handlingar finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av PUL (personuppgiftslagen).

Läshänvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t ex ska vara allmän plats, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras m.m. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning. Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär. Planbeskrivningen ska vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

För beskrivning av planprocessen och var i denna process man befinner sig hänvisas till processpilen på följebrevets baksida.

Medverkande

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med andra kommunala förvaltningar och fastighetsägaren.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser samt fastställa befintlig markanvändning (idrott och skola) så att de nya markägarna, *Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter* och *Uppsala kommun Skolfastigheter*, ska kunna fastighetsbilda för den mark de förvärvat.

Detaljplanens genomförande innebär även att byggnadshöjden ändras för att fastställa de befintliga byggnadernas skala.

MILJÖBALKEN (MB)

Behovsbedömning enligt miljöbalken 6 kap

Detaljplanen är huvudsakligen av administrativ karaktär och bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten. Detaljplanen strider inte mot några nationella regionala eller lokala mål, berör inga riksintressen, strider inte mot översiktsplanen och bedöms inte medföra en betydande påverkan på människors hälsa och säkerhet. Planen anses inte heller leda till någon övrig samlad påverkan (samlade eller kumulativa effekter).

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11–6:18 bedöms därmed inte behöva genomföras.

Länsstyrelsen tar ställning till behovsbedömningen under samrådet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I Uppsala kommun Översiktsplan 2010 finns ett mål att förskolor ska ha tillgång till närbelägen mark som är lämplig och stimulerande för barns utvistelse, lek och naturstudier.

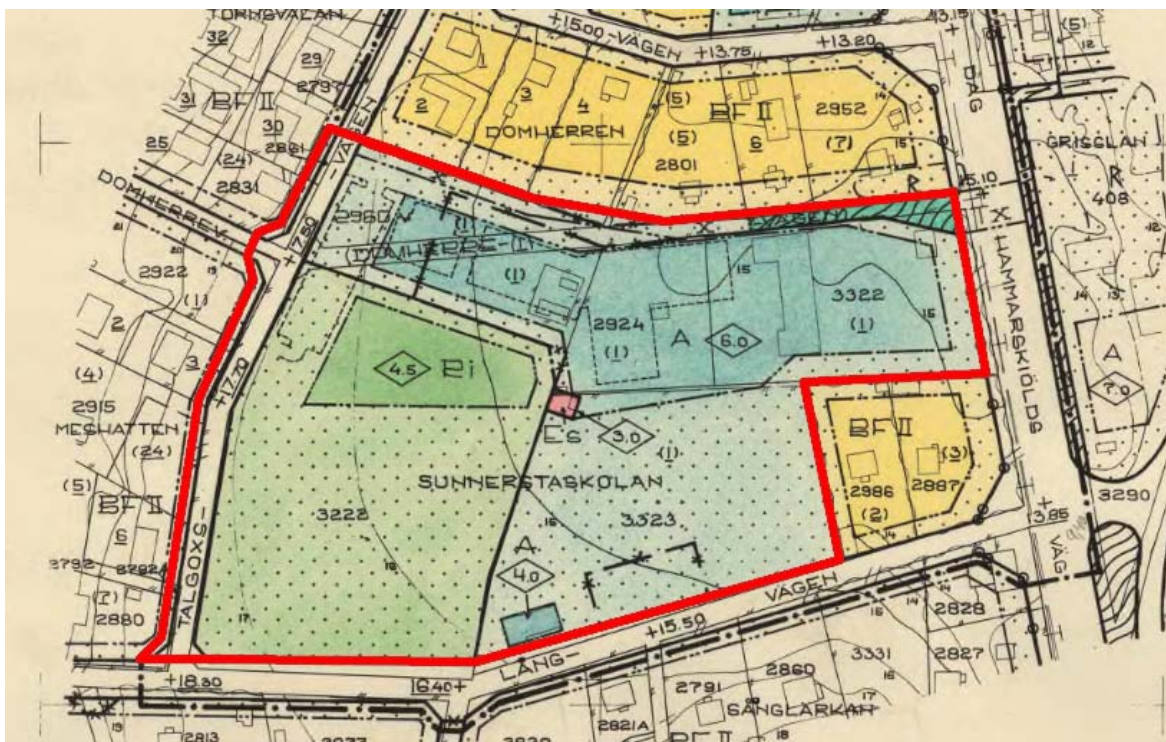
I gällande översiktsplan står också att idrotts- och föreningsliv bidrar till dialog, gemenskap och hembygdskänsla. Det finns en målsättning att alla tätorter ska ha rekreations- och idrottsytor som svarar mot befolkningens behov.

