

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum  
2014-15-15Sida  
13

§ 206

Diarienum: 2014-000154

**Planbesked för Eriksberg 1:4 och Eriksberg 4:1****Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden påbörjar detaljplaneläggning med normalt planförfarande för fastigheterna Eriksberg 1:4 samt Eriksberg 4:1 inom Uppsala kommun.

Avgift för planbesked enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 5 § är 26 400 kr enligt fastställd taxa. Faktura utsändes separat.

**Sammanfattning**

Begäran om planbesked syftar till att utreda förutsättningarna för nya byggrätter för bostadshus i kvarteret Stenberget i Eriksberg.

I ansökan redovisas tre exploateringskisser med olika byggnadstyper i alternativa lägen;

- alternativ ett visar endast ett punkthus inom fastigheten Eriksberg 4:1
- alternativ två visar två lamellhus på angränsande fastigheten Eriksberg 1:4
- alternativ tre visar sammanlagt fem radhuslängor på gränsen mellan Eriksberg 4:1 och Eriksberg 9:1.

Till grund för byggherrens förslag finns dels en rapport kring utveckling av fastigheten, dels två exploateringsstudier. Mark- och exploateringsutskottet har beslutat om markanvisning för del av Eriksberg 1:4.

Tidpunkten för ett beslut om antagande uppskattas till andra kvartalet 2015, under förutsättning att planprocessen kan genomföras i sin helhet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Begäran om planbesked

**Beslutsgång**

Arbetsutskottet föreslår planbesked och planuppdrag.

**Expedieras till**

✓ Sökanden  
✓ Akten

Justerandens sign			Utdragsbestyrkande
-------------------	---	---	--------------------

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2014-05-15

1

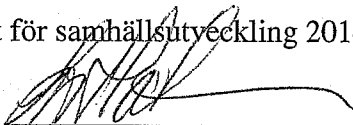
Plats och tid	Stationsgatan 12, lokal Bergius kl 17.30 – 19.45		
Beslutande	Liv Hahne	ordförande	(M)
	Monica Östman	v ordförande	(S)
	Carolina Bringborn Anadol	ledamot	(M)
	Sture Blomgren	ledamot	(FP)
	Ingemar Virsén	ledamot	(KD)
	Jimmy Mattsson	ledamot	(S)
	Kia Solid	ledamot	(S)
	Susanne Engström	ledamot	(MP)
	Kjell Haglund	ledamot	(V)
Närvarande ersättare	Madeleine Andersson	tgj. ersättare	(M)
	Markus Lagerquist	ersättare	(M)
	Cecilia Oksanen	tgj. ersättare	(C)
	Peter Burman	ersättare	(S)
	Helena Olsson	ersättare	(S)

Övriga deltagande Mats Norrbom direktör fram till 19.00, Åsa Nilsson Bjervner, bitr direktör, Ulla-Britt Wickström, planeringschef, Christian Blomberg, bygglovchef, Torsten Livion, detaljplanechef, Barbro Rinander, enhetschef, Peter Eriksson, ekonom, Caroline Johansson Fors, processledare, Dan Thunman, utredare/planerare, Mari-Louise Persson, energirådgivare, Helena Espmark, landskapsarkitekt, Menna Hagstroem, bygglovsarkitekt, Anneli Sundin, Jenny Andreasson, Brita Christiansen, Linus Pettersson, Tamara Pavlovic, planarkitekter, Veronika Sjögren, karttekniker, Richard Hultberg, praktikant, Sara Östberg, nämndsekreterare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.


Utses att justera Monica Östman

Justeringsplats och tid Kontoret för samhällsutveckling 2014-05-20 Paragrafer: 195-242

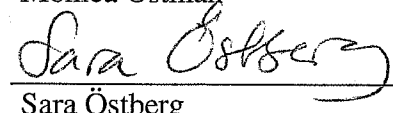
Ordförande

  
Liv Hahne

Justerare

  
Monica Östman

Sekreterare

  
Sara Östberg

## ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Plan- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-05-15		
Datum för anslags uppsättande	2014-05-21	Datum för anslags nedtagande	2014-06-12
Förvaringsplats för protokollet	Kontoret för samhällsutveckling, Stationsgatan 12		

Underskrift

