NU TAR KOMMUNEN ETT HELHETSGREPP!

Uppsala växer och vi behöver göra plats för fler invånare.
Översiktsplanen berättar hur vi ska utveckla Uppsala, och där kan vi läsa att Uppsala ska växa inom staden.

Eriksberg är ett av de områden som kommer att utvecklas.
Stadsdelen kan ge fler människor möjlighet att bo nära centrala Uppsala, men också nära naturen.

Första steget är att upprätta ett planprogram för Eriksberg och Ekebydalen.

Planprogrammets område

Den röda linjen visar det område som kommer att tas upp i planprogrammet för Eriksberg och Ekebydalen.

Vad tycker du?

Du kan påverka Eriksbergs framtid vid flera tillfällen:

Här är vi nu!

2015

Öppet hus

Dialog med barn och unga

Samrådsförslag arbetas fram

I vår kan du tycka till om samrådsförslaget

VÅR 2016

SAMRÅD

Planprogram för godkännande arbetas fram

HÖST 2016

FÄRDIG HANDLING

Vi vill ha dina synpunkter!

DETALJPLANER

Inom varje enskilt detaljplanearbete ges tillfälle till samråd. Då får du möjlighet att lämna synpunkter igen.

DET HÄR ÄR ETT PLANPROGRAM

Ett planprogram hjälper kommunen att jobba med helheten. Det finns plats för fler människor i Eriksberg och det innebär att fler bostäder behöver byggas. Det innebär också att vi behöver bygga parker och torg, vackrare gator och skapa goda skol- och förskolemiljöer och ett bredare utbud av både kommunal som kommersiell service. Såväl dagens som framtidens invånare ska vara i fokus när stadsdelen växer. Genom planprogrammet ser vi till att allting görs enligt en gemensam plan.

Genom planprogrammet skapar vi även en dialog mellan kommunen, markägare, boende och verksamma i Eriksberg. Just nu arbetar vi med trafikutredning, naturmiljöinventering, kulturmiljöutredning och dagvattenutredning i området.

ARBETSMATERIAL

Uppsala KOMMUN

RÖSTER FRÅN ERIKSBERGSBOR

Många som bor i Eriksberg har deltagit i idéforum och besökt Uppsalahems utställningslokal inom ramen för Uppsalahems projekt. Flera boende har då beskrivit Eriksberg och uttryckt önskemål inför framtiden. Uppsalahems material ingår nu i underlaget för kommunens arbete med att fram ett plan-program för stadsdelen.

omtyckt stadsdel
naturnära
vatten
gröna gårdar
naturliv
bevara det som är bra
trygghet
grönskan
saknar kulturutbud
utveckla Västertorg
simhall
odlingslotter
klätterväggar
skolan har blivit sämre
det är lite dött
gladare färgsättning
behålla ungdomarna i området
otryggt
bilarna kör för fort
gärna tätare busstrafik
pulkabacken
förbättra skolan
mer liv - fler bänkar och caféer
fler stora lägenheter

SÅ HÄR TÄNKER KOMMUNEN

Kärnvärden och utvecklingsinriktning

Staden mellan skogarna

Uttrycket ”Staden mellan skogarna” användes när västra Eriksberg byggdes ut på 50- och 60-talet. Uttrycket beskriver Eriksbergs unika läge med närhet till både centrala Uppsala och till de två omtyckta naturreservaten Stadsskogen och Hågadalen. Närheten till naturen innebär livskvalitet och avkoppling för de boende. Korta avstånd ger goda möjligheter att resa hållbart på cykel, med kollektivtrafik och till fots.

▶ *Vi tror att fler människor kan få möjlighet att bo i staden mellan skogarna. Fler Eriksbergsbor innebär också möjlighet till ett bättre utbud av service samt satsningar på områdets parker, torg och gator. Mer av stadens kvaliteter nära naturen helt enkelt!*

Det gröna Eriksberg

De planeringsideal som rådde när Eriksberg växte fram innebar att bebyggelsen placerades i samklang med landskapets form och karaktär. Bitar av natur har delvis sparats och inkluderats, i gårdar och kvarter ligger i nära kontakt med den gröna omgivningen. Berghällar som går i dagen är karaktäristiska för stadsdelen och branta sluttningar har på vissa ställen blivit populära pulkabackar. Den gröna karaktären och närheten till naturreservaten samt Ekebydalen är en viktig del av stadsdelens identitet.