Detaljplaner

För området gäller stadsplan för *kv Sunnerstaskolan m fl*, fastställd 1971. I denna plan är området planlagt för *Allmänt ändamål* samt *Idrottsändamål*.

Inom befintlig detaljplan finns även en yta planlagd som teknisk anläggning men som idag saknar denna funktion eftersom den tekniska anläggningen är borttagen. Vidare stämmer inte avgränsningen för idrottsändamål samman med den yta som fotbollsplanen anspråkar.

Bebyggelsen är i detaljplanen begränsad en maximal byggnadshöjd på sex meter.



Bilden visar aktuell detaljplan för området (från 1971). Röd gräns visar denna detaljplans angränsning.

Tomtindelningsplan

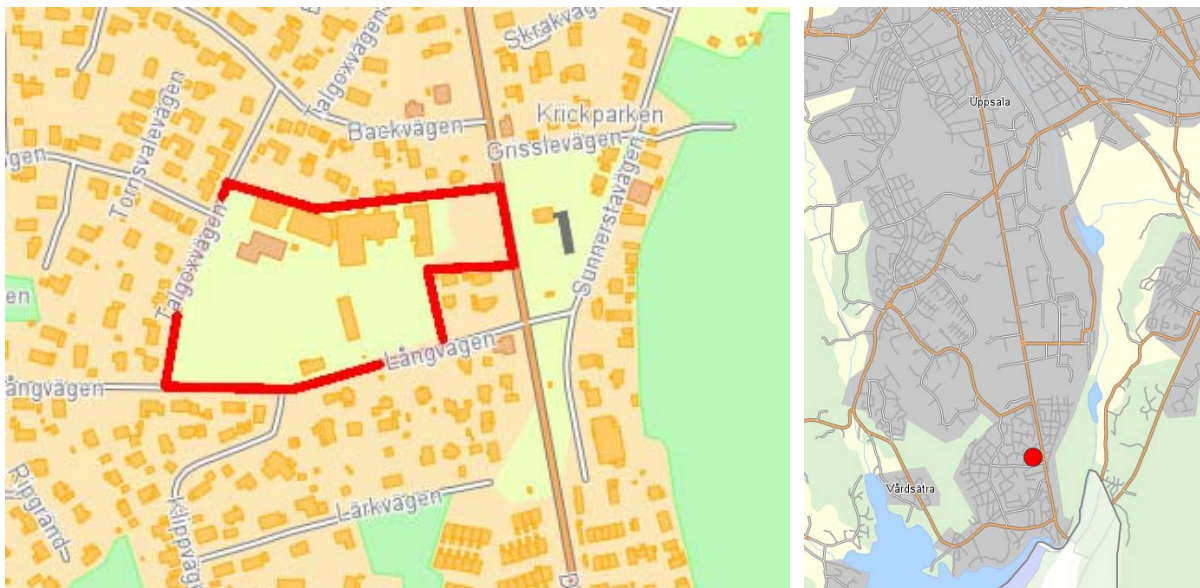
Från 1971 finns även en tomtindelningsplan som reglerar fastigheternas gränser och som behöver upphävas för att ny fastighetsbildning ska kunna genomföras.

OMRÅDEFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Plandata

Geografiskt läge

Det föreslagna planområdet ligger i stadsdelen Sunnersta och omfattas av Sunnerstaskolan, Talgoxens förskola samt en fotbollsplan. Området ligger intill Dag Hammarsköldsvägen, Långvägen samt Talgoxvägen.



Bilderna visar planområdets geografiska läge i staden.

Areal

Planområdets totala area är ca 4 ha.

Markägoförhållanden

- Sunnersta 51:61, Uppsala kommun är lagfaren ägare, Uppsala kommun Sport- och rekreativfastigheter är ägare enligt köp.
- Sunnersta 80:1, Uppsala kommun är lagfaren ägare, Uppsala Skolfastigheter är ägare enligt köp.
- Sunnersta 80:7, Uppsala kommun är lagfaren ägare, Uppsala Skolfastigheter är ägare enligt köp.
- Sunnersta 51:26, ägs av Uppsala kommun.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med den preliminära tidplanen att detaljplanen ska antas av plan- och byggnadsnämnden under fjärde kvartalet 2016. Detaljplanen bedöms uppfylla kriterierna för standardförfarande och hanteras enligt reglerna för detta förfarande.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Allmän områdesbeskrivning

Platsen ligger i stadsdelen Sunnersta i ett område med mycket villabebyggelse.

Inom planområdet finns en skola för elever från förskoleklass till femteklass, sammanlagt går ca 570 elever på skolan. Detaljplanen omfattas även av en fotbollsplan för 11-mannaspel som huvudsakligen används för föreningsverksamhet. Vidare finns även gång- och cykelvägar som sträcker sig genom kvarteret.



Bilderna visar den gång- och cykelväg, skola samt fotbollsplan som finns inom planområdet.

Kulturarv

Planområdet ligger i anslutning till riksintresset för kulturmiljövården, riksintresset för Uppsala stad, C40. Riksintresset motiveras av ”stadslandskap, sedan medeltiden präglad av kyrkans, centralmaktens och universitetets monumentala byggnader, med rutnätsplan och raka tillfartsvägar från 1600-talet”. Detaljplanens genomförande påverkar inte riksintresset och dess värden.

Planområdet ligger även i direkt anslutning till kommunal kulturmiljö enligt inventering från 1970- och 1980-talet.

Den äldre skolbyggnaden i området är från 1920-talet och har i en kulturhistorisk inventering från 2001 bedömts ha detaljer av kulturhistoriskt/estetiskt värde. Se *Bebyggelse och gestaltning*.

Vid norra planområdet finns fornlämningar i form av stensättningar och högar. Fornlämningarna är skyddade enligt kulturmiljölagen och kommer inte att påverkas av denna detaljplan

Bebyggelse och gestaltning

Förutsättningar

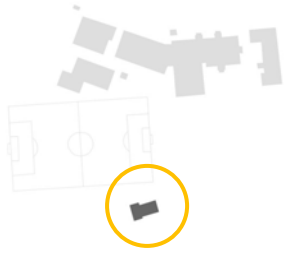
Inom planområdet finns skolbyggnader och en mindre föreningslokal i anslutning till fotbollsplanen.



Den äldre skolbyggnaden på platsen är från 1924 och ritad av Victor Holmberg. Tillbyggnader finns från 1930. Skolan är byggd i två plan och har gula slätputsade fasader. I en kulturhistorisk bedömning från 2001 (Skolhus i Uppsala kommun, Dellbeck) har byggnaden, trots flertalet ombyggnader, kulturhistoriska kvaliteter. Kvaliteterna ligger i dess karaktär av nationalromantik och 20-talsklassicism. Värdefulla byggnadsdetaljer bedöms i den nämnda inventeringen vara fasadputsen, takkupor, 1-kupiga taktegelpannor, stentrappor vid gårdsentréerna trapphus med samt kalkstensgolv.



