

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-01-28

§ 16

**Planprogram för Eriksberg
2015-000015**
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att påbörja ett programarbete för stadsdelen Eriksberg inklusive Ekebydalen. Programarbetet syftar till att ta fram ett planprogram enligt PBL (2014:900) 5 kap 10 §.

Sammanfattning

Stadsdelen Eriksberg ligger relativt centralt i staden, cirka tre kilometer från Uppsala centrum, men är samtidigt starkt präglad av den direkta närheten till stora naturområden. I området finns såväl villabebyggelse som flerbostadsbebyggelse i olika skalor och från olika tidsepoker. Uppsalahem, som är den dominerande fastighetsägaren i området, står inför omfattande renoveringar och ser i samband med dessa en möjlighet till att förtäta och förnya stadsdelen. 2012 påbörjade Uppsalahem därför ett visionsarbete i syfte att beskriva, analysera och klargöra områdets utvecklingspotential.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på ambitionen och bedömer att ett planprogram som omfattar hela stadsdelen och Ekebydalen behöver upprättas som underlag för det fortsatta arbetet inklusive planläggning. Programområdet bör sedan delas upp i flera detaljplaner.

En preliminär uppskattning är att pågående plan- och markanvisningsarbeten tillsammans med den förtätning som ryms inom ramen för Uppsalahems arbetsområde kan innebära att 2 000–3 000 bostäder möjliggörs. Därtill bör ytterligare möjligheter till förtätning i strategiska lägen utredas inom ramen för planprogrammet. En förtätning av Eriksberg är förenlig med översiktsplanen.

Ett samrådsförslag för detaljplaneprogram, inklusive behovsbedömning för miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken, bedöms kunna finnas färdigt till hösten 2015. Ett bearbetat förslag för godkännande bör vara färdigt vid årsskiftet 2015/2016.

Tidpunkten för de första besluten om antagande för efterföljande detaljplaner uppskattas till årsskiftet 2016/2017, under förutsättning att planprocessen kan genomföras i sin helhet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse den 13 januari 2015, reviderad 22 januari 2015.

Arbetsutskottet föreslår programuppdrag.

Expedieras till
 Kommunstyrelsen
 Uppsalahem AB
 Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-01-28

Plats och tid: Vattenhästen, Stationsgatan 12 klockan 13:00-15.15

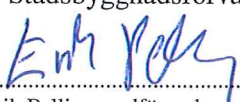
Ledamöter: Erik Pelling (S), Ordförande
Trond Svendsen (MP), 1:e vice ordförande
Therez Olsson (M), 2:e vice ordförande
Kia Solid (S)
Helena Olsson (S)
Sofia Spolander (M)
Susanne Engström (MP)
Anna-Lena Arreborn (V)
Erica Närlinge (FP)
Cecilia Oksanen (C)
Simon Westberg (KD) från 13.10

Ersättare: Peter Burman (S)
Emelie Nilsson (S)
Lars Tuvelsson (M)
Henrik Axelsson (MP)
Florian Burmeister (V)
Sture Blomgren (FP)

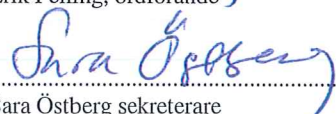
Tjänstemän: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Ulla-Britt Wickström, avdelningschef, Torsten Livion, detaljplanechef, Christian Blomberg, bygglovchef, Barbro Rinander, ekonomichef, Sofie Andersson Rosell, Eleonore Albenius, Linus Pettersson planarkitekt, Menna Hagstroem, samordnare bygglov, Panagjota Kalliora, bygglovarkitekt, Lisa Hellberg projektledare. Malin Edström, praktikant. Sara Östberg, nämndsekreterare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

Utes att justera: Therez Olsson (M) **Paragrafer:** 10, 13-36

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 2 februari 2015

Underskrifter:

 Erik Pelling, ordförande


 Therez Olsson justerare


 Sara Östberg sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Datum: 28 januari 2015

Datum för anslags uppsättande: 3 februari 2015

Sista dag för överklagande: 24 februari 2015

Datum för anslags nedtagande: 25 februari 2015

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift:


Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