▶ *Den gröna identiteten ska fortsätta att vara en stark drivkraft när Eriksberg utvecklas. Viktiga befintliga kvaliteter ska tas omhand där det är möjligt och det är också viktigt att nya gröna mötesplatser utvecklas. Grönska ska även i framtiden vara en del av ett rikt vardagsliv i Erikberg.*

Ett levande stadsdelscentrum

Västertorg är Eriksbergs centrum, en mötesplats och en service-punkt för stadsdelens invånare. Bebyggelsen som omger torget är typisk för sin tid och har ett högt kulturhistoriskt värde. Centrumet är ett av få i Uppsala från 50- och 60-talet som fortfarande står sig bra.

▶ *Västertorgs läge i anslutning till områdets skolor och bibliotek innebär en stor potential i stadsdelens utveckling. Genom att satsa på Västertorg tillsammans med skolområdet kan Eriksbergs centrum utvecklas till ett livfullt centrum för handel, service och rekreation för stadsdelens alla invånare.*

En unik mångfald

Eriksberg har vuxit fram under olika tidsepoker. Detta avspeglas i bebyggelsen som skiftar i storlek, karaktär och typer. Mångfalden av bebyggelse innebär också att stadsdelens invånare är blandad med olika bakgrund och olika ekonomiska förutsättningar. Här i Eriksberg kan människor med olika bakgrund mötas. Gränserna mellan stadsdelens olika områden är däremot skarpa, till exempel småhusområdet och höghusområdet.

▶ *En utveckling med ny bebyggelse kan bidra till mindre skarpa gränser mellan Eriksbergs delar och tillföra en bättre blandning mellan bostadsrätter och hyresrätter. Genom nya bostäder kan utbudet bli bredare, till exempel kan större lägenheter göra det möjligt för barnfamiljer att bo kvar i Eriksberg när familjen växer. Eriksberg ska vara en stadsdel för alla och för hela livet.*

Uppsala KOMMUN

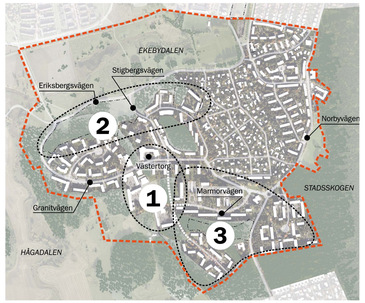
Vad är Eriksberg för dig?

Beskriv Eriksberg med dina egna ord:

ARBETSMATERIAL

UTVECKLINGSSTRATEGIER

På kartan har vi markerat några så kallade utvecklingsområden, alltså områden där vi kan bygga nya bostäder, skapa lokaler för offentlig och kommersiell service, utveckla nya grönområden, parker, gator och stråk.



1. Området utvecklas till den självklara mötesplatsen i Eriksberg. Ny bebyggelse runt Västertorg skapar underlag för mer handel, bättre offentlig service och ett levande stadsrum.

2. Området utvecklas med nya bostadskvarter, förskola och en kvartersgata. Bebyggelsen anpassas till naturen och terrängen.

3. Nya bostadskvarter, förskolor, platser, parker och gator anpassas till den redan befintliga bostadsmiljön.

NY BEBYGGELSE

Genom riktlinjer ska planprogrammet vägleda var och hur vi kan utveckla Eriksberg med ny bebyggelse. Bebyggelsen kommer att utvecklas nära befintliga bostadsmiljöer. Det innebär att den nya bebyggelsen måste passa ihop med och respektera den befintliga miljön. Samtidigt kan den nya bebyggelsen bidra med att skapa levande gaturum, större variation i kvarteren och nya verksamheter.

PARK OCH PLATSER

Naturen är en viktig del av Eriksberg som vi vill förstärka med tydligare kopplingar mot Hågadalen, Stadsskogen och Ekebydalen. Inom Eriksberg vill vi skapa fler parker med grönska, blommande träd och aktivitetsytor.

Tillsammans kan Västertorg och skolans område utvecklas till en tydligare mittpunkt i stadsdelen och erbjuda ett brett utbud av service i form av till exempel en idrottshall, nya lokaler för restauranger, caféer och butiker.