Den nyare skolbyggnaden är från 1970-talet och består av flera byggnadsdelar i en till två våningar. Fasaden utgörs av vit kalksandsten (mexitegel).



I södra delen av planområdet finns föreningslokalen som är en envåningsbyggnad med tegelfasader.




I förgrunden visas hur delar av gårdsmiljön används vintertid, i bakgrunden syns områdets skolbyggnader.

Förändringar

I dagsläget finns inga planer på att uppföra någon ny byggnad eller ändra platsen. Bestämmelser införs huvudsakligen för att fastställa befintlig markanvändning och befintliga byggnadshöjder. De bestämmelser som finns med i detaljplanen presenteras närmare nedan.

S *Skola.* Detaljplanen medger skoländamål för den yta som används för skolverksamhet. Byggrätterna anpassas så att alla befintliga byggnader hamnar inom planlagda byggrätter.

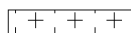
R *Idrottsanläggning.* Detaljplanen planläggs som idrottsändamål för den yta som används till fotbollsverksamhet. En byggrätt finns där föreningslokalen finns, i övrigt förses ytan med prickmark, vilket innebär att den inte får bebyggas.

 *Maximal byggnadshöjd i meter.* Skolbyggnadernas maximala byggnadshöjd styrs till tio meter. Detta följer den skala som idag finns på platsen och ger möjlighet för fastighetsägaren att bygga om eller bygga till befintliga byggnader. Då byggrätten begränsas till den yta som idag till stor del redan är bebyggd så finns dock begränsade möjligheter att uppföra nya byggnader inom planområdet. Huvudsyftet med den ändrade bestämmelsen är därför att fastighetsägaren ska kunna göra ändringar på befintliga byggnader.

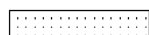
Den maximala byggnadshöjden för föreningslokalen styrs till fyra meter, precis som i gällande detaljplan. Inte heller här är någon ny bebyggelse aktuell.

e_{2xx}

Största byggnadsarea i kvadratmeter. Byggnadsarean regleras för att det ska finnas möjlighet att bygga vissa mindre byggnader, såsom förråd, skärmtak och omklädningsrum. För idrottsytan får maximalt 800 kvm bebyggas och på den öppna delen av skolgården får maximalt 400 kvm bebyggas.



Komplementbyggnader i en våning och fristående skärmtak får uppföras.



Byggnad får inte uppföras. Mot gatan och intill angränsande fastigheter samt där viktiga stråk finns ska området hållas öppet och ingen byggnad får uppföras i dessa lägen.

k_1

Kulturhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehålla sin karaktär med avseende på volym, proportioner, fasadmaterial och detaljeringsnivå.

Skolan har en karaktär av nationalromantik och 20-talsklassicism och har ett miljövärde i området som ska bevaras. Värdena har i inventering (Dellbeck 2011) bedömts ligga i byggnadens fasadputs, takkupor, 1-kupiga taktegelpannor, stentrappor vid gårdsentréerna samt trapphus med kalkstensgolv. Vid förändringar av byggnaden ska de karaktärsskapande detaljerna bibehållas och den ursprungliga karaktären och urformningen av byggnaden bör eftersträvas.

Naturmiljö och utemiljö

Inga utpekade naturvärden finns inom planområdet. Dock finns uppvuxna träd inom området som bidrar med miljövärden och gårdskvaliteter till platsen. Träden ger också mer skuggiga platser på gården vilket är positivt eftersom det på skolgårdar bör finnas god tillgång på både soliga och skuggiga miljöer.

På skolgården finns en grusplan som vintertid spolats och används för parkisbana. Det finns också en lekplats med lekredskap.

I direkt anslutning till skolområdet finns en fotbollsplan som huvudsakligen används till föreningsverksamheter och som är hemmaplan för Sunnersta AIF.



Friyta

Skolgårdens yta motsvarar ca 20 kvm utemiljö per skolelev, utöver detta finns en fotbollsplan i direkt anslutning till skolgården. För kommunen finns riktlinjer kring att friytan för nya skolor bör vara minst 40 kvm per förskolebarn och minst 30 kvm per grundskolebarn. Enligt riktlinjerna kan dock gårdsytan minskas till 20 kvm per grundskolebarn om lämplig park eller grönområden finns i närheten.

Då den aktuella skolan inte är nybyggd så saknas kommunala riktlinjer för utemiljön. Målet bör dock vara att utemiljöerna inte ska minskas.

Vattenområden

Planområdet ligger inom yttre vattenskyddsområde för Uppsala-Vattholmaåsarna. Det här innebär bland annat att täktverksamhet eller markarbeten inte får ske djupare än till 1 meter över högsta grundvattenyta.

Enligt kartering framtagen av SGU ligger delar av planområdet inom ett område med hög sårbarhet. Det här betyder att risken för ett farligt ämne att nå grundvattnet är förhållandevis hög. Den höga sårbarheten hänger samman med att området ligger i anslutning till en ås. Eftersom åsar är viktiga grundvattenmagasin med god dränering är de extra sårbara.

Det är även risk för salt grundvatten inom planområdet.

Trafik och tillgänglighet

Parkering och angöring

Parkering för skolans personal finns intill Talgoxevägen och det är också därifrån angöringen sker. Angöring till skolan kan dock även ske direkt via Dag Hammarskölds väg, på den väg som egentligen är en gång- och cykelväg och som delvis är planlagd som parkmark. För idrottsplatsen sker angöring via Långvägen.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns inom 200 m från planområdet och turtätheten är god.

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägar finns intill Dag Hammarskjölds väg och knyter samman området med centrala Uppsala. Även genom kvarteret, i planrådets norra del, finns en GC-väg. I gällande detaljplan är delar av stråket planlagt som park och delar av det är planlagt som kvartersmark men med bestämmelsen att stråket ska vara allmänt tillgängligt. Hela stråket planläggs i och med detaljplanens genomförande som kvartersmark eftersom det inte bedöms vara av intresse för allmänheten.



Bilden visar det gång- och cykelstråk som skär genom kvarteret och som finns i planrådets norra del. Stråket används även som angöringsväg till Sunnerstaskolan.

Hälsa och säkerhet

Luftkvalitet

Luftkvaliteten är enligt beräkningar från 2010 god i området med värden under miljömålen och miljökvalitetsnormerna.

Buller

Enligt bulleranalys från 2011 (Ramböll) ligger de ekvivalenta bullernivåerna huvudsakligen under 50 dBA. Närmast vägområdena finns värden upp till 60 dBA ekvivalent nivå men detta utgörs mycket begränsade ytor och ingen bebyggelse finns i dessa lägen. Ljudmiljön i området bedöms därför vara god.

Solinstrålning

Planområdet omfattas både av större öppna ytor med mycket solljus och mer slutna platser med mer skugga. Det finns också flertalet större träd som ger skugga på gårdsmiljöerna. Dessa förutsättningar ses som goda eftersom det är värdefullt för en skolgård att ha både skuggiga och soliga vistelseytor.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten, vatten och avlopp. Då byggnader redan finns på platsen är teknisk försörjning redan utbyggd.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. För att skydda ledningar av allmänt intresse planläggs ledningarna samt ett område u-område. Inom detta område får inga nya byggnader uppföras.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Organisatoriska åtgärder

Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för ett genomförande av detaljplanen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Köpekontrakt

De kommunala bolagen har förvärvat mark av Uppsala kommun genom köpekontrakt.

Tekniska åtgärder

Utredningar inför bygglovsprövning

Byggherrarna bekostar de utredningar som är nödvändiga för eventuella framtida bygglovsprövningar.