GATOR OCH STRÅK

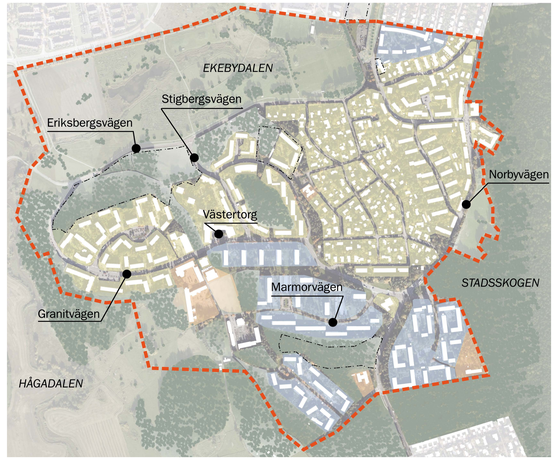
När vi bygger i Eriksberg ska hållbar stadsmiljö vara en stark drivkraft. För att skapa en hållbar och säker trafikmiljö fokuserar vi i första hand på gående, cyklister och kollektivtrafik.

Vi vill skapa ett gatunät som är mer sammankopplat och därmed gör det enklare att röra sig i stadsdelen, samtidigt som det skapar bättre närhet mellan olika områden inom Eriksberg.

Arbetet med områdets gator och stråk ska genomsyras av barnperspektivet, bland annat genom att fokusera på trygga skolvägar.

ARBETSMATERIAL

MARKÄGARE



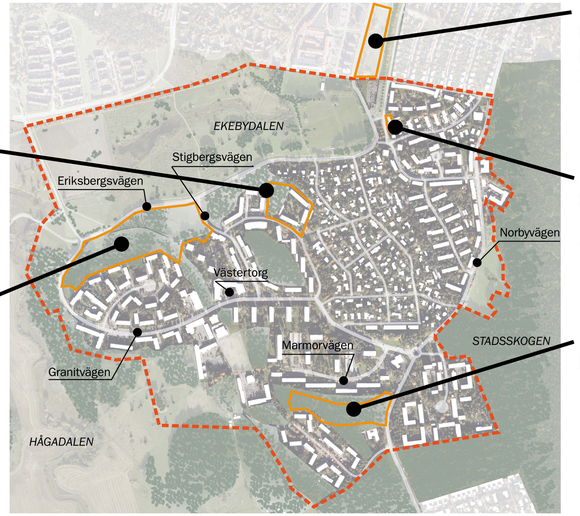
Uppsalahem (blå)
Skolfastigheter (orange)
Privatägd mark (gul)
Uppsala Kommun (ofärgad)

Marken inom programområdet ägs av flera olika aktörer. Villaägare, bostadsrättsföreningar och en rad olika bostadsbolag står tillsammans för den större delen av markinnehavet.

PÅGÅENDE DETALJPLANER

Detaljplan för Eriksberg 1:4 och Eriksberg 4:1
Flerbostadshus, byggherre är Rikshem. Ej påbörjad, samrådet är planerat till 2016.

Detaljplan för Eriksberg 1:27 med flera
Flerbostadshus och förskola, byggherre är Wallenstam. Ej påbörjad, samrådet är planerat till 2016.



Detaljplan för Arosparken
Flerbostadshus, cirka 150 bostäder, Byggherre är Uppsalahem och JM. Samrådet är planerat till hösten 2015.

Detaljplan för kvarteret Birka
Radhus, 8 bostäder, byggherre är Villabyggen Eriksson i Uppsala AB. Antagande är planerat till hösten 2015.

Detaljplan för Norby 31:74
Flerbostadshus, cirka 140 bostäder, byggherre är Besqab. Nästa skede är antagande.

Inom och i anslutning till programområdet pågår en rad olika planarbeten som i olika utsträckning kommer att påverkas av planprogrammets riktlinjer.

Inom varje enskilt planarbete ges tillfälle till samråd där du har möjlighet att lämna synpunkter.

Följ projektet på webben

bygg.uppsala.se/Eriksberg

Uppsala KOMMUN

ARBETSMATERIAL