Byggskedet

En riskanalys som omfattar besiktning av grannfastigheterna bör göras innan byggstart om byggnation blir aktuellt. Den bekostas av byggherren. Om riskanalysen påvisar risk för vibrationsstörningar ligger det i byggherrens eget intresse att vidta åtgärder mot byggrelaterade skador.

Ledningar

Följande ledningsägare hade ledningar inom planområdet vid ledningskoll februari 2016:

- Borderlight - Borderlight AB
- IP-Only Networks AB - IP-Only Kabelanvisning
- Skaonova Geomatikk Kundmottagning
- Uppsala Kommun, Gatu- och trafikkontoret belysning - Bjerking AB
- Uppsala Kommun, Gatu- och trafikkontoret trafiksignaler - UTS Mark & fritid, Trafikgruppen
- Uppsala Vatten och Avfall AB - Uppsala Vatten
- Vattenfall AB Heat Nordic – Vattenfall Värme Uppsala

Det kan finnas ytterligare, av stadsbyggnadsförvaltningen, okända, ledningar som berörs av detaljplanen. Det åligger byggherren att undersöka om ytterligare ledningar finns.

Byggherren ska kontakta de berörda ledningsägarna i god tid. Utsättning av befintliga kablar ska begäras innan arbetena sätts igång. Befintliga anläggningar måste hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

Ekonomiska åtgärder

Planekonomi

Detaljplanen innebär inget ekonomiskt åtagande för kommunen och bedöms därmed vara ekonomiskt genomförbar.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsbildning, gemensamhetanläggning m.m.

Detaljplanen utgör underlag för de fastighetsrättsliga åtgärder som är en förutsättning för planens genomförande.

Planområdet föreslås delas i tre fastigheter och bli kvartersmark. Sunnersta 80:7 planläggs för skoländamål och Sunnersta 51:61 för idrottsändamål. Mark från Sunnersta 80:1 samt Sunnersta 51:26 föreslås överföras till dessa fastigheter.

Upphävande av tomttilldelning

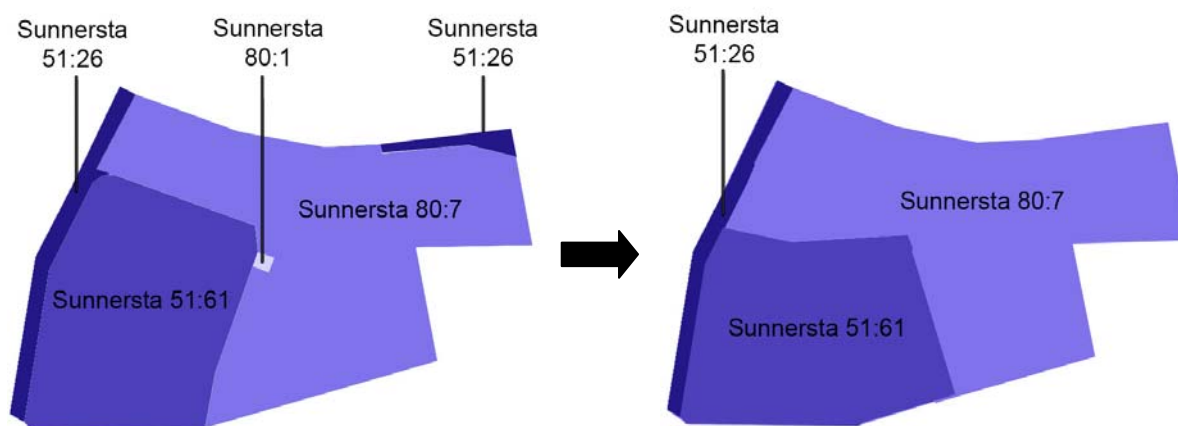
Gällande tomtindelning, Sunnerstaskolan Dnr13/SU80, strider mot planförslaget. Tomtindelningen ska upphävas. Detta sker genom att en administrativ bestämmelse införs på plankartan.

Konsekvenser för fastigheter inom planområdet

Nedan redovisas detaljplanens konsekvenser (främst fastighetsrättsliga) som i dagsläget kan bedömas för respektive fastighet. Beskrivningen är gjord i enlighet med förslag till detaljplan och innebär inget ställningstagande från lantmäterimyndighetens sida.

Fastighet	Åtgärd
<i>Sunnersta 80:1</i>	<ul style="list-style-type: none">• Fastigheten avskrivs. Marken föreslås överföras till intilliggande fastigheter, ca 100 kvm föreslås överföras till Sunnersta 80:7 och ca 10 kvm till Sunnersta 51:61.• Fastighetsindelningsbestämmelser upphävs.
<i>Sunnersta 51:61</i>	<ul style="list-style-type: none">• Genom fastighetsreglering överförs ca 2400 kvm till fastigheten från

	<p>Sunnersta 80:7 och ca 10 kvm föreslås överföras från Sunnersta 80:1.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ca 2900 kvm överförs från fastigheten till Sunnersta 80:7. • Fastigheten blir kvartersmark och planläggs som idrottsändamål. • Fastighetsindelningsbestämmelser upphävs.
<i>Sunnersta 80:7</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Genom fastighetsreglering överförs ca 2900 kvm till fastigheten från Sunnersta 51:61 och ca 500 kvm från Sunnersta 51:26. • Ca 2400 kvm överförs från fastigheten till Sunnersta 51:61. • Fastigheten blir kvartersmark och planläggs som skoländamål. • Fastighetsindelningsbestämmelser upphävs.
<i>Sunnersta 51:26</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Genom fastighetsreglering överförs ca 500 kvm från fastigheten till Sunnersta 80:7 • Fastighetsindelningsbestämmelser upphävs.



Bilderna visar hur fastighetsindelningen ser ut idag och hur den föreslås se ut efter detaljplanens genomförande.

PLANENS KONSEKVENSER

Nollalternativ

Ett nollalternativ utgör ett referensalternativ till det studerade planförslaget. I detta fall innebär nollalternativet att ingen detaljplan genomförs. Konsekvensen av nollalternativet blir då att ingen fastighetsbildning kan genomföras och köpet som de kommunala bolagen har gjort kommer då gå tillbaka till kommunen. Vidare skulle inte byggnadshöjder och markanvändning i område ändras vilket försvårar för fastighetsägaren att söka nya bygglov om förändringar ska genomföras.

Miljöaspekter

Planen ger inte upphov till några märkbara konsekvenser för landskapsbild, stadsbild, naturmiljö, rekreation och friluftsliv, mark och vatten. Inte heller blir det några märkbara konsekvenser när det gäller resurshushållning (transporter, kommunikation, teknisk försörjning, mark och vattenresurser, materiella tillgångar), hälsa och säkerhet. Planen påverkar inte heller sociala aspekter, trygghet, säkerhet eller tillgänglighet på något avgörande sätt.

Gällande kulturarv så införs bestämmelser som ger visst skydd av de kulturmiljövärden som skolan besitter, detta bedöms positivt ur ett kulturarvsperspektiv.

PLANENS FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN

Översiktsplan

Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Miljöbalken

Planförslaget bedöms vara i överensstämmelse med miljöbalken 3 kap 1 § avseende markanvändningens lämplighet med hänsyn till beskaffenhet och läge, föreliggande behov och en från allmän synpunkt god hushållning.

Planförslaget berör inte miljöbalkens kapitel 4 (Mälaren med öar och strandområden) kapitel 5 (Miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning) eller kapitel 7 (Skydd av områden).

Planförslaget berör inte heller några riksintressen.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Uppsala 2016-05-12

Torsten Livion
Detaljplanechef

Louise Granér
Planarkitekt

Beslutad av plan- och byggnadsnämnden för:

- Samråd och granskning

2016-05-26